



SETTORE PROPONENTE: PATRIMONIO E DEMANIO

OGGETTO: AVVISO D'ASTA PER LA ALIENAZIONE IN UNICO LOTTO DELLE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' COMUNALE SITE IN COMO, PIAZZA DELLA TESSITRICE N. 3 E 4 COMPOSTE DA NEGOZIO, APPARTAMENTO, CANTINA E BOX COMPRESO NEL PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI 2019-2021 -LOTTO 10.

IL DIRETTORE DEL SETTORE/

AVVISA

In esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n° 40 del 09.04.2019, con la quale è stato approvato il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari”, ex art. 58 legge 133/2008, anno 2019 e triennio 2019-2021, nonché del provvedimento dirigenziale n° 2314/Reg. Gen. del 27 settembre 2019, con il quale è stata determinata l’alienazione del bene di cui all’oggetto, in esecuzione del citato “Piano”

**il giorno 15 novembre 2019, alle ore 10,00
presso la “Sala dei Capigruppo” del Comune di Como, via Vittorio Emanuele II° n° 97,
avrà luogo un’asta pubblica per la alienazione dei seguenti beni:**

UNITA' IMMOBILIARI OGGETTO DI GARA E PREZZO A BASE D'ASTA

unità immobiliari ad uso bar, appartamento, box e cantina, site in **piazza della Tessitrice n. 3-4**, contraddistinte al N.C.E.U. con i seguenti dati e riferimenti: foglio 8 sezione censuaria Borghi, mappali:
- 3812 sub. 2 (bar), piano T, z.c. 1, cat. C/1, classe 10, superficie mq. 85, rendita catastale € **4.258,19**= classe energetica “G” – 96,21 kWh/mq. anno;
- 3812 sub. 10 (alloggio), piano 1 z.c. 1, cat. A/2, classe 3, vani 5, rendita catastale € **826,33**= classe energetica “G” -272,61 kWh/mq. anno;
- 3804 sub. 21 (cantina), piano S1, z.c. 1, cat. C/2, classe 4, superficie mq. 8, rendita catastale €-28,10
- 3804 sub. 22 (box), piano S1, z.c. 1, cat. C/6, classe 6, superficie mq. 19, rendita catastale € **151,12**

prezzo a base d’asta € 346.501,00 (trecentoquarantaseimilacinquecentouno/00)

Provenienza:

* Le unità immobiliari di cui trattasi fanno parte di un più ampio compendio edilizio realizzato a seguito di convenzione 15 gennaio 1988 n. 28530/8409 dott. Peronese, registrata a Como il 02 febbraio 1988 al n. 335 ed ivi trascritta il 09 febbraio 1988 ai nn. 2375/ 1584 e successivo atto di identificazione catastale in data 23 marzo 1989 n. 34717/9881, notaio Francesco Peronese, registrato a Como il 30 marzo 1989 ed ivi trascritto il 21 aprile 1989 ai nn. 6564/5069; nonché di precisazione tecnica in data 18 giugno 1990 n. 42628/11546 rep.

sempre del notaio Peronese, registrata a Como il 03 luglio 1990 n. 2271 ed ivi trascritta il 17 luglio 1990 ai nn. 13559/8972 e successiva trascrizione in rettifica in data 13 settembre 1990 ai nn. 16639/11169;

* Con detta convenzione il Comune di Como ha trasferito alla società “Impresa di costruzioni Nessi & Maiocchi SpA”, diritto di superficie, per 99 anni, a decorrere dal 15 gennaio 1988, con possibilità di rinnovo: a) sul soprassuolo e sul sottosuolo dell’area individuata al Catasto Terreni con i mappali 687/b-2119/b- 3805; b) nel sottosuolo dell’area individuata al Catasto Terreni con i mappali 687/c-2119/a e 3804; c) sul soprassuolo delle piccole porzioni individuate al Catasto Terreni con i mappali 4049-4050-4051-4054.

