



## **SETTORE PROPONENTE: PATRIMONIO E DEMANIO**

**OGGETTO: AVVISO D'ASTA PER LA ALIENAZIONE DI COMPENDIO IMMOBILIARE SITO IN COMUNE DI COMO - VIA BINDA N° 10, GIA' ADIBITO AD EDIFICIO SCOLASTICO, COMPRESO NEL PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI 2017-2018 E 2018-2020 - LOTTO 18. (2° ESPERIMENTO).**

### **IL DIRETTORE DEL SETTORE**

#### **AVVISA**

in esecuzione:

- della deliberazione di Consiglio Comunale n° 24, in data 19 maggio 2014, con la quale è stato approvato il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", ex art. 58 legge 133/2008, anno 2014 e triennio 2014/2016;
- della deliberazione di Consiglio Comunale n° 15, in data 16 aprile 2015, con la quale è stato approvato il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", ex art. 58 legge 133/2008, anno 2015 e triennio 2015/2017;
- della deliberazione di Giunta comunale n. 402 del 10 dicembre 2015, immediatamente eseguibile, con la quale è stato adottato il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" ex articolo 58 legge 133/08 - anno 2016 e triennio 2016/2018, costituente allegato al Documento Unico di Programmazione, definitivamente approvato dal Consiglio comunale, unitamente al bilancio di previsione, con deliberazione n. 60 del 25 maggio 2016, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge;
- della deliberazione di Giunta comunale n. 390 del 16 novembre 2016, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato adottato il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" ex articolo 58 legge 133/08 - anno 2017 e triennio 2017/2019, costituente allegato al Documento Unico di Programmazione, definitivamente approvato dal Consiglio comunale, unitamente al bilancio di previsione, con deliberazione n. 26 del 03 aprile 2017, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge;
- della deliberazione di Consiglio Comunale n° 23, in data 13 aprile 2018, con la quale è stato approvato il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", ex art. 58 legge 133/2008 e del D.lgs 118/2011 All. 4/1, anno 2018 e triennio 2018/2020, attualmente in pubblicazione ex art. 58 della citata Legge 133/2008, deliberazione che ha confermato l'alienazione del compendio immobiliare di seguito meglio descritto;
- della determinazione dirigenziale n° 1134/Reg.Gen. del 08 giugno 2018, con il quale è stata approvato il presente bando (2° esperimento)

**il giorno 29 agosto 2018, alle ore 10,00  
presso la "Sala dei Capigruppo" del Municipio di Como, via Vittorio Emanuele II° n° 97,  
avrà luogo un'asta pubblica per la alienazione del seguente bene:**

### **DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

Trattasi di complesso immobiliare già ad uso scolastico costituito da terreni e manufatti, ubicato in Via Palmiro Binda, all'interno della convalle, immerso nel verde ai piedi del monte di Brunate in prossimità della zona di grande pregio immobiliare di Garzola Inferiore. Il complesso è costituito da due corpi edilizi collegati da un passaggio – corridoio sospeso, costruiti in epoche diverse su un terreno scosceso. Realizzato per quanto concerne il primo corpo di fabbrica negli anni '20 e il secondo corpo di fabbrica negli anni '60. Gli edifici risultano in mediocri condizioni con un degrado dovuto sia allo scarso utilizzo che alla vetustà in particolare l'ala realizzata per prima.

### **ATTO DI PROVENIENZA**

L'area sul quale insiste il compendio edilizio oggetto di vendita è stata acquisita dal Comune di Como con atto a rogito dott. Gaetano Maspero, Notaio in Como, n. 11.927/Rep. del 27 agosto 1925, registrato a Como il 04 settembre 1925 al n° 553, Vol. 222 atti pubblici. Lo stabile è stato realizzato parte negli anni '20 e parte, la più recente, negli anni '60 giusto progetto dell'U.T.C. ai primi del 900 ed ampliato/ristrutturato ai primi degli anni '60.

