COMUNE DI COMO

ALIQUOTE IMU - TASI

ANNO 2019

(deliberazione di Giunta Comunale n. **14** del **24/01/2019**
di conferma delle aliquote e delle detrazioni IMU e TASI del 2018)

TIPO DI IMMOBILE / CESPITE	ALIQUOTE **IMU**	ALIQUOTE **TASI**
abitazioni principali non di lusso, (diverse da quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze) – **SONO ESCLUSE PER LEGGE DALL'IMU E DALLA TASI**	0,00 per mille	0,00 per mille
abitazioni principali di lusso, classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze	**3,50** per mille	**2,50** per mille
unità abitative e relative pertinenze concesse, con contratto di **comodato** a titolo gratuito, **al Comune di Como** per scopi di contrasto al disagio abitativo dei nuclei familiari in difficoltà.	**4,00** per mille	0,00 per mille
Fabbricati (*compresi i fabbricati di categoria catastale "D"*), **posseduti dalle imprese** a titolo di proprietà o di locazione finanziaria, a condizione che tali immobili **non** siano **concessi in uso a terzi** a qualsiasi titolo, anche temporaneo, esclusi i fabbricati posseduti dagli istituti di credito, dalle compagnie di assicurazione **e dai supermercati ed ipermercati con superficie di vendita superiore a mq. 1500.**	**7,60** per mille	0,00 per mille
immobili della **categoria catastale D5** (istituti di credito, banche, assicurazioni) e immobili adibiti a **supermercato** con superficie di vendita non inferiore a 1.500 mq.	**10,60** per mille	0,00 per mille
fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	0,00 per mille	**1,50** per mille
tutti gli altri immobili diversi dai precedenti	**9,60** per mille	0,00 per mille

TIPO DI IMMOBILE / CESPITE	**DETRAZIONE IMU**	DETRAZIONE **TASI**
abitazioni principali di lusso, classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze	**€ 200,00**	€ 0,00

NB: Per conseguire il diritto all'applicazione di un'aliquota IMU agevolata rispetto a quella ordinaria del 9,60 per mille, è necessario presentare specifica **dichiarazione IMU** - qualora la stessa non sia stata già presentata negli anni precedenti -, come previsto dall'art. 19, commi 2, 3 e 4 del vigente Regolamento IUC.

TERMINI DI PAGAMENTO: ACCONTO **17 giugno 2019** (in quanto il 16 giugno è domenica)
SALDO **16 dicembre 2019**