* A parziale corrispettivo di tale costituzione di diritto di superficie la predetta “Impresa di costruzioni Nessi & Maiocchi SpA” si è impegnata a cedere in proprietà al Comune di Como l’allora costruendo negozio della superficie utile netta di mq. 90,77; soprastante appartamento della consistenza di quattro vani oltre atrio/disimpegno; cantina e box auto.

* Conseguentemente, con atto 29 febbraio 1996 n. 79096/18222 rep., a rogito dott. Francesco Peronese, registrato a Como il 12 marzo 1996 al n. 996 ed ivi trascritto il 21 marzo 1996 ai nn. 4737/3495, la medesima “Impresa di costruzioni Nessi & Maiocchi SpA” ha proceduto al trasferimento al Comune di Como della proprietà superficaria delle unità immobiliari contraddistinte con i mappali 3812 sub. 2 – 3812 sub. 10 – 3804 sub. 21 e 3804 sub. 22.

Si richiamano all’uopo patti e patti speciali contenuti nel citato atto 29 febbraio 1996, con particolare riferimento al fatto che i citati beni fanno parte di edificio in condominio, soggetti pertanto alle norme previste dagli artt. 1117 e seguenti del Codice Civile. I rapporti tra condomini e la gestione amministrativa dello stabile sono disciplinati dal regolamento di condominio allegato sotto la lettera “A” all’atto in data 05 luglio 1991 n. 15786/5196 del dott. Massimo Caspani.

* Le porzioni oggetto di trasferimento sono state costruite in forza di concessione edilizia rilasciata dal Sindaco di Como in data 15 gennaio 1988 n. 20717/87 P.G. e n. 82/88 R.C.; in data 22 marzo 1989 n. 1576/89 P.G. e n. 451/89 R.C. (variante), in data 24 ottobre 1989 n. 16349/89 P.G. e n. 1572/89 R.C. (variante) e in data 14 novembre 1990 n. 17062/90 P.G. e n. 1880/90 R.C. (sanatoria). Le stesse sono state dichiarate agibili e abitabili, con dichiarazioni del Sindaco in data 29 agosto 1990 (edificio fuori terra) e in data 06 febbraio 1991 (piano interrato ad uso autorimessa), entrambe con decorrenza dal 30 ottobre 1989.

* * *

Le predette unità immobiliari sono vendute a corpo e non a misura (con esclusione delle previsioni di cui all’ultima parte del primo comma dell’art. 1538 Codice Civile), nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con i relativi pesi, oneri e vincoli e con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti, senza obbligo per il Comune di Como di ulteriori opere di manutenzione e/o migliorie.

Si rappresenta in ogni caso che, ai sensi dell’articolo 58, comma 3, del D.L. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008 e s.m.i, l’approvazione del citato “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall’art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell’iscrizione del bene in catasto.

Le schede patrimoniali delle stesse, comprendenti anche la modulistica da utilizzare per la partecipazione alla gara e per l’offerta del prezzo, sono unite al presente avviso, quale parti integranti e sostanziali dello stesso, con la sigla “allegati”.

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Certificazione energetica a firma arch. Pangallo valida fino a 03.10.2022 – classe energetica “G”.

SOPRALLUOGHI

Gli interessati dovranno visionare il complesso immobiliare previa richiesta di prenotazione via e mail al ai seguenti indirizzi: vecchio.antonio@comune.como.it; castelli.giuseppina@comune.como.it.

DEPOSITO CAUZIONALE

E' richiesto il versamento di una cauzione provvisoria, a garanzia della serietà dell'offerta, sotto forma di assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Como, dell'importo di **€. 34.650,00=, (euro trentaquattromilaseicentocinquanta/00.=)** pari al 10% della somma posta a base d'asta, a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e conseguenti adempimenti, in caso di aggiudicazione.