Si rappresenta in ogni caso che, ai sensi dell'articolo 58, comma 3, del D.L. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008 e s.m.i, l'approvazione del citato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

### **DATI CATASTALI**

Il compendio immobiliare, sito in via Binda n° 10 è identificato attualmente con i seguenti dati e riferimenti:

- al Catasto Terreni,

sezione censuaria Camerlata, foglio 5 (2), con il mappale 1010, ente urbano di mq 2.490, mappale 2308, bosco ceduo di mq. 1.240, mappale 2871, bosco ceduo di mq. 560, mappale 1006, bosco ceduo di mq. 3.353 e mappale 2950, bosco ceduo di mq. 90, per una superficie catastale totale di mq. 7.733;

- al Nuovo Catasto Fabbricati,

sezione censuaria Camerlata, foglio 5, con il mappale 1010 sub 3, cat B5 (scuole e laboratori scientifici) di mc. 3643, rendita catastale € 3.386,61;

sezione censuaria Camerlata, foglio 5, con il mappale 1010 sub 4, cat. A3 (abitazione di tipo economico – alloggio di custodia) di vani 5 (circa mq. 102 x h. m. 2.90 = mc. 296), per un totale di circa mc. 3.939, rendita catastale € 542,28.

L'aggiudicatario dovrà produrre, a propria cura e spese, prima della stipula del rogito l'eventuale documentazione relativa all'aggiornamento catastale, laddove necessario.

**Si evidenzia che all'interno del mappale 1006 insistono due manufatti identificati catastalmente con i mappali 7166 e 7167 di proprietà ACSM-AGAM S.p.a.**

### **INQUADRAMENTO URBANISTICO**

Vedi Certificato Urbanistico allegato al presente bando. Si evidenzia quanto stabilito nelle Disposizioni Attuative del P.G.T. e variante P.G.T. – Piano delle Regole e dei Servizi adottato con D.C.C. n° 26 del 03.03.2016 ed approvato con D.C.C. n° 64 del 11.07.2016 (BURL n° 42 del 19.10.2016), precipuamente all'art. 25.3: "nell'ambito di Via Binda, qualificato quale ambito strategico per residenza integrata, la cubatura edificabile risulta specificamente determinata in mc. 10.402=, sulla base di un indice di edificabilità medio di zona pari a 2 mc/mq, calcolato sulla sola parte del sedime caratterizzato da una coerente fattibilità geologica, pari a mq. 5.201=."

### **VERIFICHE SOPRINTENDENZA IN ORDINE ALL'INTERESSE CULTURALE EX D.LGS. 42/2004 e s.m.i.**

A seguito di richiesta del Comune di Como di verifica dell'interesse culturale del bene di che trattasi, la Soprintendenza, con nota prot. 0004903 in data 30 aprile 2014 ha dichiarato che l'immobile sito in via Binda n° 10, località Garzola Inferiore, denominato "ex Scuola all'aperto" censito alla particella 1010/subb. 3-4 del Foglio CAM/5 N.C.E.U., nonché alle particelle 1006, 1010, 2308, 2871, 2950 del Foglio N.C.T. 2

(logico) della sez. di Como, è escluso dalle disposizioni di tutela di cui alla Parte Seconda – titolo I del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. Con la medesima nota è stato segnalato che tuttavia, qualsiasi progetto di scavo nella zona dovrà essere preventivamente sottoposto alla Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia e che trovandosi il bene in questione in ambito dichiarato di notevole interesse pubblico sotto il profilo paesaggistico gli interventi di trasformazione edilizia sono sottoposti alle procedure autorizzative di cui all'art. 146 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.

### **PREZZO A BASE D'ASTA**

Il prezzo a base d'asta è fissato in €. **994.500,00.= (euro novecentonovantaquattromilacinquecento/00=)**. La cessione dell'immobile è esclusa dal campo di applicazione dell'I.V.A. ed è soggetta alle imposte di registro, ipotecaria e catastale, come da normativa specifica.

