

# **LOTTO 4 - ALLEGATI**

(COMPENDIO IMMOBILIARE SITO IN VIA DI LORA s.n.c.)

**MODELLO -1-:** DOMANDA DI PARTECIPAZIONE (PERSONE FISICHE)

**MODELLO -1BIS-:** DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (PERSONE FISICHE)

**MODELLO -2-:** DOMANDA DI PARTECIPAZIONE (PERSONE GIURIDICHE)

**MODELLO -2BIS-:** DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (PERSONE GIURIDICHE)  
RELATIVA AL SOGGETTO GIURIDICO

**MODELLO -2TER-:** DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (PERSONE GIURIDICHE)  
RELATIVA AI SOGGETTI AVENTI POTERI DI AMMINISTRAZIONE/LEGALE  
RAPPRESENTANZA

**MODELLO -3-:** OFFERTA ECONOMICA

**DOCUMENTAZIONE CATASTALE (da aggiornare):**

- SCHEDA U.I. MAPPALE 580 SUB. 1 (B/5) piano seminterrato
- SCHEDA U.I. MAPPALE 580 SUB. 1 (B/5 verde) e SUB 2 (A/3 arancio) piano terra
- SCHEDA U.I. MAPPALE 580 SUB. 1 (B/5 verde) e SUB 3 (A/3 arancio) piano primo
- SCHEDA U.I. MAPPALE 580 SUB. 1 (B/5) piano secondo

- ELENCO IMMOBILI

- "A" FRAZIONAMENTO MAPPALE 580 – ESTRATTO MAPPA 1/2000 (da aggiornare)
- "B" FRAZIONAMENTO MAPPALE 580 – RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO 1/2000

**CERTIFICATO URBANISTICO IN DATA 01 OTTOBRE 2019**

## MODELLO -1- (PERSONE FISICHE)

**Oggetto: ASTA PUBBLICA PER LA ALIENAZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE SITO IN VIA DI LORA S.N.C. COMPRESO NEL PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI TRIENNI 2016/2018 – 2017/2019 – 2018/2020 – ANNO 2019 E TRIENNIO 2019-2021 – LOTTO 4).**

### **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE DA INSERIRE NELLA BUSTA “A” UNITAMENTE A DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA E ASSEgni CIRCOLARI A TITOLO CAUZIONE E RIMBORSO SPESE PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_, via/piazza  
\_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_

### **CHIEDE**

**di essere ammesso a partecipare alla gara in oggetto.**

Inoltre, consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione non veritiera, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, le sanzioni penali previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità in atti, oltre alle conseguenze amministrative connesse alla procedura:

### **DICHIARA**

- di aver preso visione dell'avviso d'asta e di ogni altra condizione attinente la vendita e di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni e norme ivi riportate, nessuna esclusa;
- di aver preso visione del compendio immobiliare, di aver conoscenza della sua ubicazione, del suo attuale stato di manutenzione, nonché di tutte le circostanze generali e particolari, nessuna esclusa, che possano influire sulla presentazione dell'offerta, e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
- di essere consapevole che il compendio immobiliare sarà venduto a corpo dal Comune di Como nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'obbligo per l'Ente venditore di ulteriori opere di manutenzione e/o migliorie, sgombero e smaltimento di rifiuti e materiali di qual-siasi genere, quali macerie, masserizie o altro, per qualsiasi ragione eventualmente presenti in loco;
- di essere a conoscenza del fatto che sarà inoltre a carico dell'aggiudicatario l'onere di procedere, ove occorrente, alla normalizzazione tecnica, impiantistica ed ambientale degli immobili, senza possibilità per lo stesso di sollevare eccezioni o riserve; pertanto, i possibili interventi di bonifica, messa in sicurezza dei singoli beni ed eventuale smaltimento di materiali e/o sostanze dannose, pericolose ed inquinanti saranno a carico dell'aggiudicatario stesso;

- di essere a conoscenza dell'obbligo per l'aggiudicatario di procedere a propria cura e spese, prima della stipula dell'atto di compravendita, al frazionamento del terreno ed all'aggiornamento catastale, così come meglio specificato al paragrafo "Variazioni Catastali" del bando, nonché del fatto che, come specificato al paragrafo "Condizioni generali di vendita" del bando, in applicazione di quanto disposto dal comma 59 dell'art. 2 della legge 23 gennaio 1996 n° 662, per il relativo atto di compravendita non valgono le clausole di nullità previste dal comma 2 dell'art. 40 della Legge 47/85 e si applica quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo.. Pertanto l'atto di compravendita è valido anche qualora sia constatata l'esistenza di opere edilizie non autorizzate, relativamente alle quali l'acquirente dovrà presentare domanda di sanatoria entro 120 giorni dal rogito.

