

COMUNE DI COMO

SETTORE ENTRATE TRIBUTARIE

ICI – IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI PAGAMENTO MEDIANTE **MODELLO F24**

L'ICI dovuta al Comune di Como può essere versata anche utilizzando il modello F24, in alternativa al tradizionale bollettino di conto corrente postale di colore rosso.

La possibilità di utilizzare il modello F24 è stata introdotta, a decorrere dal saldo ICI 2004, per effetto di alcune modifiche al Regolamento ICI del Comune di Como, approvate dal Consiglio Comunale con deliberazione n.60 del 17/11/04, e dell'apposita convenzione stipulata in data 19/11/04 con l'Agenzia delle Entrate.

Peraltro, l'art. 37, comma 55, del DL 223/06 convertito, con modificazioni, dalla legge 248/06, **ha esteso la possibilità di utilizzare il Modello F24 a tutti i Comuni del territorio nazionale**, indipendentemente dalle decisioni specifiche di ciascun ente.

CHI PUO' UTILIZZARE IL MODELLO F24

tutti i contribuenti che non intendono utilizzare il bollettino postale.

COME SI PAGA CON IL MODELLO F24

Il versamento può essere effettuato:

- presso gli sportelli di tutte le **Banche ed Istituti di Credito** e presso gli **Uffici Postali**;
- rivolgendosi agli **intermediari ENTRATEL abilitati** (CAF, Commercialisti);
- mediante **F24 on line** con le stesse modalità utilizzate per altri tributi;

I VANTAGGI

- si possono **utilizzare i crediti** derivanti da altre imposte;
- si possono **pagare tributi diversi** contemporaneamente (attenzione, però ai differenti termini di pagamento);
- non **vi è alcun costo** per il versamento.

DOVE SI PUO' TROVARE IL MODELLO F24

Presso gli Uffici Postali, le Banche o sui siti Internet del Ministero delle Finanze (www.finanze.gov) e dell'Agenzia delle Entrate (www.agenziaentrate.gov.it).

COME COMPILARE IL MODELLO F24

SEZIONE CONTRIBUENTE

indicare tutti i dati relativi al contribuente in modo chiaro ed in stampatello.

SEZIONE ICI

in ogni riga devono essere indicati i seguenti dati :

Nello spazio “**codice ente/codice comune**” indicare il codice catastale del Comune nel cui territorio si trova l’immobile o l’area. Per il Comune di Como: **C933**;

Nello spazio “**Ravv.**” : barrare la casella se il pagamento si riferisce al ravvedimento (pagamento tardivo o regolarizzazione di inadempimenti);

Nello spazio “**Immob. variati**”: barrare qualora siano intervenute delle variazioni per uno o più immobili che richiedano la presentazione della dichiarazione di variazione;

Nello spazio “**Acc.**”: barrare se il pagamento si riferisce all’acconto;

Nello spazio “**Saldo**”: barrare se il pagamento si riferisce al saldo. Se il pagamento è effettuato in unica soluzione per acconto e saldo, barrare entrambe le caselle;

Nello spazio “**numero immobili**”: indicare il numero degli immobili (massimo 3 cifre);

Nello spazio “**codice tributo**” indicare i seguenti codici previsti per l’ICI:

- **3901** per l’abitazione principale (immobili censiti nelle categorie A/1, A/8 e A/9);
- **3903** per le aree fabbricabili;
- **3904** per gli altri fabbricati (diversi dalla abitazione principale);
- **3906** per gli interessi (in caso di ravvedimento);
- **3907** per le sanzioni (in caso di ravvedimento);
- **3910** per l’oblazione prevista per la definizione di illeciti edilizi (condono);

Lo spazio “**rateazione**” non deve essere compilato;

Nello spazio “**anno di riferimento**”: deve essere indicato l’anno d’imposta a cui si riferisce il pagamento. Nel caso in cui sia barrato lo spazio “Ravv.” Indicare l’anno in cui l’imposta avrebbe dovuto essere pagata;

Nello spazio “**importi a debito versati**”: indicare l’importo a debito dovuto. Nel caso di abitazione principale, indicare l’imposta al netto della detrazione per l’abitazione principale stabilita dal Comune.

L’importo della detrazione per l’abitazione principale stabilita dal Comune (pari ad € 103,29 in caso di possesso per 12 mesi al 100%) deve essere indicato solo per gli immobili di categoria catastale A1, A8 e A9 nell’apposita casella - del riquadro ICI - in basso a sinistra.

Gli importi a debito relativi a ciascun codice tributo (abitazione, principale, aree fabbricabili, altri fabbricati) concorrono alla somma da riportare nella riga “Totale G”.

Per ogni eventuale ulteriore chiarimento è possibile consultare i siti Internet del Ministero delle Finanze (www.finanze.gov) e dell’Agenzia delle Entrate (www.agenziaentrate.gov.it).