



COMUNE DI COMO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

DEL SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAP

N. 18/2020 di Registro di Settore SETT1-A06		N. 1380 di Registro Generale
---	--	------------------------------

L'anno Duemilaventi, il giorno 14 del mese di Luglio in Como, nella Sede Comunale, il Dirigente di Settore RUFFO GIUSEPPE, adotta la presente determinazione:

OGGETTO: CARTOGRAFIA DI RIFERIMENTO PER GLI INTERVENTI EDILIZI CORRELATI ALLA DETRAZIONE FISCALE DENOMINATA "BONUS FACCIATE" DI CUI ALLA LEGGE N. 160/2019

Centro di Responsabilità Pianificazione del Territorio e della Mobilità,
Edilizia privata, SUAP

Centro di Costo Pianificazione del Territorio e della Mobilità, Edilizia
Privata, SUAP

**OGGETTO: CARTOGRAFIA DI RIFERIMENTO PER GLI INTERVENTI
EDILIZI CORRELATI ALLA DETRAZIONE FISCALE
DENOMINATA "BONUS FACCIATE" DI CUI ALLA LEGGE N.
160/2019**

IL DIRIGENTE

Premesso che la Legge 27 dicembre 2019 n. 160 (c.d. Legge di Bilancio 2020), all'art. 1, commi da 219 a 224, ha introdotto una nuova detrazione fiscale (Irpef) denominata "bonus facciate", che prevede, secondo il dettato del già citato comma 219, "*Per le spese documentate, sostenute nell'anno 2020, relative agli interventi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, spetta una detrazione dall'imposta lorda pari al 90 per cento*";

Ritenuto di elaborare una specifica cartografia ricognitiva degli ambiti ricadenti nelle ex zone A e B di cui al D.M. 1444/1968, al fine di agevolare i cittadini che intendono avvalersi della facoltà prevista dalla Legge 160/2019, nella individuazione degli edifici esistenti per l'applicazione del "bonus facciate";

Dato atto:

- che l'Ufficio Urbanistica ha predisposto la tavola denominata *Ambiti di riferimento per "Bonus facciate"- Legge n. 160/2019* che rappresenta gli ambiti nei quali si potrà dar corso agli interventi sugli edifici esistenti correlati alla previsione normativa;
- la Giunta comunale nella seduta del 09/07/2020 con proprio Indirizzo operativo, contenente altresì gli elementi considerati nella redazione dell'elaborato, ha dato mandato al Dirigente del Settore Pianificazione del Territorio e della Mobilità, Edilizia Privata e SUAP di adottare specifica determina dirigenziale per l'approvazione della già citata tavola;

Ritenuto per quanto sopra, di procedere all'approvazione della tavola denominata *Ambiti di riferimento per "Bonus facciate"- Legge n. 160/2019*, quale elaborato di riferimento per gli interventi edilizi correlati alla detrazione fiscale "bonus facciate";

Ravvisata la propria competenza a provvedere ai sensi e per gli effetti degli articoli 107 e 192 del T.U. 267/2000, dell'art. 107 del vigente Statuto nonché dell'art 18 del Regolamento di Organizzazione;

Valutato positivamente il presente provvedimento sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL 18.08.2000 n° 267 e dell'art. 11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

D E T E R M I N A

di approvare la tavola denominata *Ambiti di riferimento per "Bonus facciate"- Legge n.160/2019* costituente l'elaborato di riferimento per gli interventi edilizi correlati alla detrazione fiscale "bonus facciate" di cui alla Legge 27 dicembre 2019 n. 160, ricognitiva degli ambiti ricadenti nelle ex zone A e B di cui al D.M. 1444/1968 come previsto dalla legge 160/2019 sopraindicata .

Il Dirigente del Settore
URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAP
Arch. Giuseppe Ruffo

Li 15/07/2020

Visto
UFFICIO MANDATI
DEL GUASTA ALESSANDRO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Finanziari

A T T E S T A

che la presente determinazione è regolare dal punto di vista contabile nel rispetto delle norme della legislazione vigente;

Como, 15/07/2020

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari
BUONONATO RAFFAELE