

COMUNE DI COMO

ALIQUOTE IMU

(Imposta Municipale Propria)

ANNO 2018

(deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 18/01/2018
di conferma delle aliquote e delle detrazioni IMU del 2017)

| ALIQUOTE IMU | TIPO DI IMMOBILE / CESPITE |
|-----------------|--|
| 0,00 per mille | abitazioni principali non di lusso , (diverse da quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze) – SONO ESCLUSE PER LEGGE DALL'IMU |
| 3,50 per mille | abitazioni principali di lusso , classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze (cod. tributo 3912) |
| 4,00 per mille | unità abitative e relative pertinenze concesse, con contratto di comodato a titolo gratuito, al Comune di Como per scopi di contrasto al disagio abitativo dei nuclei familiari in difficoltà (cod. tributo 3918) |
| 7,60 per mille | Fabbricati (<i>compresi i fabbricati di categoria catastale "D"</i>), posseduti dalle imprese a titolo di proprietà o di locazione finanziaria, a condizione che tali immobili non siano concessi in uso a terzi a qualsiasi titolo, anche temporaneo, esclusi i fabbricati posseduti dagli istituti di credito, dalle compagnie di assicurazione e dai supermercati ed ipermercati con superficie di vendita superiore a mq. 1500 Codice tributo 3925 (quota Stato) |
| 10,60 per mille | immobili della categoria catastale D5 (istituti di credito, banche, assicurazioni) e immobili adibiti a supermercato con superficie di vendita non inferiore a 1.500 mq. Codice tributo 3925 (quota Stato aliq. 7,6) 3930 (quota Comune aliq. 3,0) |
| 9,60 per mille | tutti gli altri immobili diversi dai precedenti (cod. tributo 3918 per fabbricati diversi da quelli di cat. D e cod. tributo 3916 per le aree edificabili) |

| DETRAZIONE IMU | TIPO DI IMMOBILE / CESPITE |
|----------------|--|
| € 200,00 | abitazioni principali di lusso , classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze |

NB: Per conseguire il diritto all'applicazione di un'aliquota IMU agevolata rispetto a quella ordinaria del 9,60 per mille, è necessario presentare specifica **dichiarazione IMU** - qualora la stessa non sia stata già presentata negli anni precedenti -, come previsto dall'art. 19, commi 2, 3 e 4 del vigente Regolamento IUC.

TERMINI DI PAGAMENTO: ACCONTO **18 giugno 2018** (in quanto il 16 giugno è sabato)
 SALDO **17 dicembre 2018** (in quanto il 16 dicembre è domenica)