- di essere altresì a conoscenza del fatto che sarà pure a carico dell'aggiudicatario l'onere di procedere, ove occorrente all'aggiudicatario medesimo, allo spostamento, a propria cura e spesa, delle eventuali condutture e sottoservizi esistenti, d'intesa con gli Enti erogatori dei relativi servizi;

- di aver preso atto del fatto che i dati catastali riportati nel paragrafo "Dati catastali" del bando potranno subire modifiche a seguito delle operazioni di migliore identificazione e regolarizzazione da effettuarsi a cura e spese dell'acquirente, senza che ciò possa costituire motivo di rifiuto di stipulare l'atto di compravendita per la cifra offerta in caso di aggiudicazione definitiva dell'asta;

- di aver preso conoscenza e di accettare che la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento del prezzo offerto, al netto della cauzione, debbono avvenire entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva e che, in difetto, ogni rapporto tra le parti potrà essere risolto a insindacabile giudizio del Comune, che sarà sciolto da ogni vincolo ed obbligo per la vendita dell'unità immobiliare aggiudicata, senza nulla dovere per le spese eventualmente sostenute dall'aggiudicatario e la somma versata a titolo di cauzione sarà incamerata, salvo il risarcimento di ulteriori danni;

- di essere a conoscenza che, qualora intervenissero cause di forza maggiore, che impediscano l'aggiudicazione e/o la consegna dell'immobile, il Comune di Como potrà, con proprio provvedimento motivato, annullare l'asta ad ogni effetto e che, in tal caso, lo stesso provvederà alla restituzione della cauzione versata senza alcun altro onere e/o responsabilità.

**Si allegano:**

- n° \_\_\_\_ **dichiarazioni sostitutive**
- **assegno circolare dell'importo di € 67.500,00= (euro sessantasettemilacinquecento/00)**
- **assegno circolare dell'importo di € 936,96= (euro novecentotrentasei/96)**
- **fotocopia carta identità del sottoscrittore**

Firma leggibile per esteso

\_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_\_

**MODELLO -1bis- (PERSONE FISICHE)**

**Oggetto: ASTA PUBBLICA PER LA ALIENAZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE SITO IN VIA DI LORA S.N.C. COMPRESO NEL PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI TRIENNI 2016/2018 – 2017/2019 – 2018/2020 – ANNO 2019 E TRIENNIO 2019-2021 – LOTTO 4).**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA'  
DA INSERIRE NELLA BUSTA "A"**

Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_, via/piazza  
\_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_

consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione non veritiera, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, le sanzioni penali previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità in atti, oltre alle conseguenze amministrative connesse alla procedura:

**DICHIARA**

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza o di dissesto, e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- l'inesistenza a proprio carico di condanne penali definitive che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- assenza di vertenze o contenzioso in atto con il Comune di Como al momento della presentazione dell'offerta;
- che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 D.Lgs. 159/2011.

Firma leggibile per esteso

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

## MODELLO -2- (PERSONE GIURIDICHE)

**Oggetto: ASTA PUBBLICA PER LA ALIENAZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE SITO IN VIA DI LORA S.N.C. COMPRESO NEL PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI TRIENNI 2016/2018 – 2017/2019 – 2018/2020 – ANNO 2019 E TRIENNIO 2019-2021 – LOTTO 4).**

### **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE DA INSERIRE NELLA BUSTA “A” UNITAMENTE A DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA E ASSEGNI CIRCOLARI A TITOLO CAUZIONE E RIMBORSO SPESE PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_, via/piazza  
\_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_ della \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, via/piazza  
\_\_\_\_\_ C.F./P.Iva \_\_\_\_\_.

