



COMMISSIONE CONSILIARE II

*“Assetto del Territorio, Ambiente e Ecologia,
Trasporti, Lavori Pubblici, Mobilità’ -
Ramo Ambiente e Ecologia”*

Verbale redatto ai sensi dell’art 21 comma 2 Regolamento per il Consiglio Comunale

Seduta del 13 novembre 2025

L’anno **duemilaventicinque**, il giorno **13** del mese di **novembre**, alle ore **09:00**, si è riunita la Commissione Consiliare II per trattare gli argomenti iscritti all’ordine del giorno:

1. RICONOSCIMENTO DELLA SPESA AI SENSI DELL'ART. 191 COMMA 3 E 194 COMMA 1 LETT. E) D. LGS. 267/2000 IN ORDINE AGLI INTERVENTI DI SOMMA URGENZA AFFERENTI AL SERVIZIO AMBIENTE IN SEGUITO A SEGNALAZIONE DI CONTAMINAZIONE DA CHIKUNGUNYA;
2. AGGIORNAMENTO NR. 1 DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026-2028 E DELL'ELENCO ANNUALE 2026 AI SENSI DALL'ARTICOLO 5, COMMA 5, ALLEGATO I.5 AL D.LGS. N. 36 DEL 2023;
3. AGGIORNAMENTO NR. 3 DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025-2027 E DELL'ELENCO ANNUALE 2025.

Sono intervenuti i Commissari Sigg.ri:

	Presenti	Assenti
NISO Davide	X	
CERIELLO Paola	X	
DI PISA Valentina Rita Maria	X	
LISSI Patrizia	X	
INTROZZI Valentina	X	
MINGHETTI Barbara (sostituita con delega da NESSI)	X	
MOLTENI Giordano		X
ROSSETTI Gianfranco	X	

Presenti all’inizio: Niso, Ceriello, Lissi, Introzzi, Di Pisa, Rossetti, Nessi - n. 7.

Partecipano alla seduta:

- l’Assessore alle Opere Pubbliche Arch. Maurizio Ciabattoni;
- il Direttore del Settore Opere Pubbliche Arch. Luca Nosedà;
- il funzionario del Settore Opere Pubbliche Dott.ssa Cristina Franchi.

Assiste, in qualità di segretaria, la dott.ssa Erika Villani.

Il Presidente Niso, riconosciuta la legalità dell'adunanza, alle ore 09:00 apre i lavori della Commissione e, passa la parola all'Assessore Ciabattoni per illustrare gli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

Si decide di trattare anticipatamente i punti nr. 2 e nr 3, lasciando in coda il punto nr. 1 all'ordine del giorno.

Con riferimento al punto n. 2 iscritto all'ordine del giorno l'Assessore Ciabattoni descrive i contenuti dell'“AGGIORNAMENTO NR. 1 DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026-2028 E DELL'ELENCO ANNUALE 2026 AI SENSI DALL'ARTICOLO 5, COMMA 5, ALLEGATO I.5 AL D.LGS. N. 36 DEL 2023”.

Afferma in particolare che occorre inserire nel Programma triennale dei lavori pubblici, per l'annualità 2026, la previsione della manutenzione straordinaria e dell'adeguamento tecnologico del plesso scolastico “Venini” sito in Via Fiume, per l'importo di € 5.000.000,00.

Aggiunge altresì che i fondi necessari all'espletamento dei lavori derivano da un Contributo ministeriale.

La Cons. Lissi chiede se il contributo citato deriva dalla partecipazione ad un bando.

L'Assessore Ciabattoni afferma che si tratta di un contributo erogato dal Ministero dell'Interno ai sensi della Legge 30 dicembre 2018, n. 145.

La Cons. Lissi chiede delucidazioni sulle opere previste.

Interviene l'Arch. Nosedà, affermando che i lavori avranno ad oggetto la manutenzione straordinaria finalizzata alla messa in sicurezza, efficientamento energetico ed adeguamento alle normative di prevenzione incendi e igienico sanitario del plesso scolastico.

