



AVVISO PUBBLICO
PER LA REALIZZAZIONE DI MERCATI OCCASIONALI A CARATTERE NATALIZIO
IN PIAZZA SAN FEDELE NEL PERIODO DICEMBRE 2019/GENNAIO 2020

Premesso:

- che il Comune di Como nel periodo natalizio promuove e sostiene da anni la manifestazione, organizzata dal Consorzio Como Turistica, denominata “Como Città dei Balocchi” la quale rappresenta un evento di rilevante impatto sociale per la città di Como richiamando un gran numero di visitatori, di ogni fascia di età, provenienti da più parti del territorio comunale e provinciale;
- che nel mese di dicembre, contestualmente a tale manifestazione, non è prevista, diversamente che in altre piazze della città, la realizzazione di alcun mercatino in Piazza S. Fedele;

Ritenuto di dover valorizzare nel corso del mese di dicembre in relazione alle festività natalizie anche la suggestiva Piazza San Fedele, location non coinvolta dalle iniziative della suddetta manifestazione, mediante la realizzazione di mercatini;

SI AVVISA

che, allo scopo di consentire la migliore programmazione dell'utilizzo della piazza San Fedele e un'adeguata pubblicizzazione degli eventi da parte del Comune, i soggetti interessati a organizzare

MERCATI OCCASIONALI

possono presentare domanda di occupazione del suolo pubblico entro il giorno

11 NOVEMBRE 2019

1. Condizioni generali

1. Nel seguito si intende:

- per **mercato occasionale** (o “**mercatino**”) l’iniziativa organizzata da soggetti diversi dal Comune, non classificabile come manifestazione fieristica, finalizzata alla vendita su aree pubbliche di prodotti non alimentari, effettuata da una pluralità di imprese commerciali o di produzione, munite di titolo autorizzativo per il commercio o per la vendita al dettaglio sulle aree pubbliche;
- per **iniziativa** un mercato occasionale ben individuabile in relazione alla denominazione, alle caratteristiche delle attrezzature impiegate e, soprattutto, ai soggetti partecipanti e alle merci trattate;
- per **edizione** ogni rappresentazione della medesima iniziativa;
- per **organizzatore** il soggetto – imprenditore, associazione, privato cittadino, ecc. – che promuove e gestisce l’iniziativa, assumendone le relative responsabilità, e che fa da tramite tra il Comune e i partecipanti.

2. Ciò premesso, l'accoglimento delle richieste di concessione del suolo pubblico per realizzare mercati occasionali di **carattere natalizio** è subordinato al rispetto delle seguenti condizioni:

