



COMUNE DI COMO

Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

Como, - 5 OTT. 2017

n° 230/2017

Vista la domanda in data 03/10/2017 del Settore Patrimonio relativa all'immobile sito in Como, distinto al Catasto Terreni con i mapp. n: 580 (Camerlata), localizzato secondo la planimetria allegata dal richiedente, con la quale viene richiesto il certificato urbanistico ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n.380 del 06/06/2001

Valutato positivamente il presente provvedimento sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL 18/08/2000 n.267 e dell'art.11, comma 2 del vigente regolamento comunale sul sistema dei controlli interni

SI CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'immobile in oggetto sono, oltre a quelle contenute nelle leggi statali, regionali e nei regolamenti di altri Enti Pubblici, anche quelle previste dal Piano di Governo del Territorio approvato con D.C.C. n. 32 del 13/06/2013 (BURL n. 51 del 18/12/2013), successiva D.C.C. n. 85 del 08/09/2014 (correzione errori materiali e rettifiche - BURL n. 41 del 08/10/2014) e variante al Piano di Governo del Territorio - Piano delle Regole e Piano dei Servizi adottata con D.C.C. n. 26 del 03/03/2016 e approvata con D.C.C. n. 64 del 11/07/2016 (BURL n. 42 del 19/10/2016) ai sensi dell'art. 13 L.R. n. 12 del 11/03/2005, di seguito riportate:

PIANO DELLE REGOLE

MAPPAL: 580 (Camerlata)

- CV1 - Costruito urbano da valorizzare (sub-ambito 5, riferibile al costruito in corrispondenza delle pendici di Brunate, in prossimità di Lora ed agli abitati di Albate e Trecallo) [Art:28;45]

oltre alla normativa specifica, si considerino inoltre gli articoli di carattere generale della parte I, II, III e IV delle Disposizioni Attuative ed in particolare quelli relativi alla componente geologica, idrogeologica e sismica contenuta nel Piano delle Regole.

L'immobile in oggetto ricade in un ambito territoriale interessato dalle previsioni del Sistema della Mobilità contenute nel Piano dei Servizi.

Si comunica che il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (adozione D.C.P. n. 68/42422 del 25/10/2005, approvazione D.C.P. n. 59/35993 del 02/08/2006), ai sensi dell'art. 17 comma 10 della L.R. 12/2005, ha acquistato efficacia con la pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURL serie Inserzioni e Concorsi n. 38 del 20/09/2006. Il Piano di Indirizzo Forestale, specifico piano di settore del PTCP, è stato adottato con D.C.S. n. 16 del 20/06/2014 e approvato con D.C.P. n. 8 del 15/03/2016 (immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000).

Si comunica che il Piano Territoriale Regionale (adozione D.C.R. n.VIII/874 del 30/07/2009, approvazione D.C.R. n. VIII/951 del 19/01/2010), ai sensi dell'art. 21 comma 6 lettera d) della L.R. 12/05, ha acquistato efficacia con la pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURL

n. 7, Serie Inserzioni e Concorsi del 17/02/2010. Con D.C.R. n. IX/56 del 28/09/2010 sono state approvate modifiche ed integrazioni al PTR (BURL 3 Supplemento Straordinario n. 40 del 08/10/2008). Si richiamano le disposizioni prescrittive di cui alla Parte II, Titolo III della Normativa del Piano Paesaggistico, sezione specifica del PTR, ed in particolare l'art.17 (Tutela paesaggistica degli ambiti di elevata naturalità) e l'art.19 (Tutela e valorizzazione dei laghi lombardi).

Si comunica che la classificazione acustica del territorio comunale, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 13/2001, è stata adottata con D.C.C. n. 80 del 19/12/2016 e approvata con D.C.C. n. 31 del 20/04/2017 (BURL n. 21 del 24/05/2017).



Il Dirigente
(dott.ssa Rossana Tosetti)

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Rossana Tosetti', positioned over the typed name.