La Cons. Lissi chiede, altresì, se nel plesso scolastico ci sono uffici e quanti sono gli alunni frequentanti l'istituto.

L'arch. Nosedà risponde che gli uffici non sono più presenti nel plesso e che il numero degli studenti frequentanti lo avrebbe comunicato il Vicesindaco Roperto, in arrivo in commissione.

La Cons. Lissi chiede poi se non vi sono elementi nella scheda B del Programma perché non previsti, e le viene data risposta affermativa; chiede poi se, rispetto alla scheda C, ci

siano state evoluzioni rispetto al Centro Sacco e Vanzetti, e le viene risposto che ad oggi tutto è invariato.

Rispetto alla scheda C, interviene il Cons. Nessi, il quale chiede delucidazioni in merito all'alienazione dei posti auto siti in Via Castelnuovo e gli viene risposto che il trasferimento, a livello finanziario, avverrà nel corso dell'anno 2026.

Alle ore 09:07 partecipa il Vicesindaco Roperto.

Le stessa risponde al quesito precedentemente posto circa il numero di alunni iscritti presso il Plesso scolastico di Via Fiume, affermando che i frequentanti sono circa 250 ma che il numero ufficiale si avrà a fine anno.

Il Presidente Niso, constatato che non ci sono richieste di chiarimento né dichiarazioni di voto, apre la votazione in forma palese per alzata di mano. L'esito della votazione è il seguente:

Presenti n. 7 (NISO, CERIELLO, LISSI, INTROZZI, DI PISA, NESSI e ROSSETTI)

Votanti n. 5

Favorevoli n. 5 (NISO, CERIELLO, INTROZZI, DI PISA E ROSSETTI)

Contrari n. 0

Astenuti n. 2 (LISSI, NESSI)

Con riferimento al punto n. 3 iscritto all'ordine del giorno, l'Assessore Ciabattoni elenca genericamente le opere inserite nell'aggiornamento nr. 3 del programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 e dell'elenco annuale 2025, ed in particolare:

- Intervento per complessivi € 1.500.000,00.= per interventi di RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI SCUOLA MATERNA DI VIA ZEZIO, programmata e non avviata entro l'esercizio 2024, finanziati nel corrente Bilancio di previsione, esercizio 2025;
- Intervento per complessivi € 1.000.000,00.= per RIFACIMENTO E AMMODERNAMENTO IMPIANTI SEMAFORICI SULL'ASSE VIABILISTICO DI ATTRAVERSAMENTO DA NORD-OVEST E SUD-EST DELLA CONVALLE, programmata e non avviata entro l'esercizio 2024, finanziati nel corrente Bilancio di previsione, esercizio 2025;
- Intervento per complessivi € 500.000,00.= per INTERVENTO DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DEL FABBRICATO SCOLASTICO DI VIA MONTELUONGO 18, programmata e non avviata entro l'esercizio 2024, finanziati nel corrente Bilancio di previsione, esercizio 2025;