### **CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

Il compendio immobiliare di cui sopra è venduto a corpo e non a misura (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 Codice Civile), nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con i relativi pesi, oneri e vincoli e con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti, compresi quelli afferenti i due manufatti di proprietà ACSM (v. paragrafo "dati catastali") senza obbligo per il Comune di Como di ulteriori opere di manutenzione e/o migliorie, così come visto e piaciuto all'aggiudicatario il quale – con la semplice presentazione della domanda all'asta – ne accetta integralmente lo stato.

Si rende noto che il Comune di Como non sarà tenuto alla garanzia di conformità degli impianti posti al servizio dell'immobile venduto ai requisiti richiesti dalle normative vigenti al momento della loro installazione e/o rifacimento. Ne consegue che ogni spesa necessaria per l'adeguamento e la messa a norma degli impianti sarà a completo carico dell'acquirente

In applicazione di quanto disposto dal comma 59 dell'art. 2 della legge 23 gennaio 1996 n° 662, per il relativo atto di compravendita non valgono le clausole di nullità previste dal comma 2 dell'art. 40 della Legge 47/85 e si applica quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo. Per quanto sopraesposto l'atto di compravendita è valido anche qualora sia constatata l'esistenza di opere edilizie non autorizzate, relativamente alle quali l'acquirente dovrà presentare domanda di sanatoria entro 120 giorni dal rogito.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere l'immobile nel suo valore e in tutte le sue parti.

La scheda patrimoniale dell'immobile sopra descritto, comprendente anche il certificato urbanistico e la modulistica da utilizzare per la partecipazione alla gara e per l'offerta del prezzo, è unita al presente avviso, quale parte integrante e sostanziale dello stesso, con la sigla "Lotto 18-allegati".

### **Utilizzo in essere:**

Inutilizzato

### **Certificazione energetica**

- sezione censuaria Camerlata, foglio 5, con il mappale 1010 sub 3, cat B5 (scuole e laboratori scientifici) di mc. 3643; priva della componente principale impianto termico (caldaia), escluso dall'obbligo certificazione energetica, ex art. 9.6 DGR 8/8745 del 22.12.2008;
- sezione censuaria Camerlata, foglio 5, con il mappale 1010 sub 4, cat. A3 (abitazione di tipo economico – alloggio di custodia) di vani 5 (circa mq. 102 x h. m. 2.90 = mc. 296), per un totale di circa mc. 3.939; classe energetica "G", 657,17 kWh/mq anno

### **SOPRALLUOGHI**

Gli interessati dovranno visionare il complesso immobiliare previa richiesta di prenotazione via e mail al seguente indirizzo [vecchio.antonio@comune.como.it](mailto:vecchio.antonio@comune.como.it)

### **DEPOSITO CAUZIONALE**

**E' richiesta la costituzione di una cauzione provvisoria**, dell'importo di **€ 99.450,00= (euro novantanovemilaquattrocentocinquanta/00=)**, pari al 10% della somma posta a base d'asta, a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e conseguenti adempimenti, in caso di aggiudicazione.

La stessa potrà essere costituita sotto forma di assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Como, ovvero con fidejussione bancaria rilasciata da Azienda di credito autorizzata a norma di legge.

La fidejussione avrà validità per una durata di 180 giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta. La garanzia prestata verrà svincolata, con liberazione del partecipante da ogni obbligo relativo, al momento di effettivo adempimento dell'obbligazione di acquisto della proprietà dell'immobile, se aggiudicatario, ovvero entro 30 giorni dalla seduta di gara, se non aggiudicatario.

Le fidejussioni bancarie dovranno prevedere espressamente la formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 del C.C. del partecipante alla gara e debitore principale, escutibile a prima e semplice richiesta del Comune a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento.

Le fidejussioni dovranno essere accompagnate da autenticazione notarile della firma del sottoscrittore, dalla quale risulti l'identità, la qualifica ed il titolo in base al quale lo stesso è legittimato a sottoscrivere il documento rilasciato.

Nell'evenienza in cui l'aggiudicatario non accetti di sottoscrivere l'atto di compravendita il deposito provvisorio sarà incamerato, fatto salvo il diritto dell'Amministrazione Comunale di agire per il risarcimento del maggior danno subito.

