



COMMISSIONE CONSILIARE II

Assetto del Territorio
Ambiente e Ecologia
Trasporti
Lavori Pubblici
Mobilità

Verbale redatto ai sensi dell'art 21 comma 2 Regolamento per il Consiglio Comunale

Seduta del 7 ottobre 2026

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **7** del mese di **ottobre**, alle ore **09.13**, si è riunita la Commissione Consiliare II per trattare l'argomento iscritto all'ordine del giorno:

“AUTORIZZAZIONE, AI SENSI DELL' ART.9, COMMA 15 DELLA L.R. N. 12/2005 E DELL'ART. 23.2 DELLE DISPOSIZIONI ATTUATIVE DEL PGT, ALLA REALIZZAZIONE, SU AREA COMUNALE, DI UNA PISTA ATTREZZATA PER L'ATTIVITA' SPORTIVA E LUDICA DI “PUMP TRACK”.

Sono intervenuti i Commissari Sigg.ri:

	Presenti	Assenti
NISO Davide	X	
CERIELLO Paola	X	
DI PISA Valentina Rita Maria	X	
LISSI Patrizia		X
INTROZZI Valentina	X	
MINGHETTI Barbara		X
MOLTENI Giordano	X	
ROSSETTI Gianfranco	X	

Presenti all'inizio: Di Pisa, Introzzi, Niso, Ceriello, Molteni e Rossetti – Presenti 6

Partecipano alla seduta:

- il Sindaco Alessandro Rapinese;
- il Direttore *ad interim* del Settore Programmazione Territoriale Arch. Luca Nosedà
- l'Elevata Qualificazione Settore Programmazione Territoriale – Paesaggio– Urbanistica– Pianificazione della Mobilità - Arch. Anna Dante

Assiste, in qualità di segretaria, la Dott.ssa Erika Villani.

Il Presidente Niso, riconosciuta la legalità dell'adunanza, alle ore **09:13** apre i lavori della Commissione e passa la parola al Sindaco *per* illustrare l'argomento iscritto all'ordine del giorno recante *“AUTORIZZAZIONE, AI SENSI DELL' ART.9, COMMA 15 DELLA L.R. N. 12/2005 E DELL'ART. 23.2 DELLE DISPOSIZIONI ATTUATIVE DEL PGT, ALLA*

REALIZZAZIONE, SU AREA COMUNALE, DI UNA PISTA ATTREZZATA PER L'ATTIVITA' SPORTIVA E LUDICA DI "PUMP TRACK".

Il Sindaco descrive il progetto di realizzazione della pista di "Pump Track" sottolineandone l'importanza per la fruibilità da parte dei ragazzi.

Afferma che il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) presentato alla Giunta e approvato con Deliberazione n. 206 del 23/09/2026 ha individuato le specifiche aree di intervento, e che per tale intervento non è necessaria una variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) ma soltanto di una puntualizzazione dal punto di vista urbanistico.

È stata scelta quella determinata area perché è molto frequentata da ciclisti, diretti in Svizzera o verso la zona del Bisbino.

Il progetto prevede la realizzazione di un percorso per i bambini ed uno per adulti, e si va ad aggiungere in un contesto ampiamente legato allo sport.

Il Cons.Molteni chiede perché si è scelto proprio questo tipo di sport, il "Pump Track"

Il Sindaco risponde che il progetto sarà fruibile da bambini e famiglie e ribadisce la strategicità della zona vicino alla Svizzera e a Bisbino; richiama quanto già realizzato nel Parco Negretti per il campo di basket che è frequentato e ben tenuto anche dai ragazzi stessi che ne usufruiscono; la pista di "Pump Track", aggiunge, sarà utilizzata con delle biciclette rampichino *ad hoc*.

Il Cons.Molteni chiede se il progetto sarà solo per le biciclette.

Il Sindaco risponde che sarà fruibile oltre che dalle biciclette anche da roller e skate, e sarà una pista perfettamente a norma; l'area potrà essere anche utilizzata per allenamenti di squadra; il fine è quello di riqualificare tutta la zona di Tavernola.

Il Cons.Ceriello chiede chiarimenti sulla localizzazione.

L'Arch. Dante illustra al Cons. Ceriello l'esatta localizzazione sulla tavola del Piano di Governo del Territorio.

Alle ore 09.22 partecipa alla seduta *l'Assessore ai Lavori Pubblici Arch. Maurizio Ciabattini*;

Il Cons.Molteni chiede al Sindaco se sia stata un'idea sua la realizzazione di questo progetto.

L'Arch. Nosedà interviene affermando che l'importo complessivo del progetto ammonta ad € 190.000, mentre l'importo lavori è di circa € 136.000 euro.

Il Sindaco ribadisce la priorità di realizzare tutto con massima attenzione alla sicurezza.

Il Cons.Molteni chiede se sia prevista l'istallazione e la realizzazione di bagni e servizi;

Il Sindaco conferma che sono già presenti, in corrispondenza dell'area camper di Tavernola e aggiunge che i tempi di realizzazione sono stimati in alcuni mesi, indicativamente l'area sarà fruibile verso primavera.

L' Arch. Nosedà interviene specificando che l'affidamento sarà effettuato entro quest' anno e che non sono previste né opere strutturali, né scavi.

Il Presidente Niso chiede se non ci siano altre domande per poi procedere alla votazione sull' ordine del giorno.

Il Cons. Molteni fa la dichiarazione di voto anticipando la sua astensione in quanto dovrà condividere l'argomento con il suo gruppo consiliare pur riconoscendo la validità di qualsiasi opera di riqualificazione di aree;

Il Presidente Niso alle **09.29** constatato che non ci sono ulteriori altre richieste di chiarimento né dichiarazioni di voto, apre la votazione in forma palese per alzata di mano riguardo l'argomento iscritto all'ordine del giorno.

L'esito della votazione è il seguente:

Presenti n. 6 (NISO, DI PISA, INTROZZI, ROSSETTI, MOLTENI, CERIELLO)

Votanti n. 6 (NISO, DI PISA, INTROZZI, ROSSETTI, CERIELLO)

Favorevoli n. 5 (NISO, DI PISA, INTROZZI, ROSSETTI, CERIELLO)

Contrari n. 0

Astenuti n. 1 (MOLTENI)

Il Presidente Niso dichiara conclusa la seduta alle ore 09:30.

Como, 7 ottobre 2026

Letto, confermato e sottoscritto.

LA SEGRETARIA

Dott.ssa Erika Villani

(originale sottoscritto agli atti del Comune di Como)

Art.3 D. Lgs n. 39/1993)

IL PRESIDENTE

Cons. Niso Davide

(originale sottoscritto agli atti del Comune di Como)

Art.3 D. Lgs n. 39/1993)