



COMUNE DI  
COMO

SETTORE POLITICHE SOCIALI  
AVVISO PUBBLICO

FONDO SOSTEGNO INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI  
EMERGENZA SANITARIA DA COVID – 19

**TERMINE PERENTORIO** per la presentazione delle domande **13 agosto 2020 alle ore: 13:00.**

Risorse residue DGR – Lombardia – n. 5644/2016 e n. 2974/2020  
(Misura di sostegno all'emergenza abitativa per i Comuni di cui alla  
Deliberazione Cipe n. 87 del 13 novembre 2013)

**IL DIRETTORE DEL SETTORE POLITICHE SOCIALI**

Rende noto che in esecuzione della propria Determinazione Dirigenziale n. 1314 R.G. del 7 luglio 2020 è indetto bando a sostegno degli inquilini titolari di contratti sul libero mercato, che si trovano in condizioni di fragilità economica e di **morosità incolpevole** rispetto al pagamento dell'affitto a seguito dell'emergenza sanitaria in atto "Covid-19".

**ART. 1 – OGGETTO**

E' oggetto del presente avviso la concessione, l'assegnazione e l'erogazione di contributi a sostegno degli inquilini e dei nuclei familiari di riferimento, titolari di contratti di locazione sul libero mercato che si trovino in condizioni di fragilità economica e di morosità rispetto al pagamento dei canoni di locazione per il periodo interessato dall'emergenza epidemiologia da Covid 19.

I contributi sono destinati ai nuclei familiari in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (SAS) ai sensi della L.R. 16/2016 art. 1 comma 6.

Sono esclusi dal presente Avviso i nuclei residenti in Alloggi rientranti nei Servizi Abitativi Pubblici (SAP).

Il contributo è compatibile con il reddito o la pensione di cittadinanza.

I fruitori del Reddito/Pensione di Cittadinanza, che accedono al bando, al momento della



## SETTORE POLITICHE SOCIALI

presentazione della domanda, devono dichiarare sotto le loro responsabilità di essere percettori del Reddito e le somme mensilmente ricevute.

### **ART. 2 – FONDI E FINALITÀ**

Il presente Avviso, ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale n. 2974/2020, è finanziato con le risorse residue assegnate ai Comuni ad alta intensità abitativa (Deliberazione Cipe n. 87 del 13 novembre 2013) con Deliberazione della Giunta Regionale - Lombardia - n. 5644/2016.

Le risorse disponibili per i soli richiedenti residenti nel Comune di Como ammontano a **Euro 155.522,03.=**.

Il presente Avviso è finalizzato:

-a supportare i nuclei familiari residenti in alloggi in locazione sul libero mercato in condizione di oggettiva impossibilità di versare i canoni di locazione relative ai mesi interessati dall'emergenza sanitaria da Covid-19.

-contenere e ridurre il fenomeno dell'emergenza abitativa per situazioni di temporanea difficoltà economica.

-all'erogazione di contributi economici per il pagamento di canoni di affitto direttamente al proprietario dell'alloggio in locazione per la copertura, totale o parziale, delle quote dovute e non versati a causa di improvvisa riduzione della capacità economica o di altra condizione legata all'emergenza sanitaria da Covid 19, con incolpevolezza.

L'erogazione avverrà a favore dei richiedenti in possesso di tutti i requisiti richiesti, avverrà al termine dell'istruttoria di tutte le domande presentate, fino ad esaurimento fondi, e seguendo l'ordine di presentazione della domanda completa, a tal fine farà fede:

in caso di PEC la data e ora di invio certificato dal sistema

in caso di Raccomandata A.R. la data e ora di accettazione del Servizio Postale;

in caso di Domanda presentata al protocollo, il numero di protocollo e la relativa data.

Qualora la domanda presentata incompleta sia stata ammessa a soccorso istruttorio si farà riferimento alla data di integrazione della domanda, anche se successiva al termine perentorio di presentazione.

Qualora fossero resi disponibili nuovi fondi, si procederà all'erogazione seguendo il medesimo ordine.



## SETTORE POLITICHE SOCIALI

### ART. 3 – DESTINATARI E REQUISITI

Sono destinatari del presente Avviso **ESCLUSIVAMENTE** i nuclei familiari e i richiedenti in possesso dei seguenti requisiti:

- ✓ residenza nel Comune di Como;
- ✓ titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e risiedere nell'alloggio oggetto dell'istanza di sostegno da almeno un anno alla data di presentazione della domanda;
- ✓ cittadinanza italiana, di un paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possedere un regolare titolo di soggiorno, valido al momento della presentazione della domanda;
- ✓ nessuna titolarità (né il richiedente né alcun componente del nucleo familiare) di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- ✓ possesso di una Attestazione ISE non superiore a € 35.000,00,= ovvero Attestazione ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) uguale o inferiore a € 26.000,00 in corso di validità al momento della presentazione della domanda.