**E' inoltre richiesto assegno circolare non trasferibile, intestato al Comune di Como, dell'importo di € 852,00.= (euro ottocentocinquantadue/00)**, per il rimborso di tutte le spese inerenti e conseguenti l'asta pubblica, comprese quelle sostenute per la pubblicazione dell'avviso, poste a carico dell'aggiudicatario della gara, che sarà reso entro 30 giorni in caso di non aggiudicazione.

### **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Sono ammesse a partecipare alla gara tutte le persone, fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente, alle quali non sia stata applicata la pena accessoria della incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione o la sanzione di divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Detti soggetti dovranno altresì essere in possesso dei requisiti di cui alle dichiarazioni da inserire nella busta "1", come di seguito meglio specificato.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata dal notaio a pena di esclusione.

Sono ammesse **offerte congiunte** da parte di più persone fisiche o giuridiche, le quali, a pena di esclusione, dovranno conferire ad una di esse procura speciale, per atto pubblico o scrittura privata autenticata e dovranno sottoscrivere tutte l'istanza e la documentazione a corredo di cui ai modelli "A" e "B" da inserire nella busta "1", nonché l'offerta economica da inserire nella busta "2", di cui all'allegato modello "C". In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Non è consentita la presentazione di più offerte, da parte del medesimo soggetto, per la stessa unità immobiliare.

Non sono ammesse offerte per persone da nominare

A pena di esclusione, la documentazione richiesta ai fini della partecipazione alla gara, deve essere contenuta in due distinte buste che dovranno essere chiuse e controfirmate su tutti i lembi di chiusura da colui che presenta l'istanza di ammissione alla gara, con le seguenti diciture sul fronte:

**busta 1: "istanza ammissione alla gara" e "documentazione amministrativa a corredo";**

**busta 2: "offerta economica".**

Tutta la documentazione presentata deve essere sottoscritta da colui che formula l'istanza di ammissione, pena l'esclusione. Nel caso di società il firmatario deve essere il legale rappresentante della stessa.

**La busta "1" deve contenere:**

**a) istanza di ammissione alla gara,**

La domanda di partecipazione dovrà essere munita di marca da bollo e redatta in lingua italiana, con firma non autenticata.

La domanda, debitamente compilata e sottoscritta dal concorrente, pena l'esclusione, dovrà contenere tutte le dichiarazioni riportate nel **modello allegato "A"** L'eventuale omissione anche di una sola dichiarazione comporterà l'esclusione della domanda di partecipazione.

**b) Documentazione amministrativa a corredo**

A corredo della istanza di ammissione dovranno essere presentati, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, secondo il **modello allegato "B"**;
- 2) Assegno circolare non trasferibile, intestato al Comune di Como, a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e conseguenti adempimenti, in caso di aggiudicazione, dell'importo di €. 99.450,00= (euro novantanovemilaquattrocentocinquanta/00), ovvero fidejussione bancaria o assicurativa di cui al paragrafo "Deposito cauzionale";
- 3) Assegno circolare non trasferibile, intestato al Comune di Como, dell'importo di €. 852,00= (euro ottocentocinquantadue/00), quale deposito quantificato a titolo indicativo e salvo successivo conguaglio, per il rimborso di tutte le spese inerenti e conseguenti l'asta pubblica, comprese quelle sostenute per la pubblicazione dell'avviso, poste a carico dell'aggiudicatario dell'asta;
- 4) In caso di offerta per procura speciale o di offerta cumulativa, procura speciale in originale o copia autenticata, con firma autenticata da notaio;
- 5) Copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;

**La busta "2" deve contenere:**

**Offerta economica**

L'offerta economica - redatta in carta legale del valore corrente – secondo il **modello allegato "C"**, dovrà indicare, in cifra e in lettera, il prezzo offerto, IN RIALZO RISPETTO ALL'IMPORTO POSTO A BASE D'ASTA, essere datata e sottoscritta dal concorrente (persona fisica o legale rappresentante per le Società e gli Enti di qualsiasi tipo) E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

SONO ESCLUSE LE OFFERTE ECONOMICHE IN RIBASSO RISPETTO ALLA BASE D'ASTA.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per il Comune.

