



SETTORE PROPONENTE: PATRIMONIO E DEMANIO

OGGETTO: AVVISO D'ASTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE GIA' DENOMINATO 'RISTORANTE SPIAGGIA', SITO IN VIA PER CERNOBBIO N. 2 PRESSO IL COMPENDIO DI VILLA OLMO. QUESITO N. 1

IL DIRETTORE DEL SETTORE PATRIMONIO

Considerato che, in relazione alla procedura di cui all'oggetto, sono pervenute all'Ufficio richieste di chiarimenti

evidenzia quanto segue:

- 1) La veranda metallica a copertura della terrazza del ristorante risultava già esistente in una prima versione nel 1969 e quella attuale è da ricondursi ai lavori di ampliamento ed adeguamento del ristorante realizzati dall'allora conduttrice su progetto dell'ing. Franco Panzeri del 2001. Quale miglioria della cosa locata, in applicazione della clausola contrattuale secondo la quale rientra nelle facoltà del Comune mantenere le innovazioni realizzate dal conduttore, la veranda metallica di che trattasi deve intendersi di proprietà comunale e non potrà essere rimossa dall'attuale gestore.
- 2) Agli atti di questa Amministrazione vi è la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico e di condizionamento rilasciati nel 2002.
Resta comunque inteso che, a termini di bando "l'immobile viene consegnato all'aggiudicatario nello stato di fatto in cui si trova; eventuali interventi di ristrutturazione e/o adeguamento funzionale e impiantistico dovranno essere realizzati a cura e spese dell'aggiudicatario"
- 3) L'affidamento della concessione avverrà dalla data di stipula del contratto.
A termini di bando "L'aggiudicatario entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva e del contestuale invio dello schema di atto, dovrà restituire lo stesso debitamente firmato, in ogni sua pagina in segno di accettazione" ...fatto salvo la possibilità di redigere un verbale di pre-consegna, nelle more della stipula del contratto e, a seguito di opportune valutazioni

- 4) l'importo del canone offerto non è soggetto ad IVA trattandosi di concessione d'uso di bene facente parte del patrimonio indisponibile, pertanto il contratto sconta l'imposta di registro proporzionale nella misura del 2%, ai sensi dell'art. 5, Tariffa, Parte Prima DPR n. 131/1986;
- 5) I lavori di manutenzione straordinaria sono a carico del Comune, fatta salva la possibilità da parte del concessionario di eseguire interventi manutentivi di spettanza comunale, previa autorizzazione da parte del Comune stesso e con il riconoscimento della spesa in conto canone, a seguito di approvazione degli stessi e della relativa entità da parte dell'Ufficio tecnico comunale.

IL DIRIGENTE DI SETTORE
(dott.ssa Rossana Tosetti)