E' inoltre richiesto assegno circolare non trasferibile, intestato al Comune di Como, dell'importo di **€ 1.018,70.= (euro millediciotto/70.=)** quale deposito quantificato per il rimborso di tutte le spese inerenti e conseguenti all'asta pubblica, comprese quelle sostenute per la pubblicazione dell'avviso, poste a carico dell'aggiudicatario della gara, che sarà reso entro 30 giorni in caso di non aggiudicazione.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammesse a partecipare alla gara tutte le persone, fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente, alle quali non sia stata applicata la pena accessoria della incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione o la sanzione di divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Detti soggetti dovranno altresì essere in possesso dei requisiti di cui alle dichiarazioni da inserire nella busta "A", come di seguito meglio specificato.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata dal notaio a pena di esclusione.

Sono ammesse **offerte congiunte** da parte di più persone fisiche o giuridiche, le quali, a pena di esclusione, dovranno sottoscrivere tutte l'istanza di cui al successivo punto 1, nonché l'offerta economica di cui al successivo punto 3. In alternativa detti soggetti potranno conferire ad uno di essi procura speciale, per atto pubblico o scrittura privata autenticata, da allegarsi in originale o in copia autenticata nel plico contenente i documenti. In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Non è consentita la presentazione di più offerte, da parte del medesimo soggetto, per la stessa unità immobiliare.

Non sono ammesse offerte per persone da nominare.

A pena di esclusione, la documentazione richiesta ai fini della partecipazione alla gara, deve essere contenuta in due distinte buste che dovranno essere chiuse e controfirmate su tutti i lembi di chiusura da colui che presenta l'istanza di ammissione alla gara, con le seguenti diciture sul fronte:

busta A: "documentazione amministrativa";

busta B: "offerta del prezzo".

Tutta la documentazione presentata deve essere sottoscritta da colui che formula l'istanza di ammissione. Nel caso di società il firmatario deve essere il legale rappresentante della stessa.

La busta "A" deve contenere:

1. istanza di ammissione alla gara, redatta in bollo (marca da bollo da € 16,00) utilizzando i **modelli 1 o 2** di cui in seguito, contenente l'indicazione "**AVVISO D'ASTA PER LA ALIENAZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' COMUNALE SITE IN COMO, PIAZZA DELLA TESSITRICE N. 3 E 4**", gli estremi di identificazione del soggetto concorrente, compreso codice fiscale ed eventuale numero di partita iva, e le generalità complete del firmatario dell'offerta.

In tale istanza dovranno essere indicati, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n° 445, pena esclusione:

- per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale;

- per le persone giuridiche: denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita iva, nonché generalità e relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza, che dovrà essere il legale rappresentante della stessa.

Per la presentazione dell'istanza dovranno essere utilizzati il **modello -1-** (se a concorrere è persona fisica) ovvero il **modello -2-** (se a concorrere è persona giuridica).

L'eventuale omissione anche di una sola dichiarazione comporterà l'esclusione della domanda di partecipazione. Analoga esclusione avrà luogo in caso di eventuale omissione anche di una sola delle dichiarazioni di cui al punto 2.1 (se il concorrente è persona fisica) ovvero di cui ai punti 2.2 e 2.3 (se persona giuridica).

Nella istanza gli interessati (persone fisiche e giuridiche) dovranno indicare, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n° 445, pena esclusione:

