



COMUNE DI
COMO

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAP

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI DISMESSI AI SENSI DELL'ART. 40 BIS DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 N. 12 E S.M.I

IL DIRIGENTE DI SETTORE

ai sensi dell' art. 40 bis della Legge Regionale 12/2005 così come introdotto dalla Legge Regionale n.18/2019 avente ad oggetto "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente, Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n.12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali".

RENDE NOTO

l'avvio del procedimento di individuazione degli immobili dismessi ai sensi dell'art. 40 bis della Legge regionale 12/2005 così come introdotto dalla Legge Regionale n.18/2019 ad oggetto "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n.12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali".

Il procedimento si concluderà entro i termini previsti dal comma 1 dell'art. 40 bis della Legge Regionale 12/2005 così come modificati dalla Regione Lombardia con la L.r. "Assestamento al Bilancio 2020-2022 con modifiche di leggi regionali" che prevede il differimento temporale al 31 dicembre 2020.

Il presente procedimento conferma ed aggiorna, a meno degli immobili già riqualificati, l'individuazione delle aree classificate come "area a rischio di compromissione e degrado" di cui all'art.51 delle vigenti Disposizioni Attuative (art. 10 comma 1 lettera c) L.R. 12/2005) dal vigente Piano di Governo del Territorio – Piano delle Regole;

Per quest'ultime aree individuate dal PGT vigente, di cui all'allegato 1, successivamente al presente avviso verrà notificata la conferma dell'individuazione effettuata secondo i disposti di cui al comma 2 dell'art. 40 bis l.r. 12/05.

Per quelle di nuova individuazione si procederà alla notifica dopo il termine di presentazione dell'istanza di cui al successivo comma.

Entro il termine del 30 settembre 2020 potranno essere presentate segnalazioni, debitamente motivate e documentate da parte della proprietà o del legale rappresentante, riguardanti immobili dismessi da oltre cinque anni, che causano criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio.

Le segnalazioni dovranno essere redatte in carta semplice (compresi eventualmente allegati a corredo), mediante l'utilizzo del modulo predisposto e scaricabile al link <https://www.comune.como.it> e protocollate presso l'Ufficio Protocollo generale del Comune di

Como, Via Vittorio Emanuele n. 97 – 22100 Como o tramite p.e.c. al seguente indirizzo:
comune.como@comune.pec.como.it.

La pubblicazione del presente avviso è prevista all'Albo Pretorio, sul sito del Comune
www.comune.como.it.

IL DIRIGENTE DI SETTORE
Arch. Giuseppe Ruffo

Allegato 1: elenco aree a rischio di compromissione e degrado individuate dal vigente PGT
Allegato 2 art 40 bis L.R. 12/05