

IMU - DICHIARAZIONE ANNO _____
PER ALIQUOTA RIDOTTA DELLE *IMPRESE*

(Articolo 12 bis del Regolamento IMU del Comune di Como,
 approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 60 del 01/10/12)

IMPRESA

Denominazione: _____

Sede legale: _____ via / piazza _____ n. _____

C.F. _____ telefono _____ e-mail _____

LEGALE RAPPRESENTANTE

Cognome _____ nome _____

Data di nascita ____/____/_____ Comune di nascita _____

Residenza _____ via / piazza _____ n. _____

C.F. _____ telefono _____ e-mail _____

Unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di locazione finanziaria, non concesse in uso a terzi a qualsiasi titolo, anche temporaneo (esclusi i fabbricati posseduti dagli istituti di credito e dalle compagnie di assicurazione), **dichiarate al fine di poter beneficiare dell'aliquota IMU ridotta del 7,6 per mille**, stabilita dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 44 del 09/07/2012, per l'anno **2012**

N. PR.	INDIRIZZO	DATI CATASTALI							POSSESSO			DESTINAZIONE D'USO
		SEZ.	FG.	MAPP.	SUB.	CAT.	CL.	RENDITA CATASTALE	MESI	%	TITOLO	

N. PR.	INDIRIZZO	DATI CATASTALI							POSSESSO			DESTINAZIONE D'USO
		SEZ.	FG.	MAPP.	SUB.	CAT.	CL.	RENDITA CATASTALE	MESI	%	TITOLO (QUALIFICA)	

Annotazioni : _____

Como, li _____

_____ (firma del dichiarante)

Testo dell'art. 12 bis, comma 2 (stralcio), 3, 5 e 6, del Regolamento IMU del Comune di Como:

2. Per l'anno d'imposta 2012 e fino a diversa delibera, sono previste agevolazioni, con aliquote differenziate, per:
- a) i fabbricati posseduti dalle imprese a titolo di proprietà o di locazione finanziaria, a condizione che tali immobili non siano concessi in uso a terzi a qualsiasi titolo, anche temporaneo, esclusi i fabbricati posseduti dagli istituti di credito e dalle compagnie di assicurazione;
 - (omissis)
3. Al fine di poter usufruire delle aliquote agevolate, come deliberate dal Consiglio Comunale per ciascun anno d'imposta, il soggetto passivo deve produrre al Comune, entro il termine previsto per il versamento del saldo, a pena di decadenza dal beneficio, apposita dichiarazione, che avrà valenza anche per i successivi anni d'imposta, se l'agevolazione verrà confermata e sino ad una nuova dichiarazione in rettifica, contenete i seguenti dati:
- a) cognome nome, luogo e data di nascita, luogo di residenza e codice fiscale (per le persone fisiche), oppure denominazione, nominativo del rappresentante legale, sede legale e codice fiscale (per le persone giuridiche);
 - b) elenco di tutte le unità immobiliari interessate dall'agevolazione, identificate mediante i completi dati catastali (sezione, foglio, mappale, subalterno, categoria, classe e rendita catastale), specificando per ciascuna la percentuale ed i mesi di possesso;
 - c) indicazione del titolo di possesso di ciascun immobile (proprietà, altro diritto reale, locazione finanziaria, concessione);
 - d) indicazione della destinazione d'uso di ciascun immobile.
5. La dichiarazione per aliquote agevolate di cui ai precedenti commi 3 e 4, oltre ad essere distinta rispetto alla dichiarazione IMU di cui all'art. 14 del presente Regolamento, rappresenta condizione necessaria ed indispensabile per poter accedere alle aliquote agevolate di riferimento; l'omessa presentazione di tale dichiarazione, entro il previsto termine, comporta il mancato conseguimento del diritto all'applicazione dell'aliquota agevolata.
6. Per l'anno d'imposta 2012, il termine previsto dal comma 3, entro il quale deve essere presentata la dichiarazione per poter usufruire di aliquote agevolate, è prorogato al **31 marzo 2013**.