### **CHIEDE**

**di essere ammesso a partecipare alla gara in oggetto.**

Inoltre, consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione non veritiera, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, le sanzioni penali previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità in atti, oltre alle conseguenze amministrative connesse alla procedura:

### **DICHIARA**

- di aver preso visione dell'avviso d'asta e di ogni altra condizione attinente la vendita e di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni e norme ivi riportate, nessuna esclusa;
- di aver preso visione del compendio immobiliare, di aver conoscenza della sua ubicazione, del suo attuale stato di manutenzione, nonché di tutte le circostanze generali e particolari, nessuna esclusa, che possano influire sulla presentazione dell'offerta, e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
- di essere consapevole che il compendio immobiliare sarà venduto a corpo dal Comune di Como nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'obbligo per l'Ente venditore di ulteriori opere di manutenzione e/o migliorie, sgombero e smaltimento di rifiuti e materiali di qual-siasi genere, quali macerie, masserizie o altro, per qualsiasi ragione eventualmente presenti in loco;
- di essere a conoscenza del fatto che sarà inoltre a carico dell'aggiudicatario l'onere di procedere, ove occorrente, alla normalizzazione tecnica, impiantistica ed ambientale degli immobili, senza possibilità per lo stesso di sollevare eccezioni o riserve; pertanto, i possibili interventi di bonifica, messa in sicurezza dei singoli beni ed eventuale smaltimento di materiali e/o sostanze dannose, pericolose ed inquinanti saranno a carico dell'aggiudicatario stesso;

- di essere a conoscenza dell'obbligo per l'aggiudicatario di procedere a propria cura e spese, prima della stipula dell'atto di compravendita, al frazionamento del terreno ed all'aggiornamento catastale, così come meglio specificato al paragrafo "Variazioni Catastali" del bando, nonché del fatto che, come specificato al paragrafo "Condizioni generali di vendita" del bando, in applicazione di quanto disposto dal comma 59 dell'art. 2 della legge 23 gennaio 1996 n° 662, per il relativo atto di compravendita non valgono le clausole di nullità previste dal comma 2 dell'art. 40 della Legge 47/85 e si applica quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo. Pertanto l'atto di compravendita è valido anche qualora sia constatata l'esistenza di opere edilizie non autorizzate, relativamente alle quali l'acquirente dovrà presentare domanda di sanatoria entro 120 giorni dal rogito.

- di essere altresì a conoscenza del fatto che sarà pure a carico dell'aggiudicatario l'onere di procedere, ove occorrente all'aggiudicatario medesimo, allo spostamento, a propria cura e spesa, delle eventuali condutture e sottoservizi esistenti, d'intesa con gli Enti erogatori dei relativi servizi;

- di aver preso atto del fatto che i dati catastali riportati nel paragrafo "Dati catastali" del bando potranno subire modifiche a seguito delle operazioni di migliore identificazione e regolarizzazione da effettuarsi a cura e spese dell'acquirente, senza che ciò possa costituire motivo di rifiuto di stipulare l'atto di compravendita per la cifra offerta in caso di aggiudicazione definitiva dell'asta;

- di aver preso conoscenza e di accettare che la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento del prezzo offerto, al netto della cauzione, debbono avvenire entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva e che, in difetto, ogni rapporto tra le parti potrà essere risolto a insindacabile giudizio del Comune, che sarà sciolto da ogni vincolo ed obbligo per la vendita dell'unità immobiliare aggiudicata, senza nulla dovere per le spese eventualmente sostenute dall'aggiudicatario e la somma versata a titolo di cauzione sarà incamerata, salvo il risarcimento di ulteriori danni;

- di essere a conoscenza che, qualora intervenissero cause di forza maggiore, che impediscano l'aggiudicazione e/o la consegna dell'immobile, il Comune di Como potrà, con proprio provvedimento motivato, annullare l'asta ad ogni effetto e che, in tal caso, lo stesso provvederà alla restituzione della cauzione versata senza alcun altro onere e/o responsabilità.