- Intervento per complessivi € 750.000,00.= per LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER ADEGUAMENTO DEL PLESSO SCOLASTICO DI VIA ISONZO PER L'ACCORPAMENTO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI P.LE GIOTTO ALLA SCUOLA PRIMARIA L. BIANCHI, programmata e non avviata entro l'esercizio 2024, finanziati nel corrente Bilancio di previsione, esercizio 2025;
- Intervento per complessivi € 300.000,00.= per MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURE SCUOLA INFANZIA DI VIA PALMA, programmata e non avviata entro l'esercizio 2024, finanziati nel corrente Bilancio di previsione, esercizio 2025;
- Intervento per complessivi € 300.000,00 per MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURE SCUOLA INFANZIA DI VIA MIRABELLO, finanziati nel corrente Bilancio di previsione, esercizio 2025;
- Intervento per complessivi € 2.000.000,00 per INTERVENTI PER REALIZZAZIONE AMPLIAMENTO DEL PLESSO SCOLASTICO U. FOSCOLO DI VIA BORGOVICO, finanziati nel corrente Bilancio di previsione, esercizio 2025;
- Intervento per complessivi € 400.000,00.= per MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA PALESTRA RONCHETTI DI VIA GIULINI, programmata e non avviata entro l'esercizio 2024, finanziati nel corrente Bilancio di previsione, esercizio 2025;
- Intervento per complessivi € 1.000.000,00.= per REALIZZAZIONE OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA TUTELA IDROGEOLOGICA, finanziato nel corrente Bilancio di previsione, esercizio 2025;
- Intervento per complessivi € 515.379,00.= per REALIZZAZIONE OPERE DI RIQUALIFICAZIONE VIABILITA' CICLOPEDONALE E MIGLIORAMENTO DELLA ROTATORIA IN ZONA PIANA DI LAZZAGO finanziata nel corrente Bilancio di previsione, esercizio 2025;
- Intervento per complessivi € 1.000.000,00.= per REALIZZAZIONE INTERVENTI DI RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA SU INFRASTRUTTURE STRADALI A SEGUITO DEI DANNI CAUSATI DAGLI EVENTI ALLUVIONALI finanziati nel corrente Bilancio di previsione, esercizio 2025;
- Intervento per complessivi € 500.000,00.= per REALIZZAZIONE INTERVENTI DI RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA E RIFACIMENTO TRATTI DI SISTEMI DI DRENAGGIO URBANO-TOMBINATURE A SEGUITO DEI DANNI CAUSATI DAGLI EVENTI ALLUVIONALI finanziati nel corrente Bilancio di previsione, esercizio 2025;
- Intervento per complessivi € 800.000,00.= per REALIZZAZIONE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVE DI PREVENZIONE INCENDI DELLO STABILE "G. CASTELLINI" DI VIA SIRTORI, finanziato nel corrente Bilancio di previsione, esercizio 2025;
- Intervento per complessivi € 200.000,00.= per REALIZZAZIONE INTERVENTO DI SOSTITUZIONE SERVOSCALA PRESSO LA SCUOLA ELEMENTARE DI VIA VIGANÒ CON PIATTAFORMA ELEVATRICE E SERVOSCALA PRESSO LA SCUOLA DI VIA MAGENTA CON ESTENSIONE A TUTTI I PIANI PER ABBATTIMENTO

BARRIERE ARCHITETTONICHE*VIA VIE DIVERSE*INTERVENTO DI SOSTITUZIONE SERVOSCALA PRESSO LA SCUOLA ELEMENTARE DI VIA VIGANÒ CON PIATTAFORMA ELEVATRICE E SERVOSCALA PRESSO LA SCUOLA DI VIA MAGENTA CON ESTENSIONE A TUTTI I PIANI PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE, finanziato nel corrente Bilancio di previsione, esercizio 2025;

- Intervento per complessivi € 450.000,00.= per INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE EX ASILO NIDO DI PIAZZA CAMERLATA, finanziato nel corrente Bilancio di previsione, esercizio 2025;
- Intervento per complessivi € 300.000,00.= per INTERVENTI DI ADEGUAMENTI STRUTTURALI NEL PLESSO SCOLASTICO G. PARINI DI VIA GRAMSCI, finanziato nel corrente Bilancio di previsione, esercizio 2025;
- Intervento per complessivi € 500.000,00.= per INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE DEL MERCATO COPERTO PER ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE, finanziato nel corrente Bilancio di previsione, esercizio 2025;
- Intervento per complessivi € 5.000.000,00 per MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA ALLA MESSA IN SICUREZZA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DI PREVENZIONE INCENDI E IGIENICO SANITARE DEL PLESSO SCOLASTICO "C. e G. VENINI" DI VIA FIUME, finanziati nel corrente Bilancio di previsione, esercizio 2026.

