

COMUNE DI COMO  
**ALIQUOTE IMU**  
(Imposta Municipale Propria)

**ANNO 2021**

Approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 3/02/2020 e non modificate nel 2021

| ALIQUOTE IMU | TIPO DI IMMOBILE / CESPITE  |
|--------------|---|
| 0,60 %       | <b>Abitazioni principali di lusso</b> , classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze (cod. tributo <b>3912</b> )  |
| 0,40 %       | Unità abitative e relative pertinenze concesse, con contratto di <b>comodato</b> a titolo gratuito, <b>al Comune di Como</b> per scopi di contrasto al disagio abitativo dei nuclei familiari in difficoltà (cod. tributo <b>3918</b> )   |
| 0,76 %       | <b>Fabbricati</b> ( <i>compresi i fabbricati di categoria catastale "D"</i> ), <b>posseduti dalle imprese</b> a titolo di proprietà o di locazione finanziaria, a condizione che tali immobili <b>non siano concessi in uso a terzi</b> a qualsiasi titolo, anche temporaneo, esclusi i fabbricati posseduti dagli istituti di credito, dalle compagnie di assicurazione <b>e dai supermercati ed ipermercati con superficie di vendita superiore a mq. 1500</b> Codice tributo <b>3925</b> (quota Stato) |
| 1,06 %       | Immobili della <b>categoria catastale D5</b> (istituti di credito, banche, assicurazioni) e immobili adibiti a <b>supermercato</b> con superficie di vendita non inferiore a 1.500 mq. Codice tributo <b>3925</b> (quota Stato aliq. 0,76%) <b>3930</b> (quota Comune aliq. 0,30%)  |
| 0,15 %       | Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (c.d. " <b>beni merce</b> " – cod. tributo <b>3939</b> )   |
| 0,96 %       | <b>Tutti gli altri immobili diversi dai precedenti</b> (cod. tributo <b>3918</b> per fabbricati diversi da quelli di cat. D e cod. tributo <b>3916</b> per le aree edificabili)   |

| DETRAZIONE IMU | TIPO DI IMMOBILE / CESPITE   |
|----------------|--|
| € 200,00       | <b>Abitazioni principali di lusso</b> , classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze |

**NB:** per conseguire il diritto all'applicazione di un'aliquota IMU agevolata rispetto a quella ordinaria dello 0,96%, è necessario presentare specifica **dichiarazione IMU**, qualora la stessa non sia stata già presentata negli anni precedenti (Art. 16, comma 2, del vigente Regolamento IMU).

**TERMINI DI PAGAMENTO:** PRIMA RATA      **16 giugno 2021**  
SECONDA RATA      **16 dicembre 2021**