N.B. Coloro che non dovessero essere in possesso di attestazione ISEE rilasciata nel corso del corrente anno 2020 possono aderire al bando presentando la dichiarazione rilasciata nel corso dell'annualità 2019. Nel caso in cui il richiedente non sia in possesso né di ISEE 2019 né di ISEE 2020 la fase di istruttoria è sospesa fino alla presentazione dell'ISEE 2020 da parte del richiedente che potrà presentarla entro il termine di 60 giorni dalla data di presentazione della domanda;

- ✓ situazione di morosità incolpevole (mancato pagamento dei canoni di locazione) determinata da una consistente riduzione di reddito nel periodo compreso tra il mese di marzo e il mese di maggio 2020;
- ✓ assenza di procedure di rilascio (sfatto) dell'abitazione oggetto del contributo;
- ✓ morosità incolpevole in fase iniziale, definita entro il limite temporale della durata dell'emergenza sanitaria da marzo a luglio 2020;
- ✓ presenza di condizione di morosità legata all'emergenza sanitaria da Covid 19, da accertare a cura del Comune di Como, riconducibile a titolo esemplificativo, ma non esaustivo:



## SETTORE POLITICHE SOCIALI

- perdita del posto di lavoro;
- consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- mancato rinnovo dei contratti a termine;
- cessazione di attività libero-professionali;
- malattia grave connessa all'emergenza sanitaria;
- decesso di un componente del nucleo familiare.

✓criterio preferenziale è la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia: ultrasettantenne, ovvero minore, ovvero con invalidità accertata per almeno il 74%, ovvero in carico ai Servizi Sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

### **ART. 4 – ENTITA' DEL CONTRIBUTO E MODALITA' DI EROGAZIONE**

Al richiedente e al suo nucleo familiare di riferimento, in possesso dei requisiti sopra elencati, la cui domanda viene valutata idonea ed ammissibile, potrà essere concesso un contributo massimo pari alla somma della mensilità di canone dovute ma non versate, comunque non superiore ai 1.500,00 €.

L'entità esatta del contributo è stabilita sulla base della documentazione presentata e della dichiarazione del proprietario dell'alloggio.

Il contributo nella misura delle mensilità di canone di locazione non versate e comunque non superiore a € 1.500,00.=, in base alle esigenze e allo stato dei pagamenti, è erogato direttamente al proprietario a copertura dei canoni non versati nel corso dell'arco temporale interessato dall'emergenza Covid 19.

Quest'ultimo si impegnerà nel comunicare i riferimenti bancari da utilizzare per il pagamento tramite bonifico bancario.

Il proprietario, al fine dell'erogazione del contributo in oggetto, si impegnerà a non avviare procedure di rilascio dell'alloggio o risoluzione del contratto per almeno i sei mesi successivi alla data dell'ultimo canone coperto dal contributo.

### **ART. 5 – MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DOMANDA**

Può presentare domanda di contributo il titolare del contratto o altro componente il nucleo familiare, maggiorenne, a ciò delegato e residente nell'unità immobiliare locata.



## SETTORE POLITICHE SOCIALI

Per l'incapace o per la persona comunque soggetta ad amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge.

I residenti nel Comune di Como possono presentare domanda:

a partire dal **15 luglio 2020** e entro il termine PERENTORIO del **13 agosto 2020 alle ore: 13:00.**

esclusivamente con UNA delle seguenti modalità:

1. direttamente al Servizio Protocollo Generale del Comune di Como in Via Vittorio Emanuele II, 97 negli orari di apertura al pubblico;

2. a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento all'indirizzo: COMUNE DI COMO – Settore Servizi Sociali - Via Vittorio Emanuele II, 97 - 22100 Como (farà fede la data dell'Ufficio postale accettante, sempre che sia recapitata al Comune di Como entro cinque giorni dal termine perentorio per la presentazione della domanda) – la busta dovrà riportare l'indicazione *FONDO AFFITTO COVID – 19*;

3. tramite posta elettronica certificata all'indirizzo [comune.como@comune.pec.como.it](mailto:comune.como@comune.pec.como.it) trasmettendo la domanda e la relativa documentazione in **un unico file**, con una delle seguenti modalità:

- l'oggetto della pec dovrà riportare la dicitura *FONDO AFFITTO COVID – 19*

- domanda e relativa documentazione scansionata, sottoscritta con firma autografa allegando copia della carta d'identità (in formato "pdf");

- domanda e relativa documentazione sottoscritta con firma digitale (in formato "pdf.p7m");

- da propria casella di posta elettronica certificata, ai sensi di quanto previsto dall'art. 65, comma 1, lettera c-bis) del D.Lgs. n. 82/2005 (in formato "pdf").

NON SARANNO PRESE IN CONSIDERAZIONE DOMANDE PERVENUTE IN ALTRE MODALITA'.