L'offerta, a pena di esclusione, dovrà essere inserita in busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura e contrassegnata con la dicitura "Offerta economica".

**Le due buste devono essere racchiuse in un'unica busta più grande**

anch'essa chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura. Quest'ultima busta porterà, oltre all'indirizzo di questa Amministrazione, la dicitura:

**"NON APRIRE - ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATO IN VIA BINDA N° 10 - LOTTO 18", oltre che riportare l'indicazione del mittente ed il relativo indirizzo.**

L'offerta dovrà essere presentata all'Ufficio Archivio e Protocollo Generale del Comune di Como, Via Vittorio Emanuele II° n° 97, entro le **ore 12,00 del giorno 24 agosto 2018.**

Oltre la scadenza del termine sopraindicato non sarà più accettata alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di un'altra precedente. Resta inteso che il recapito a mezzo posta dell'offerta rimane, anche in caso di sciopero, ad esclusivo rischio del mittente, il quale nulla avrà da opporre qualora l'offerta stessa non giungesse a destinazione in tempo utile.

E' fatto obbligo al concorrente di utilizzare, per la stesura dei documenti richiesti ai fini della partecipazione alla gara, i **modelli -A- - B - e - C -**.

## **MODALITA' DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

Per la vendita si procederà mediante asta pubblica con il sistema delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, secondo il metodo di cui all'articolo 73, lettera c) del Regio Decreto 23 maggio 1924, n° 827 e le procedure di cui all'articolo 76, comma 2, del medesimo R.D.

L'aggiudicazione sarà definitiva, ad unico incanto, e verrà fatta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, sempre che sia superiore al prezzo a base d'asta.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, punto 10, del R.D. n° 827/1924.

In caso di parità di offerta fra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. n° 827/1924, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli, con offerta migliorativa in busta chiusa. E' pertanto onere di ciascun concorrente essere presente all'apertura dei plichi delle offerte segrete. In assenza dell'offerente o di un suo delegato, il concorrente non sarà ammesso alla licitazione, ferma restando l'offerta segreta già presentata. Ove nessuno dei concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta sia presente, ovvero i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare, né alcuna cessione dell'aggiudicazione.

## **EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE DELLA GARA:**

Gli immobili oggetto di gara vengono venduti a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così come evidenziati nel presente bando. Con la compravendita si trasferiscono le relative accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, vincoli delle leggi vigenti.

La compravendita sarà stipulata a Como, a cura del notaio nominato dalla parte acquirente.

Tutte le spese connesse alla compravendita, notarili, di registro ed ipotecarie, tecniche e di altra natura, nonché imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto notarile di vendita, saranno a carico dell'aggiudicatario. Il prezzo di vendita è di fatto al netto di ogni onere fiscale, notarile, catastale.

Sono altresì a carico dell'aggiudicatario le spese sostenute per le pubblicazioni degli avvisi di gara

Il verbale di aggiudicazione provvisoria, redatto dal segretario della commissione e sottoscritto dai componenti la stessa, non tiene luogo di contratto.

L'aggiudicazione provvisoria verrà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economica più elevata rispetto al prezzo posto a base d'asta, sempre che la stessa sia superiore al citato prezzo a base di gara.

Il soggetto aggiudicatario, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva della vendita, dovrà sottoscrivere l'atto di compravendita con oneri a suo carico.

Qualora per fatto addebitabile all'aggiudicatario non si addivenga alla stipula della compravendita entro il termine di 60 giorni dalla data di aggiudicazione si darà luogo alla decadenza dell'aggiudicazione. Alla decadenza il Comune incamererà, a titolo di penale, il deposito cauzionale.

Il Comune di Como, a suo insindacabile ed esclusivo giudizio, potrà peraltro valutare l'opportunità di concedere, qualora ricorrano motivate circostanze che la giustifichino, una breve proroga al termine di sessanta giorni di cui sopra.