- di aver preso visione dell'avviso d'asta e di ogni altra condizione attinente la vendita e di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni e norme ivi riportate, nessuna esclusa;
- di aver preso visione delle unità immobiliari, di aver conoscenza della loro ubicazione, del loro attuale stato di manutenzione, nonché di tutte le circostanze generali e particolari, nessuna esclusa, che possano influire sulla presentazione dell'offerta, e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
- di essere consapevole che le unità immobiliari saranno vendute a corpo dal Comune di Como nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con particolare riferimento ai patti e patti speciali di cui al citato atto 29 febbraio 1996 n. 79096/18222 rep., a rogito dott. Francesco Peronese, senza l'obbligo per l'Ente venditore di ulteriori opere di manutenzione e/o migliorie, manutenzione, sgombero e smaltimento di rifiuti e materiali di qualsiasi genere, quali macerie, masserizie o altro, per qualsiasi ragione eventualmente presenti in loco;
- di essere a conoscenza del fatto che sarà inoltre a carico dell'aggiudicatario l'onere di procedere, ove occorrente, alla normalizzazione tecnica, impiantistica ed ambientale degli immobili, senza possibilità per lo stesso di sollevare eccezioni o riserve; pertanto, i possibili interventi di bonifica, messa in sicurezza dei singoli beni ed eventuale smaltimento di materiali e/o sostanze dannose, pericolose ed inquinanti saranno a carico dell'aggiudicatario stesso;
- di essere altresì a conoscenza del fatto che sarà pure a carico dell'aggiudicatario l'onere di procedere, ove occorrente all'aggiudicatario medesimo, allo spostamento, a propria cura e spesa, delle eventuali condutture e sottoservizi esistenti, d'intesa con gli Enti erogatori dei relativi servizi;
- di aver preso conoscenza e di accettare che la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento del prezzo offerto, al netto della cauzione, debbono avvenire entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva e che, in difetto, ogni rapporto tra le parti si intenderà automaticamente risolto e il Comune si riterrà sciolto da ogni vincolo ed obbligo per la vendita delle unità immobiliari aggiudicate e la somma versata a titolo di cauzione sarà incamerata, salvo il risarcimento di ulteriori danni;
- di essere a conoscenza che, qualora intervenissero cause di forza maggiore, che impediscano l'aggiudicazione e/o la consegna dei beni in parola, il Comune di Como potrà, con proprio provvedimento motivato, annullare l'asta ad ogni effetto e che, in tal caso, lo stesso provvederà alla restituzione della cauzione versata senza alcun altro onere e/o responsabilità.

2.1 dichiarazione (se a concorrere è persona fisica) resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n° 445, utilizzando il **modello -1 bis-**, con la quale il concorrente dichiara:

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza o di dissesto, e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- l'inesistenza a suo carico di condanne penali definitive che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.
- assenza di vertenze o contenzioso in atto con il Comune di Como al momento della presentazione dell'offerta;

2.2 dichiarazione (se a concorrere è persona giuridica) resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n° 445, utilizzando il **modello -2 bis-** con la quale il concorrente dichiara che il soggetto di cui ha la legale rappresentanza:

- è o meno iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio e, in caso affermativo, gli estremi di tale iscrizione;
- che non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che non è assoggettato, neppure in via cautelare, alla misura interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 8 giugno 2001 n° 231 (divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione).
- che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 19.03.1990 n° 55;
- che non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;
- che è in regola in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale e che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita;
- il nominativo dei soggetti che, in base allo statuto o atto costitutivo, hanno i poteri di amministrazione/legale rappresentanza.

2.3 dichiarazione (sempre se a concorrere è persona giuridica) resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12. 2000 n° 445, utilizzando il modello -2 ter-, con la quale il concorrente dichiara che nei suoi confronti:

- e degli altri soggetti di cui all'art. 38, 1° comma lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e smi, nonché dei famigliari conviventi, non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione previste dall'art. 6 del D.Lgs 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 D.Lgs 159/2011, ovvero la pendenza di procedimenti (specificare quali);
- non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, ovvero di aver riportato condanne (specificare quali);
- non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 08 giugno 2001 n. 231 (divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione).

Detta dichiarazione dovrà altresì essere resa da ogni soggetto avente poteri di amministrazione/legale rappresentanza.

In caso di **offerta congiunta**, alla domanda di partecipazione, dovranno essere allegate, a pena di esclusione, le dichiarazioni di pertinenza, rese sempre ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n° 445, da tutti i soggetti partecipanti, secondo i modelli -1bis- (persone fisiche), -2bis- e -2ter- (persone giuridiche);

Nella medesima busta "A" devono altresì essere inseriti:

* assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Como, a garanzia della serietà dell'offerta e della sottoscrizione del successivo contratto, di importo pari a euro €. **34.650,00= (euro trentaquattromilaseicentocinquanta/00.=)**;

*assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Como dell'importo € **1.018,70.= (euro millediciotto/70)** quale deposito quantificato per il rimborso di tutte le spese inerenti e conseguenti all'asta pubblica, comprese quelle sostenute per la pubblicazione dell'avviso.

* copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità;

La busta "B" deve contenere:

gli estremi di identificazione del soggetto concorrente, nonché l'indicazione in cifre e in lettere del corrispettivo proposto in rialzo rispetto all'importo posto a base d'asta, il tutto formulato con le modalità riportate nel modello -3-.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione in lettere.

Le due buste devono essere racchiuse in un'unica busta più grande

anch'essa chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura. Quest'ultima busta porterà, oltre all'indirizzo di questa Amministrazione, la dicitura: **ASTA PER LA ALIENAZIONE DELLE UNITA'IMMOBILIARI DI PROPRIETA' COMUNALE SITE IN COMO, PIAZZA DELLA TESSITRICE N. 3 E 4**

e il nominativo dell'offerente.

L'offerta dovrà essere presentata all'Ufficio Archivio e Protocollo Generale del Comune di Como, Via Vittorio Emanuele II° n° 97, entro le **ore 12,00 del giorno 12 novembre 2019**.

Oltre la scadenza del termine sopraindicato non sarà più accettata alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di un'altra precedente. Resta inteso che il recapito a mezzo posta dell'offerta rimane, anche in caso di sciopero, ad esclusivo rischio del mittente, il quale nulla avrà da opporre qualora l'offerta stessa non giungesse a destinazione in tempo utile.

E' fatto obbligo al concorrente di utilizzare, per la stesura dei documenti richiesti ai fini della partecipazione alla gara, i **modelli -1- e -1bis** - (se a concorrere è persona fisica); **-2-, -2bis- e -2ter-** (se a concorrere è persona giuridica) e **-3-** (offerta economica).

MODALITA' DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Per la vendita si procederà mediante asta pubblica con il sistema delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, secondo il metodo di cui all'articolo 73, lettera c) del Regio Decreto 23 maggio 1924, n° 827 e le procedure di cui all'articolo 76, comma 2, del medesimo R.D.

L'aggiudicazione, ad unico incanto, verrà fatta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, sempre che sia superiore al prezzo a base d'asta.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, punto 10, del R.D. n° 827/1924.

In caso di parità di offerta fra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. n° 827/1924, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli, con offerta migliorativa in busta chiusa. E' pertanto onere di ciascun concorrente essere presente all'apertura dei plichi delle offerte segrete. In assenza dell'offerente o di un suo delegato, il concorrente non sarà ammesso alla licitazione, ferma restando l'offerta segreta già presentata. Ove nessuno dei concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta sia presente, ovvero i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare, né alcuna cessione dell'aggiudicazione.

EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE DELLA GARA:

Gli immobili oggetto di gara vengono venduti a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Il pagamento del prezzo di acquisto, risultante dall'offerta presentata, al netto dell'importo versato a titolo di cauzione, dovrà essere effettuato in un'unica soluzione all'atto della firma del contratto di compravendita, redatto dal notaio incaricato dall'aggiudicatario, a mezzo di assegno circolare.

Tutte le spese connesse alla compravendita, notarili, di registro ed ipotecarie, tecniche e di altra natura, nonché imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto notarile di vendita, saranno a carico dell'aggiudicatario.

Il verbale di aggiudicazione provvisoria, redatto dal segretario della commissione e sottoscritto dai componenti la stessa, non tiene luogo di contratto.

L'aggiudicazione definitiva avrà luogo con successivo apposito provvedimento adottato dal competente organo comunale.

Il soggetto aggiudicatario, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva della vendita, dovrà sottoscrivere l'atto di compravendita con oneri a suo carico.

Decorso inutilmente il predetto termine di sessanta giorni senza che si sia addivenuti alla conclusione del contratto per fatto imputabile al Comune di Como, l'aggiudicatario potrà ritenersi svincolato dall'impegno, ottenendo la restituzione della cauzione provvisoria.

In caso di mancata approvazione del verbale di aggiudicazione per motivi di interesse pubblico, l'aggiudicatario ha diritto soltanto alla restituzione della cauzione provvisoria con esclusione del rimborso delle eventuali spese sostenute, senza interessi.

