



COMUNE DI COMO SETTORE ENTRATE TRIBUTARIE

NOVITA' PER IMU SU *TERRENI AGRICOLI*

I **TERRENI AGRICOLI** UBICATI NEL COMUNE DI COMO **SONO SOGGETTI A IMU** A DECORRERE DALL'ANNO D'IMPOSTA **2014**, COME PREVISTO DAL DECRETO LEGGE N. 4 DEL 24/01/2014 (pubblicato nella G.U. n. 19 del 24-01-2015)

RIMANGONO ESENTI DALL'IMU SOLO I TERRENI AGRICOLI POSSEDUTI E CONDOTTI DA COLTIVATORI DIRETTI E DA IMPRENDITORI AGRICOLI PROFESSIONALI, NONCHE' QUELLI DA QUESTI ULTIMI AFFITTATI O CONCESSI IN COMODATO AD ALTRI COLTIVATORI DIRETTI O I.A.P.

AI FINI IMU, SONO QUALIFICABILI COME "*TERRENI AGRICOLI*" TUTTI QUELLI CHE NON SONO EDIFICABILI E CHE NON SONO QUALIFICABILI COME PERTINENZA DI UNITA' IMMOBILIARI.

PERTANTO, SONO DA CONSIDERARE AGRICOLI, OLTRE AI TERRENI COLTIVATI, ANCHE QUELLI INCOLTI, INUTILIZZATI O BOSCHIVI.

PAGAMENTO

IL PAGAMENTO IMU DEI TERRENI AGRICOLI, PER L'INTERO ANNO 2014, DEVE ESSERE EFFETTUATO ENTRO IL **TERMINE DEL 10 FEBBRAIO 2015** (COME PREVISTO DALL'ART. 1, COMMA 5, DEL PREDETTO DL N. 4/2015).

IL PAGAMENTO DEVE ESSERE EFFETTUATO MEDIANTE MODELLO F24, UTILIZZANDO IL **CODICE TRIBUTO N. 3914** ED APPLICANDO **L'ALIQUOTA DEL 9,6 PER MILLE.**

CALCOLO DELLA BASE IMPONIBILE

PER I TERRENI AGRICOLI, COME SOPRA DEFINITI (POSSEDUTI DA SOGGETTI CHE NON SIANO COLTIVATORI DIRETTI O IMPRENDITORI AGRICOLI PROFESSIONALI), LA BASE IMPONIBILE SI OTTINE EFFETTUANDO LA **RIVALUTAZIONE DEL 25 %** DEL REDDITO DOMINICALE RISULTANTE IN CATASTO, E **MOLTIPLICANDO** IL VALORE OTTENUTO **PER 135.**