L'Amministrazione, in qualsiasi momento e fino alla stipulazione del contratto, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita qualora ne ricorrano i presupposti o l'interesse specifico. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo di raccomandata a.r. o PEC e, conseguentemente, sarà restituito il deposito cauzionale, escluso ogni altro indennizzo.

Si ricorda, infine, che, ai sensi dell'art. 75 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, ferma l'applicazione delle sanzioni penali di cui al successivo art. 76, qualora dal controllo di cui all'art. 71 emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni sostitutive di certificazione o di atti di notorietà, il dichiarante decade dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera. In quest'ultimo caso la competente Commissione dichiara decaduto l'aggiudicatario, viene

incamerata la cauzione provvisoria, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni, e potrà aggiudicare la gara mediante trattativa privata.

### **TUTELA DELLA RISERVATEZZA:**

Ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, si informa che:

- i dati richiesti sono trattati al solo fine dell'espletamento della procedura di gara in oggetto, e limitatamente al tempo necessario a detto fine;
- il trattamento dei dati avverrà con modalità idonee a garantirne la sicurezza, specie per quel che concerne i dati giudiziari di cui all'art. 21 del decreto n. 196/03 citato;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa, e più precisamente di onere, nel senso che il soggetto interessato, se intende partecipare alla gara in questione, è tenuto a rendere i dati e la documentazione richiesta dal presente bando;
- in caso di rifiuto di fornire la predetta documentazione, l'interessato non sarà ammesso alla procedura di gara;
- i dati raccolti potranno essere comunicati:
  - ai concorrenti che partecipano alla gara;
  - agli altri soggetti aventi titolo ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241;
  - alle Autorità competenti in sede di verifica della veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese;
- la diffusione dei dati in questione rimane disciplinata dall'articolo 18 e seguenti del decreto n. 196/03;
- i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'articolo 7 del decreto n. 196/03, al quale si rinvia;
- titolare del trattamento è il Comune di Como nella persona del Dirigente Settore Patrimonio, dott.sa Rossana Tosetti.

### **NOMINATIVO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E UFFICIO AL QUALE E' POSSIBILE RIVOLGERSI PER INFORMAZIONI:**

Responsabile del procedimento è la dott.sa Rossana Tosetti. Gli interessati possono rivolgersi al sig. Vincenzo Sanna (telefono 031/252.380; e.mail [sanna.vincenzo@comune.como.it](mailto:sanna.vincenzo@comune.como.it)), ovvero alla sig.ra Giuseppina Castelli (telefono 031/252.385; e.mail [castelli.giuseppina@comune.como.it](mailto:castelli.giuseppina@comune.como.it)), per avere ogni informazione in merito, nonché per acquisire e/o prendere visione dei documenti eventualmente necessari alla formulazione dell'offerta.

Per la visita sul posto è necessario contattare il dott. Vecchio (telefono 031/252.024 - vedi paragrafo "Sopralluoghi") ovvero il sig. Sanna con congruo anticipo. L'acquisizione e/o la consultazione dei documenti nonché la visita sul posto sono consentite fino a tre giorni prima della data fissata per la presentazione delle offerte.

### **PUBBLICAZIONE DEL BANDO:**

Il presente bando viene pubblicato all'Albo Pretorio – sezione Avvisi – nonché nella sezione Avvisi Aste – Aste beni immobili, sul sito internet del Comune di Como: [www.comune.como.it](http://www.comune.como.it), nonché, per estratto sulla Gazzetta Ufficiale, sul quotidiano nazionale "Italia Oggi" e sul quotidiano locale "La Provincia".

**Como li 04 luglio 2018**

IL DIRETTORE DEL SETTORE  
Dott.ssa Rossana Tosetti

ALLEGATI: "Lotto 18 – allegati"

Via Vittorio Emanuele II, 97 – 22100 Como  
Tel. 031 252.380 – 252.385 - Fax. 031252.484