**Si allegano:**

- n° \_\_\_\_ **dichiarazioni sostitutive**
- **assegno circolare dell'importo di € 67.500,00= (euro sessantasettemilacinquecento/00)**
- **assegno circolare dell'importo di € 936,96= (euro novecentotrentasei/96)**
- **fotocopia carta identità del sottoscrittore**

Firma leggibile per esteso

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

**MODELLO -2bis- (PERSONE GIURIDICHE)**

**Oggetto: ASTA PUBBLICA PER LA ALIENAZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE SITO IN VIA DI LORA S.N.C. COMPRESO NEL PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI TRIENNI 2016/2018 – 2017/2019 – 2018/2020 – ANNO 2019 E TRIENNIO 2019-2021 – LOTTO 4).**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA' DA INSERIRE NELLA BUSTA "A"**

Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_, via/piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ della \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, via/piazza \_\_\_\_\_ C.F./P.Iva \_\_\_\_\_.

consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione non veritiera, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, le sanzioni penali previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità in atti, oltre alle conseguenze amministrative connesse alla procedura:

**DICHIARA**

- che il soggetto di cui ha la legale rappresentanza:

non è iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio;

è iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio con i seguenti riferimenti:

numero di iscrizione \_\_\_\_\_, data di iscrizione \_\_\_\_\_, durata della ditta/data termine \_\_\_\_\_, forma giuridica \_\_\_\_\_;

- che lo stesso:

\* non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

\* non è assoggettato, neppure in via cautelare, alla misura interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 8 giugno 2001 n° 231 (divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione);

\* non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 19.03.1990 n° 55;

\* non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;

\* è in regola in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale e che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita;

- che, in base allo statuto o atto costitutivo i poteri di amministrazione/legale rappresentanza sono attribuiti ai seguenti signori:

- \_\_\_\_\_;  
- \_\_\_\_\_;  
- \_\_\_\_\_;

Firma leggibile per esteso

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

**MODELLO -2ter- (PERSONE GIURIDICHE)**

**Oggetto: ASTA PUBBLICA PER LA ALIENAZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE SITO IN VIA DI LORA S.N.C. COMPRESO NEL PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI TRIENNI 2016/2018 – 2017/2019 – 2018/2020 – ANNO 2019 E TRIENNIO 2019-2021 – LOTTO 4).**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA'  
DA INSERIRE NELLA BUSTA "A"**

(da compilarsi a cura di ciascuno dei soggetti con poteri di amministrazione/legale rappresentanza)

Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_, via/piazza  
\_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_ della \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, via/piazza  
\_\_\_\_\_ C.F./P.Iva \_\_\_\_\_.

consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione non veritiera, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, le sanzioni penali previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità in atti, oltre alle conseguenze amministrative connesse alla procedura:

**DICHIARA**

- che nei confronti dello scrivente:

non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 D.Lgs. 159/2011;

non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale;

ovvero di aver riportato le seguenti condanne:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 08 giugno 2001 n. 231 (divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione);

Firma leggibile per esteso

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_



### MODELLO "3"

**Oggetto: ASTA PUBBLICA PER LA ALIENAZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE SITO IN VIA DI LORA S.N.C. COMPRESO NEL PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI TRIENNI 2016/2018 – 2017/2019 – 2018/2020 – ANNO 2019 E TRIENNIO 2019-2021 – LOTTO 4).**

#### OFFERTA ECONOMICA DA INSERIRE NELLA BUSTA "B"

Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_, via/piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_  
(se l'offerente non è persona fisica aggiungere): in qualità di \_\_\_\_\_ della \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_, via/piazza \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_  
Partita Iva \_\_\_\_\_.

#### OFFRE

Per l'acquisto del compendio immobiliare sito in Via di Lora s.n.c. (LOTTO N° 4), è identificato attualmente con i seguenti dati e riferimenti:

- al Catasto Terreni, sezione censuaria Camerlata, foglio 2 (wegis 208), con il mappale 580, superficie mq. 2.100 - da ridursi a seguito frazionamento come da disposto del bando;
- al Nuovo Catasto Edilizio Urbano, sezione censuaria Camerlata, foglio 8, con il mappale 580,:
- Cat. B/5 sub 1, cl. 4 consistenza mc. 4.916, rendita 4.570,02;
- Cat. A/3/ sub 2 cl. 2 consistenza 4,5 pari a mq.76, rendita 488,05;
- Cat. A/3 sub 3 cl. 2, consistenza 4,5 pari a mq. 75, rendita 488,05;

la somma di €. (in cifre) \_\_\_\_\_ (in lettere) \_\_\_\_\_

Detto importo verrà corrisposto mediante versamento in un'unica soluzione all'atto del rogito.

Firma leggibile per esteso

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_