- a) ciascun organizzatore può effettuare in Piazza Fedele una sola iniziativa. La medesima iniziativa non può essere replicata da organizzatori diversi. Ogni iniziativa può avere fino a 3 edizioni.
- b) nell'area di piazza San Fedele le iniziative sono costituite da soli banchi espositivi, identici per colore e quanto meno simili per dimensioni e attrezzature impiegate (banco; ombrellone, tenda o gazebo), con esclusione degli autoveicoli; l'accesso dei mezzi nelle zone pedonali o a traffico limitato è consentito solo per le operazioni di montaggio/smontaggio delle attrezzature e carico/scarico delle merci, in fasce orarie prestabilite, e previa autorizzazione da chiedersi alla Polizia Locale.
- c) le coperture dei banchi espositivi (gazebo, ombrelloni o tende) sono di colore bianco o panna, salvo che l'iniziativa disponga già di un proprio allestimento caratterizzante e sia espressamente autorizzata;
- d) nei principali punti di accesso all'area occupata è collocata una locandina informativa – riportante la denominazione o il logo dell'iniziativa o dell'organizzatore, nonché quello del Comune di Como (fornito dal Comune stesso) – con la denominazione dell'iniziativa e la tipologia (mercato occasionale).
- e) I mercati occasionali si svolgono solo se compatibili con le iniziative di carattere natalizio organizzate o promosse dal Comune.
- f) l'iniziativa che non si è potuta svolgere a causa di avversità atmosferiche o per sopravvenuta e non prevedibile indisponibilità dell'area assegnata NON può essere differita ad altra data. Non è previsto alcun ristoro / indennizzo per il mancato svolgimento.
- g) è onere dell'organizzatore provvedere alla raccolta e all'allontanamento dei rifiuti prodotti nell'ambito dell'iniziativa, specificandone le modalità di effettuazione all'atto della domanda; in ogni caso è tassativamente vietato abbandonare rifiuti di ogni genere sul suolo pubblico. A tal proposito è previsto il versamento di un deposito cauzionale (art. 5 comma 3 del presente avviso).
- h) **l'iniziativa deve essere strettamente conforme alla relazione di presentazione inserita nella domanda. Per tale ragione, all'organizzatore verrà rilasciata concessione corredata di dettagliata indicazione della composizione dell'iniziativa, ivi compreso l'elenco degli operatori e relativi prodotti. Qualora al controllo della Polizia Locale l'iniziativa risulti difforme dal titolo rilasciato, sarà comminata la prevista sanzione, con obbligo di rimozione immediata del banco non conforme, oltre all'eventuale revoca delle eventuali ulteriori concessioni previste/rilasciate al medesimo organizzatore.**
- i) alle iniziative del presente avviso non possono partecipare hobbisti.
- l) in considerazione dello scopo che il Comune di Como si prefigge nell'accogliere i *mercati occasionali natalizi*, questi possono trattare uno specifico prodotto soltanto (p.es.: il vetro soffiato, prodotti in lana/panno; ecc...) oppure due prodotti, o anche più, purché strettamente legati tra loro per caratteristiche merceologiche (p.es.: soprammobili in vetro, ceramica e porcellana; bigiotteria di vario tipo; articoli di diverso tessuto; ecc...); in tal caso non è richiesto che i prodotti provengano da un ambito territoriale limitato. In alternativa i *mercati occasionali* possono trattare una pluralità di prodotti eterogenei, appartenenti, tuttavia, allo stesso settore merceologico non alimentare, purché essi siano espressione della produzione tipica di un ambito territoriale ben connotato per caratteristiche geografiche, culturali o tradizionali, preferibilmente ristretto ad un ambito regionale o sub-regionale (p.es.: lavorazioni in legno provenienti da una determinata "valle"; lavori manuali caratteristici di una determinata città o ambito territoriale). In tutti i casi è data priorità ai mercati

occasionali formati da imprese artigianali che producono direttamente i prodotti venduti o, se trattasi di imprese commerciali, a quelle provenienti dall'ambito territoriale di riferimento del *mercato occasionale*.

- m)** non sono ammessi mercatini occasionali del settore alimentare;
- n)** ogni *mercato occasionale* (da intendersi come iniziativa di cui al punto a)) può effettuarsi per un massimo di 3 edizioni, anche consecutive, e non oltre 6 giorni consecutivi per edizione; nel rispetto di tali limiti, ogni edizione può avere durata anche superiore ad un giorno, ma non può eccedere 6 giorni consecutivi. L'organizzatore dispone in complesso di massimo 18 giorni. In sostanza le edizioni previste sono le seguenti: dal 1 al 6 dicembre 2019; dal 8 al 13 dicembre 2019; dal 15 al 20 dicembre 2019; dal 22 al 27 dicembre 2019; dal 29 dicembre 2019 al 3 gennaio 2020 e dal 5 al 6 gennaio 2020;
- o)** è obbligatorio esporre al pubblico, in maniera ben visibile, il prezzo delle merci.

2. Presentazione della domanda

1. Le domande di concessione di suolo pubblico, da redigere esclusivamente sul modello allegato al presente avviso, devono essere presentate con le seguenti modalità **entro e non oltre il 11/11/2019, a pena di esclusione:**

- consegna diretta all'Ufficio Protocollo del Comune di Como;
- spedizione della domanda cartacea corredata di tutti gli allegati richiesti mediante posta raccomandata all'indirizzo COMUNE DI COMO – SETTORE COMMERCIO - VIA VITTORIO EMANUELE II n. 97 – 22100 COMO.

2. Alla domanda, in regola con l'imposta di bollo di cui al successivo comma 3), deve essere tassativamente allegata la seguente documentazione:

- a) fotocopia del documento di identità in corso di validità** del soggetto che presenta la domanda;
- b) bozza della locandina informativa;**
- c) fotografie dei gazebo o delle tende** che saranno installati a copertura dei banchi espositivi ed eventuali fotografie di precedenti edizioni;
- d) planimetria** dell'area richiesta con indicazione della collocazione dei banchi espositivi sottoscritta per accettazione;
- e) elenco dei partecipanti**, con indicazione di: cognome e nome per le persone fisiche o denominazione per le persone giuridiche, codice fiscale, estremi del titolo autorizzativo posseduto, prodotti trattati;
- f) copia dell'autorizzazione** per il commercio sulle aree pubbliche di ciascun partecipante o titolo di abilitazione alla vendita sulle aree pubbliche;
- g) relazione descrittiva** circa le **modalità di approvvigionamento** elettrico e idrico (ove occorrono), di smaltimento dei rifiuti prodotti e di pulizia dell'area, nonché del rispetto dei requisiti igienico-sanitari anche con riferimento alla dotazione o reperimento di servizi igienici destinati ai partecipanti. Si precisa che il Comune di Como **non** fornisce energia elettrica e acqua ed è quindi onere dell'organizzatore provvedere per tempo a stipulare i necessari contratti con le imprese fornitrici;

Nello schema di domanda di partecipazione che l'organizzatore dovrà avere cura di **compilare in ogni sua parte** sono inoltre contenuti:

- la relazione di presentazione dell'iniziativa con gli elementi idonei alla valutazione di cui al successivo articolo 3) comma 2 "criteri di valutazione" che deve essere compilata sulla base dello schema annesso alla domanda stessa;
 - la dichiarazione sostitutiva di certificazione o dell'atto di notorietà, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, contenente:
 - Il rispetto delle condizioni previste dall'art. 6 del Regolamento comunale per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche;
 - l'impegno a mantenere la pulizia e il decoro dell'area in concessione e a provvedere al ripristino naturale della zona al termine del mercatino occasionale (*a tale fine la concessione sarà rilasciata previo versamento di un deposito cauzionale a garanzia del ripristino degli eventuali danni arrecati quantificato in € 1.000,00 per ciascuna edizione assegnata sia essa costituita da uno o sei giorni massimi*).
3. L'imposta di bollo di € 16,00 deve essere assolta in uno dei seguenti modi:
- applicazione di marca da bollo sulla domanda cartacea;
 - pagamento mediante modello F23, nel quale va indicata la denominazione dell'iniziativa e l'anno di riferimento, di cui va allegata fotocopia alla domanda cartacea.

3. Valutazione delle domande

1. Successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle domande, le stesse, purché complete della documentazione richiesta a pena di esclusione, saranno esaminate ai fini della loro ammissibilità da una apposita Commissione, sulla base delle condizioni indicate all'articolo 1 e di quanto altro previsto dal presente avviso e valutate secondo i **criteri** elencati nel seguito.

Nel caso in cui non siano forniti elementi sufficienti di valutazione è attribuito il punteggio minimo previsto per lo specifico criterio.

2. Criteri di valutazione

I criteri di valutazione delle domande e i relativi punteggi sono riportati nella tabella che segue.

		Punti	
1)	SOGGETTO ORGANIZZATORE		
A	Professionalità del soggetto organizzatore, acquisita nel commercio su area pubblica in Como, piazza San Fedele, costituita dal maggior numero di presenze del soggetto medesimo sull'area di che trattasi nel periodo decorrente dal dicembre 2015. Come di seguito assegnato:		
A.1	Se uguale o maggiore di 10 volte	4	
A.2	Se compreso tra 6 e 9 volte	2	
A.3	Se uguale o inferiore a 5 volte	0	
2)	PRODOTTI TRATTATI		
	A) caratteristiche di specificità e provenienza dei prodotti;	iniziativa che tratta uno specifico prodotto o più prodotti correlati per caratteristiche merceologiche, provenienti da un ambito territoriale determinato	4
		iniziativa che tratta uno specifico prodotto o più prodotti correlati per caratteristiche merceologiche, non provenienti da un ambito	3

		territoriale determinato	
		iniziativa che tratta una molteplicità di prodotti provenienti da ambito territoriale più ristretto di una regione	3
		iniziativa che tratta una molteplicità di prodotti provenienti da una regione	2
		iniziativa che tratta una molteplicità di prodotti provenienti da ambito territoriale omogeneo più ampio di una regione	1
	B) qualità e tipicità dei prodotti	prevalenza di: artigianato tradizionale e artistico; antiquariato	4
		prevalenza di prodotti diversi dai precedenti	2
3)	IMPRESE PARTECIPANTI		
		esclusivamente imprese di produzione artigianale	4
		prevalentemente imprese di produzione artigianale (> 75% o > 50%)	3 o 2
		solo o prevalentemente imprese commerciali	1
4)	ALLESTIMENTO		
		grado di aderenza alle condizioni indicate al paragrafo 1 (banchi uniformi per dimensioni e allestimenti; coperture uniformi per tipologia, forma e colore) e addobbi natalizi	da 1 a 3
5)	INIZIATIVE ABBINATE		
		iniziative dimostrative o informative riguardanti il prodotto trattato, di apprezzabile interesse	2
		iniziative dimostrative o informative o di intrattenimento diverse dalle precedenti	1
		nessuna iniziativa abbinata	0