In caso di mancata sottoscrizione del contratto per fatto imputabile al concorrente il Comune di Como si riserva la facoltà di dichiarare decaduto l'aggiudicatario, incamerando la cauzione provvisoria, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni, e di aggiudicare la gara mediante trattativa privata invitando il 2° e 3° classificato.

Il Comune di Como, a suo insindacabile ed esclusivo giudizio, potrà peraltro valutare l'opportunità di concedere, qualora ricorrano motivate circostanze che la giustificano, una breve proroga al termine di sessanta giorni di cui sopra.

Il lotto in questione sarà aggiudicato a favore di eventuali offerenti che seguano in graduatoria, previa conferma dell'offerta presentata in sede di gara e versamento di cauzione pari al 10% del prezzo offerto, da rilasciarsi mediante assegno circolare intestato al Comune di Como.

Si ricorda, infine, che, ai sensi dell'art. 75 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, ferma l'applicazione delle sanzioni penali di cui al successivo art. 76, qualora dal controllo di cui all'art. 71 emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni sostitutive di certificazione o di atti di notorietà, il dichiarante decade dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera. In quest'ultimo caso la competente Commissione dichiara decaduto l'aggiudicatario, viene incamerata la cauzione provvisoria, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni, e potrà aggiudicare la gara mediante trattativa privata.

TUTELA DELLA RISERVATEZZA:

Ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, si informa che:

- i dati richiesti sono trattati al solo fine dell'espletamento della procedura di gara in oggetto, e limitatamente al tempo necessario a detto fine;
- il trattamento dei dati avverrà con modalità idonee a garantirne la sicurezza, specie per quel che concerne i dati giudiziari di cui all'art. 21 del decreto n. 196/03 citato;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa, e più precisamente di onere, nel senso che il soggetto interessato, se intende partecipare alla gara in questione, è tenuto a rendere i dati e la documentazione richiesta dal presente bando;
- in caso di rifiuto di fornire la predetta documentazione, l'interessato non sarà ammesso alla procedura di gara;
- i dati raccolti potranno essere comunicati:
 - ai concorrenti che partecipano alla gara;
 - agli altri soggetti aventi titolo ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241;
 - alle Autorità competenti in sede di verifica della veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese;
- la diffusione dei dati in questione rimane disciplinata dall'articolo 18 e seguenti del decreto n. 196/03;
- i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'articolo 7 del decreto n. 196/03, al quale si rinvia;
- titolare del trattamento è il Comune di Como nella persona del Dirigente Settore Patrimonio, dott.ssa Rossana Tosetti.

NOMINATIVO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E UFFICIO AL QUALE E' POSSIBILE RIVOLGERSI PER INFORMAZIONI:

Responsabile del procedimento è la dott.ssa Rossana Tosetti. Gli interessati possono rivolgersi al dott. Antonio Vecchio (telefono 031/252024; e.mail vecchio.antonio@comune.como.it), o alla signora Giuseppina Castelli (telefono 031/252.385; e.mail castelli.giuseppina@comune.como.it), per avere ogni informazione in merito, nonché per acquisire e/o prendere visione dei documenti eventualmente necessari alla formulazione dell'offerta.

Per la visita sul posto è necessario contattare i predetti funzionari con congruo anticipo. L'acquisizione e/o la consultazione dei documenti nonché la visita sul posto sono consentite fino a cinque giorni prima della data fissata per la presentazione delle offerte.

PUBBLICAZIONE DEL BANDO:

Il presente bando viene pubblicato all'Albo Pretorio – sezione Avvisi – nonché nella sezione Avvisi Aste – Aste beni immobili, sul sito internet del Comune di Como: www.comune.como.it, nonché, per estratto sul quotidiano locale “Il Corriere di Como”, sul quotidiano nazionale “Il Corriere della Sera” e sulla Gazzetta Ufficiale.

Como li 08 ottobre 2019

IL DIRETTORE DEL SETTORE
Dott.ssa ROSSANA TOSETTI

ALLEGATI: “Lotto 10 – allegati”.