COMUNE DI COMO

ALIQUOTE IMU

(Imposta Municipale Propria)

ANNO 2020

Approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. **11** del **3/02/2020**

ALIQUOTE IMU	TIPO DI IMMOBILE / CESPITE
0,60 %	**Abitazioni principali di lusso**, classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze (cod. tributo **3912**)
0,40 %	Unità abitative e relative pertinenze concesse, con contratto di **comodato** a titolo gratuito, **al Comune di Como** per scopi di contrasto al disagio abitativo dei nuclei familiari in difficoltà (cod. tributo **3918**)
0,76 %	**Fabbricati** (*compresi i fabbricati di categoria catastale "D")*, **posseduti dalle imprese** a titolo di proprietà o di locazione finanziaria, a condizione che tali immobili **non** siano **concessi in uso a terzi** a qualsiasi titolo, anche temporaneo, esclusi i fabbricati posseduti dagli istituti di credito, dalle compagnie di assicurazione **e dai supermercati ed ipermercati con superficie di vendita superiore a mq. 1500** Codice tributo **3925** (quota Stato)
1,06 %	Immobili della **categoria catastale D5** (istituti di credito, banche, assicurazioni) e immobili adibiti a **supermercato** con superficie di vendita non inferiore a 1.500 mq. Codice tributo **3925** (quota Stato aliq. 0,76%) **3930** (quota Comune aliq. 0,30%)
0,15 %	Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (c.d. "***beni merce***" – cod. tributo **3939**)
0,96 %	**Tutti gli altri immobili diversi dai precedenti** (cod. tributo **3918** per fabbricati diversi da quelli di cat. D e cod. tributo **3916** per le aree edificabili)

DETRAZIONE IMU	TIPO DI IMMOBILE / CESPITE
€ 200,00	**Abitazioni principali di lusso**, classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze

NB: per conseguire il diritto all'applicazione di un'aliquota IMU agevolata rispetto a quella ordinaria dello 0,96%, è necessario presentare specifica **dichiarazione IMU,** qualora la stessa non sia stata già presentata negli anni precedenti.

TERMINI DI PAGAMENTO: PRIMA RATA **16 giugno 2020**

SECONDA RATA **16 dicembre 2020**