Comunica poi che si rende necessario variare l'elencazione degli interventi previsti relativamente alla MANUTENZIONE STRAORDINARIA INFRASTRUTTURE STRADALI che si intendono modificati come segue:

- modifica dell'elenco relativa alla REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA INFRASTRUTTURE STRADALI (ASFALTI E MARCIAPIEDI) REPARTO 1, per complessivi € 995.000,00.=, finanziati nel corrente Bilancio di Previsione, che interesseranno le seguenti infrastrutture:

Strade

1. Via Caronti
2. Via Brogeda (parcheggio)
3. Via Adamello (parcheggio)
4. Via Ennio Ferrari
5. Via Conti Reina
6. Via Pola
7. Via Ceresola

Marciapiedi

1. Via Brogeda (lato sinistro scuola)
2. Via Cernobbio
3. Via Bellinzona (altezza via Oldelli)

4. Via Castel Carnasino

5. Via Pio XI

- modifica dell'elenco relativa alla REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA INFRASTRUTTURE STRADALI (ASFALTI E MARCIAPIEDI) REPARTO 5, per complessivi € 1.085.000,00, finanziati nel corrente Bilancio di Previsione, che interesseranno le seguenti infrastrutture:

Strade

1. Piazza Cavour / Lungo Lario Trento / Viale Cavallotti / Rossetti

2. Via Giulini – Via Sirtori

3. Piazzetta Baratelli

Marciapiedi

1. Viale Varese (da Piazza Cacciatori delle Alpi a Via Benzi)

2. Viale Innocenzo XI – Via Gallio.

Comunica altresì che si rende necessario:

- aggiornare l'importo relativo all'opera di RIFACIMENTO E CONSEGUENTE ADEGUAMENTO DELLE BOTOLE DEI SEPOLCRI COMPRENSIVE DI SIGILLI E CONTROSIGILLI ED OPERE VARIE PRESSO IL CIMITERO MAGGIORE E CIMITERO DI MONTEOLIMPINO, che passa da € 404.252,00 a € 475.504,00;
- aggiornare il metodo di finanziamento dell'opera di RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E REALIZZAZIONE NUOVO CENTRO SERVIZI PER IL CONTRASTO ALLA POVERTÀ, dell'importo complessivo di € 1.500.000,00 che, allo stato attuale, in coerenza con il dato di bilancio, risulta finanziata per € 910.000,00 con contributi PNRR INDIRETTO ed € 590.000,00 con risorse proprie dell'amministrazione.

Il Cons. Nessi chiede delucidazioni circa l'intervento programmato presso l'istituto scolastico Foscolo.

L'Arch. Nosedà chiarisce che gli interventi avranno ad oggetto la razionalizzazione degli spazi siti all'ultimo piano dell'edificio, così che la scuola possa disporre dello stesso numero di aule su tutti i piani.

Si tratterà di un ampliamento di 400/500 mq che permetterà di poter disporre di circa n. 6 aule in più.

La Cons. Lissi chiede se queste nuove opere interferiranno con le recenti opere eseguite sul tetto dello stesso immobile e chiede se c'è già un progetto.

L'Arch. Nosedà risponde che le nuove opere non andranno in conflitto con le recenti lavorazioni e chiarisce che a seguito dell'inserimento delle opere nel programma triennale, quale impegno alla realizzazione delle stesse, si darà corso alla progettazione e agli ulteriori incombeni necessari.

La Cons. Lissi chiede le ragioni del mancato inizio di lavori nelle scuole di Rebbio e Prestino, dove sono già stati spostati gli alunni.

L'Arch. Nosedà risponde, a seguito di assunzione di impegno di realizzazione di un'opera, l'iter può subire variazioni in base agli interventi di tutti gli enti coinvolti.

La Cons. Lissi chiede, poi, delucidazioni circa la viabilità ciclopedonale di Lazzago.

L'Arch. Nosedà afferma che si tratta di un intervento derivante dall'incasso degli oneri relativi ad una pratica urbanistica.

