



SETTORE PROPONENTE: PATRIMONIO E DEMANIO

**OGGETTO: INVITO A MANIFESTARE INTERESSE ALL' ASSEGNAZIONE TEMPORANEA MEDIANTE CONCESSIONE IN USO DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO "IMPIANTO SPORTIVO A LAGO" SITO IN VIALE GENO N° 14
(DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE PATRIMONIO E DEMANIO N° 2663 REG./GEN. ESECUTIVA DAL 31.10.2019, ASSUNTA IN ATTUAZIONE DEL PROVVEDIMENTO DI INDIRIZZO DELLA GIUNTA COMUNALE N. 263 DEL 3 OTTOBRE 2019)**

ENTE CONCEDENTE

Comune di Como – Settore Patrimonio e Demanio – Via Vittorio Emanuele II° 97 – 22100 COMO
– tel. 031/252380, 031/252385 fax 031/252484

PREMESSE

A seguito di indizione di asta pubblica per la concessione del complesso di cui trattasi, cui hanno partecipato due soggetti, la gara stessa, è stata aggiudicata alla Associazione Como Nuoto, attuale detentrica dell'impianto.

Con ricorso notificato il 7 dicembre 2018, prot. 68134/2018, è stato adito il TAR Lombardia, con richiesta di annullamento della predetta aggiudicazione.

Il TAR ha accolto il ricorso.

Contro detta Sentenza è pendente appello al Consiglio di Stato.

L'udienza di discussione del merito è stata fissata al 30 gennaio 2020.

E' interesse di questa amministrazione, mantenere attiva la struttura nelle more della definizione del giudizio e fino al subentro del concessionario che dovesse risultare aggiudicatario definitivo all'esito del ricorso, o all'esito di un nuovo bando.

OGGETTO

Oggetto della presente manifestazione di interesse è dunque la **concessione temporanea** dell'uso dell'immobile infra individuato, per l'utilizzazione del medesimo ad uso impianto sportivo con annesso bar/ristorante.

Il bene risulta costituito da due fabbricati a forma rettangolare con destinazione a segreteria, servizi e spogliatoi, di un piano fuori terra ciascuno, da un fabbricato a forma trapezoidale con destinazione a bar e ristorante, dalla piscina avente dimensioni di 25 m x 16 m, da un deposito per biciclette e da aree a verde con destinazione a solarium.

La concessione non comporterà alcuna traslazione, anche implicita, di potestà pubbliche.

Il bene di cui sopra risulta allo stato occupato, in forza di contratto scaduto il 30 settembre u.s.. L'Associazione attuale detentrica dell'impianto ha manifestato il proprio interesse a continuare nella gestione dell'impianto fino all'esito del giudizio, ma non compete ad essa alcun diritto di prelazione.

Il canone che l'amministrazione si riserva di chiedere non potrà essere inferiore a quello attualmente corrisposto pari ad euro 35.000,00 su base annua

FINALITÀ ED OGGETTO DELLA CONCESSIONE TEMPORANEA

Il compendio immobiliare in questione potrà essere oggetto di concessione nelle condizioni di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con l'avvertenza che alla Concessionaria farà capo, a suoi completi oneri e spese, la manutenzione ordinaria della struttura e la fornitura di ogni elemento di arredo utile al funzionamento della stessa

SOGGETTI AMMESSI A MANIFESTARE INTERESSE

1. Possono presentare manifestazione di interesse:
 - a) **Associazioni e/o Enti di promozione sociale senza scopo di lucro in possesso di personalità giuridica e non, così come individuate dal DECRETO LEGISLATIVO 3 luglio 2017, n. 117 operanti nell'ambito degli sport acquatici e natatori;**
 - b) **Associazioni non riconosciute o Enti di fatto, istituiti ai sensi degli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, parimenti operanti nell'ambito degli sport acquatici e natatori;**
 - c) **Associazioni Sportive dilettantistiche e Società Sportive Dilettantistiche operanti senza fini di lucro nell'ambito degli sport acquatici e natatori**

I soggetti che intendessero manifestare interesse dovranno produrre:

1. copia dell'atto costitutivo, che dovrà indicare:
 - la denominazione dell'ente;
 - l'assenza di scopo di lucro e le finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale perseguite;
 - l'attività di interesse generale che costituisce l'oggetto sociale;
 - la sede legale;
2. dichiarazione indicante il numero di associati e/o tesserati;
3. documentazione atta a dimostrare la presenza effettiva dell'associazione /società sul territorio comunale;

Non è ammessa la partecipazione alla presente procedura delle concorrenti:

- non in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente, alle quali sia stata applicata la pena accessoria della incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- che non siano in possesso dei requisiti di cui sopra

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Ciascun operatore in possesso dei requisiti di cui sopra potrà inviare la propria candidatura, predisposta secondo il modello di cui all'Allegato 1, indicando nell'oggetto "*manifestazione di interesse per la concessione temporanea dell'uso dell'impianto sportivo a lago di viale GENO*" all'indirizzo COMUNE DI COMO – via Vittorio Emanuele n. 97 **non oltre le ore 13:00 del 20 novembre 2019.**

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza.

L'amministrazione si riserva di non dare seguito al presente avviso, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto o di diritto della condizione del bene.

NOMINATIVO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E UFFICIO AL QUALE È POSSIBILE RIVOLGERSI PER INFORMAZIONI

1. Responsabile del procedimento è il dirigente del Settore Patrimonio Dott.ssa Rossana Tosetti. Per ogni informazione, nonché per acquisire e/o prendere visione dei documenti eventualmente necessari alla formulazione dell'offerta, gli interessati possono rivolgersi ai numeri 031-252385, 031-252024.

Il presente AVVISO viene pubblicato sul sito internet del Comune di Como www.comune.como.it, sezione Albo Pretorio – Avvisi

Como, 4 novembre 2019

Il Direttore Settore Patrimonio
(Dott.ssa Rossana Tosetti)

ALLEGATI:

1- SCHEMA ISTANZA DI AMMISSIONE