3. Criteri di attribuzione delle edizioni

L'assegnazione dell'area avverrà in ordine di graduatoria e l'organizzatore primo classificato otterrà la disponibilità per le intere edizioni richieste.

Le date/edizioni che residuano conseguentemente all'assegnazione al primo classificato saranno così assegnate ai successivi organizzatori contattati in ordine della graduatoria, a condizione che l'iniziativa proposta differisca da quella già assegnata (ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del presente avviso):

- in primo luogo, saranno concesse le date/edizioni come richieste nella domanda di partecipazione, laddove coincidenti con quelle residuali;
- in subordine, saranno concesse le date/edizioni limitatamente al corrispondente numero richiesto nella domanda di partecipazione stessa e si procederà così, di seguito, sino ad esaurimento delle edizioni residuali, qualora interamente accettate dagli organizzatori.

In tutti i casi di parità di punteggio, sia in sede di assegnazione al primo classificato che ai successivi organizzatori, si procederà con sorteggio delle date richieste, qualora coincidenti tra loro, ovvero di quelle residuali.

4. Aree destinate alle iniziative e calendario

1. L'area destinata ai *mercati occasionali* è individuata nella **Piazza San Fedele** (escluse le giornate del 7 – 14 – 21 – 28 dicembre 2019 e 4 gennaio 2020 e limitatamente all'area centrale della Piazza, riconoscibile dalla pavimentazione uniforme).

2. L'area sopra indicata può essere destinata alle iniziative di cui al presente avviso con le seguenti

limitazioni: ogni *mercato occasionale* può effettuarsi per un massimo di 3 edizioni, anche consecutive, e non oltre 6 giorni consecutivi; nel rispetto di tali limiti, ogni edizione può avere durata anche superiore ad un giorno, ma non può eccedere 6 giorni consecutivi. L'organizzatore dispone in complesso di massimo 18 giorni. In sostanza le edizioni previste sono le seguenti: dal 1 al 6 dicembre 2019; dal 8 al 13 dicembre 2019; dal 15 al 20 dicembre 2019; dal 22 al 27 dicembre 2019; dal 29 dicembre 2019 al 3 gennaio 2020 e dal 5 al 6 gennaio 2020.

3 I posteggi sono in ogni caso assegnati a discrezione del Comune, tenuto conto delle preferenze espresse nella domanda, sulla base delle caratteristiche e dimensioni dell'iniziativa proposta, compatibilmente con lo svolgimento di manifestazioni direttamente organizzate o promosse dal Comune stesso e, in generale, subordinatamente alle esigenze di interesse pubblico. Il Comune inoltre si riserva, per dette ragioni, di modificare la data dell'iniziativa ancorché già autorizzata, senza oneri per il Comune stesso.

4. L'area di piazza San Fedele non può accogliere mercati occasionali nei seguenti giorni 7 / 14 / 21 / 28 dicembre 2019 e 4 gennaio 2020.

5. Concessioni del suolo pubblico

1. Le concessioni per l'occupazione di suolo pubblico sono rilasciate a titolo oneroso, verso pagamento in via anticipata del canone nella misura prevista dalla tariffa vigente al momento dell'occupazione.

2. La tariffa per mq e per giorno di occupazione, in base al vigente *Regolamento per l'occupazione degli spazi pubblici*, è la seguente:

	Mercati occasionali	
	per i primi 200 mq	oltre
Piazza San Fedele	€ 1,47	€ 2,646

3. Il concessionario è tenuto a costituire un deposito cauzionale infruttifero determinato in € 1.000,00 per edizione (compresa tra uno e sei giorni) in relazione all'area occupata e alle caratteristiche dell'iniziativa, a garanzia dell'assolvimento dei propri obblighi.

Per ulteriori informazioni:
COMUNE DI COMO – SETTORE COMMERCIO E ATTIVITÀ ECONOMICHE
Tel. 031.2525 01/03/23

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Avv. Maria Antonietta Marciano