Il Presidente Niso, constatato che non ci sono altre richieste di chiarimento né dichiarazioni di voto, apre la votazione in forma palese per alzata di mano. L'esito della votazione è il seguente:

Presenti n. 7 (NISO, CERIELLO, LISSI, INTROZZI, DI PISA, NESSI e ROSSETTI)

Votanti n. 5

Favorevoli n. 5 (NISO, CERIELLO, INTROZZI, DI PISA E ROSSETTI)

Contrari n. 0

Astenuti n. 2 (LISSI, NESSI)

L'Assessore Ciabattoni abbandona la seduta alle ore 09:25

Con riferimento al punto n. 1 iscritto all'ordine del giorno, il Vicesindaco Roperto spiega che in data 14/10/2025, PG n.181106, è pervenuta al Comune di Como, da parte della S.S. Malattie Infettive dell'ATS Insubria, la segnalazione di un possibile caso di infezione da virus Chikungunya (CHIKV) a carico di un cittadino residente nel Comune di Como, e che non è stato possibile espletare le ordinarie procedure di affidamento previste dal D.Lgs. 36/2023, in quanto la tempestività dell'intervento (entro 24 ore) costituiva condizione essenziale per garantire la tutela della salute pubblica.

Per tale ragione si è disposta l'immediata esecuzione dei seguenti interventi nelle zone indicate da Ats:

- Trattamento adulticida nelle aree pubbliche segnalate da ATS, da ripetersi per tre giorni consecutivi;
- Trattamento larvicida e bonifica ambientale delle caditoie, tombini, bocche di lupo e aree soggette a ristagni d'acqua.

Si chiede pertanto al Consiglio comunale di riconoscere la legittimità del debito fuori bilancio, discendente dai citati interventi di somma urgenza, quantificato in complessivi € 3.534,58 (IVA compresa).

Sul punto la Cons. Lissi chiede le ragioni dell'esecuzione degli interventi nelle ore diurne.

Il Vicesindaco Roperto chiarisce che, in occasione di confronto con la ditta specializzata, la stessa aveva chiarito che l'efficacia degli interventi era strettamente legata alle temperature atmosferiche: eseguire gli interventi di notte in ottobre avrebbe vanificato gli effetti degli interventi stessi.

Per tali ragioni, nel primo giorno di intervento, le attività erano state poste in essere alla sera, ma nei giorni successivi per garantire una maggiore efficacia gli interventi venivano eseguiti di giorno.

La Cons. Lissi chiede se la disinfestazione può considerarsi tossica e chiede delucidazioni in merito alla divulgazione alla popolazione preventiva rispetto all'esecuzione della disinfestazione.

Il Vicesindaco Roperto chiarisce che si raccomanda di avere determinate accortezze durante l'esecuzione delle disinfestazioni (finestre chiuse ecc), e che a tal proposito, l'Ordinanza Sindacale assunta al fine di avvisare la popolazione e indicare le misure necessarie da adottare, era stata divulgata su tutti i canali ufficiali dell'ente.

Constatato che non ci sono altre richieste di chiarimento né dichiarazioni di voto, il Presidente Niso apre la votazione in forma palese per alzata di mano. L'esito della votazione è il seguente:

Presenti n. 7 (NISO, CERIELLO, LISSI, INTROZZI, DI PISA, NESSI e ROSSETTI)

Votanti n. 7

Favorevoli n. 7 (NISO, CERIELLO, LISSI, INTROZZI, DI PISA, NESSI E ROSSETTI)

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

Il Presidente dichiara conclusa la seduta alle ore 09:34.

Como, 13.11.2025

Letto, confermato e sottoscritto.

LA SEGRETARIA

Dott.ssa Erika Villani

(Originale sottoscritto agli atti del Comune di Como
art. 3 D. Lgs. n. 39/1993)

IL PRESIDENTE

Cons. Davide Niso

(Originale sottoscritto agli atti del Comune di Como
art. 3 D. Lgs. n. 39/1993)