Per informazioni e supporto è attivo ESCLUSIVAMENTE il numero: **348 – 9106211**

**dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 dal 15 LUGLIO 2020 al 12 AGOSTO 2020.**

Alla domanda redatta utilizzando la modulistica predisposta è allegata la seguente documentazione:

**a.** Dichiarazione Sostitutiva Unica relativa al nucleo familiare (DSU) e Attestazione I.S.E.E.;

**b.** documentazione comprovante almeno una della situazione di morosità incolpevole



## SETTORE POLITICHE SOCIALI

- licenziamento,
  - mancato rinnovo di contratti a termine,
  - accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro,
  - cessazione di attività professionale o di impresa,
  - malattia grave di un componente del nucleo familiare;
  - decesso di un componente del nucleo familiare;
- c. dichiarazione del proprietario dell'immobile locato di:
- mancato versamento di massimo mensilità corrispondenti al periodo marzo- luglio 2020, disponibilità alla rinuncia o al differimento del provvedimento di rilascio dell'immobile e contestuale accettazione del contributo, coordinate bancarie per il versamento dell'eventuale contributo se concesso e/o dovuto;
- d. contratto di locazione registrato;
- e. per i richiedenti extracomunitari, copia del titolo di soggiorno, con scadenza non antecedente a sei mesi dalla data di presentazione della domanda;
- f. ulteriore documentazione attestante l'eventuale presenza dei requisiti costituenti criterio preferenziale, di cui al precedente art. 2.

### SOCCORSO ISTRUTTORIO

In caso di domanda incompleta, purché regolarmente inviata e sottoscritta dal richiedente secondo le indicazioni sopra indicate l'Amministrazione si riserva di ammettere l'istante a soccorso istruttorio richiedendo l'integrazione della domanda e fissando a tal fine un termine perentorio non inferiore a 10 giorni per la presentazione delle integrazioni. In ogni caso ai fini dell'erogazione dei contributi si terrà in considerazione la presentazione della domanda completa di tutte le dichiarazioni e allegati richiesti.

### ART. 5 – CONTROLLI E SANZIONI

Il Comune di Como – Settore Politiche Sociali, al fine di verificare la regolarità/conformità delle domande di contributo presentate, si riserva di effettuare controlli ai sensi della normativa vigente per verificare la veridicità delle informazioni dichiarate dal beneficiario.

Qualora, a seguito dei controlli, emergessero situazioni per cui il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Comune



## SETTORE POLITICHE SOCIALI

procederà alla revoca del beneficio, con divieto di accesso a contributi, finanziamenti e agevolazioni per un periodo di 2 anni decorrenti da quando l'amministrazione ha adottato l'atto di decadenza, fatte salve le riserve di legge.

L'azione di controllo opera nell'ambito dei criteri indicati ed ha lo scopo di verificare la corretta applicazione delle disposizioni dettate per l'ammissibilità delle domande, la congruità della spesa e l'erogazione del contributo ai beneficiari.

Sono esclusi dai benefici i richiedenti che risultano aver effettuato dichiarazioni mendaci e/o non abbiano presentato i documenti richiesti. Non potranno presentare domanda di adesione nuclei familiari che, nel corso del 2020, hanno beneficiato di contributi economici o forme di sostegno destinati a supporto della locazione o finalità equivalenti a quelle contemplate nel presente avviso.

### **ART. 6 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali raccolti nello svolgimento del procedimento amministrativo saranno trattati esclusivamente per le operazioni relative al procedimento attivato con il presente Avviso in armonia con quanto previsto dal Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali 2016/679 e dal D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 c.d. Codice Privacy, come modificato dal D.lgs. 101/2018, il cui obiettivo è quello di proteggere i diritti e le libertà fondamentali delle persone fisiche, in particolare il diritto alla protezione dei dati personali. Il trattamento è effettuato con l'ausilio di mezzi elettronici o comunque automatizzati e trasmessi attraverso reti telematiche. I medesimi dati sono trattati anche con modalità cartacea. Il Titolare adotta misure tecniche e organizzative adeguate a garantire un livello di sicurezza idoneo rispetto alla tipologia di dati trattati.

A tale fine si comunica che il Responsabile della Protezione dei Dati Personali (RDP) del Comune di Como, ai sensi dell'art.37 del Regolamento UE 2016/679 è Il Dott. Federico Gilardoni (contatti: [rpd@comune.como.it](mailto:rpd@comune.como.it), federico.gilardoni@pec.it telefono: 338 6816818)

### **ART. 7 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

La responsabilità del procedimento è attribuita a Dott.ssa Marialina Brunelli del Settore Politiche Sociali, ai sensi dalla legge 7 agosto 1990, n. 241.

### **ART. 8 – INFORMAZIONI E DISPOSIZIONI CONCLUSIVE**

Per informazioni:



COMUNE DI  
COMO

**SETTORE POLITICHE SOCIALI**  
**ESCLUSIVAMENTE numero: 348 – 9106211**

**dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 dal 15 LUGLIO 2020 al 13 AGOSTO 2020.**

Per quanto non previsto dal presente avviso si fa riferimento ai Regolamenti del Comune di Como e alle disposizioni di legge vigenti.

**Il Direttore del Settore**

**Avv. Giuseppe Ragadali**

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e smi*