

# COMUNE DI COMO

## ALIQUOTE IMU

(Imposta Municipale Propria)

### ANNO 2017

(deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 22/02/2017  
di conferma delle aliquote e delle detrazioni IMU del 2016)

| ALIQUOTE IMU    | TIPO DI IMMOBILE / CESPITE   |
|-----------------|--|
| 0,00 per mille  | <b>abitazioni principali non di lusso</b> , (diverse da quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze) – <b>SONO ESCLUSE PER LEGGE DALL'IMU</b>  |
| 3,50 per mille  | <b>abitazioni principali di lusso</b> , classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze (cod. tributo <b>3912</b> )   |
| 4,00 per mille  | unità abitative e relative pertinenze concesse, con contratto di <b>comodato</b> a titolo gratuito, <b>al Comune di Como</b> per scopi di contrasto al disagio abitativo dei nuclei familiari in difficoltà (cod. tributo <b>3918</b> )  |
| 7,60 per mille  | <b>Fabbricati</b> ( <i>compresi i fabbricati di categoria catastale "D"</i> ), <b>posseduti dalle imprese</b> a titolo di proprietà o di locazione finanziaria, a condizione che tali immobili <b>non siano concessi in uso a terzi</b> a qualsiasi titolo, anche temporaneo, esclusi i fabbricati posseduti dagli istituti di credito, dalle compagnie di assicurazione e <b>dai supermercati ed ipermercati con superficie di vendita superiore a mq. 1500</b><br>Codice tributo <b>3925</b> (quota Stato) |
| 10,60 per mille | immobili della <b>categoria catastale D5</b> (istituti di credito, banche, assicurazioni) e immobili adibiti a <b>supermercato</b> con superficie di vendita non inferiore a 1.500 mq.<br>Codice tributo <b>3925</b> (quota Stato aliq. 7,6) <b>3930</b> (quota Comune aliq. 3,0)  |
| 9,60 per mille  | <b>tutti gli altri immobili diversi dai precedenti</b> (cod. tributo <b>3918</b> per fabbricati diversi da quelli di cat. D e cod. tributo <b>3916</b> per le aree edificabili)  |

| DETRAZIONE IMU | TIPO DI IMMOBILE / CESPITE   |
|----------------|--|
| € 200,00       | <b>abitazioni principali di lusso</b> , classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze |

**TERMINI DI PAGAMENTO:**

ACCONTO **16 giugno 2017**

SALDO **18 dicembre 2017**

(in quanto il 16 dicembre è sabato - art. 18 del D.Lgs. 422/98)