



COMMISSIONE CONSILIARE II

Assetto del Territorio
Ambiente e Ecologia
Trasporti
Lavori Pubblici
Mobilità

Verbale redatto ai sensi dell'art 21 comma 2 Regolamento per il Consiglio Comunale

Seduta del 20 ottobre 2025

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **20** del mese di **ottobre**, alle ore **09.00**, si è riunita la Commissione Consiliare II per trattare gli argomenti iscritti all'ordine del giorno del 14.10.2025:

➤ **“APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER IL RILASCIO E L'UTILIZZO DEI PERMESSI DI SOSTA AGEVOLATA”.**

Sono intervenuti i Commissari Sigg.ri:

	Presenti	Assenti
NISO Davide	X	
DI PISA Valentina Rita Maria	X	
LISSI Patrizia	X	
INTROZZI Valentina	X	
MINGHETTI Barbara		X
NESSI Vittorio – Delega Minghetti	X	
MOLTENI Giordano	X	
CERIELLO Paola	X	
ROSSETTI Gianfranco	X	

Presenti all'inizio: Niso, Di Pisa, Ceriello, Introzzi, Rossetti, Molteni, Nessi – delega Minghetti e Lissi n. 8.

Partecipano alla seduta l'arch. Luca Nosedà in qualità di Direttore del Programmazione Territoriale – Servizio Mobilità, il Sindaco Alessandro Rapinese avente delega alla mobilità, il dott. Casartelli Andrea quale funzionario del Servizio Mobilità e la dott.ssa Elena Verga quale funzionario del medesimo Servizio.

Interviene, in qualità di segretario, il dott. Rocco Pietro Di Vizio.

Il Presidente Niso, riconosciuta la legalità dell'adunanza, alle **ore 09.05** apre i lavori della Commissione e passa la parola al Sindaco per illustrare l'argomento iscritto all'ordine del giorno recante **“APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER IL RILASCIO E L'UTILIZZO DEI PERMESSI DI SOSTA AGEVOLATA”**.

Il Sindaco rappresenta che vi erano delle anomalie evidenti nel testo del **“Regolamento per il rilascio e l'utilizzo dei permessi di sosta agevolata”** (d'ora in poi **“Regolamento”**) ora in corso di approvazione. Lo stesso ribadisce che la tariffa di un servizio è di competenza

politica. Lo stesso rappresenta che la rigidità delle zone e delle dinamiche selettive era castrante per delle dinamiche attive di sosta. Evidenzia che dal punto di vista pratico nulla cambia rispetto alla precedente versione e che il regolamento è uno strumento giuridico necessario per consentire il raggiungimento di determinati obiettivi. In seguito, si appresta a dare lettura al Regolamento, evidenziando le modifiche attuate di seguito elencate in via sommaria, partendo dall'articolo dedicato alle definizioni:

- sarà prevista una macchina e relativo posto auto per nucleo residenziale che si appresta a definire dando lettura al Regolamento. Evidenzia, altresì, che dal 1° gennaio 2026 le attenzioni della Giunta si concentreranno su chi possiede un posto auto privato e non lo denuncia così da evitare dinamiche distorsive causa di problemi per le finanze comunali;
- il permesso potrebbe essere cartaceo o digitale per quanto Il Sindaco mostri apprezzamento per il bollino cartaceo da posizionare sul vetro della macchina data la sua maggior evidenza;
- il corrispettivo verrà stabilito dalla Giunta annualmente quale titolare di tale competenza, come anche il numero massimo dei permessi. Si tratta di una "esortazione" espressa volutamente all'interno del Regolamento essendo già dotata la Giunta di tale potere;
- Il numero dei permessi assegnabili per singola ASA sarà stabilito dalla Giunta. Il Sindaco rappresenta criticamente che in questo momento i posti blu sono "finti" essendo stati venduti più posti di quelli a disposizione. Ogni Giunta potrà in ogni caso stabilire, quindi, quanti assegnarne per ogni nucleo. La situazione attuale causa anche minori incassi. Lo stesso rimarca, inoltre, la problematica di chi possiede un box privato e ottiene allo stesso tempo agevolazioni/abbonamenti che tolgono ulteriori posti alla collettività magari anche in zone di particolare interesse. La durata del permesso lo stabilirà la Giunta;
- in merito all'ordine di priorità per il rilascio dei permessi, che si appresta a illustrare, evidenzia che il regolamento mira ad assicurare una tutela ben chiara prioritariamente a chi ha acquistato casa e non detiene alcun posto auto nell'ASA prescelta e/o adiacente. Ulteriore criterio corrisponde all'essere residente in ASA prescelta. Attualmente, ricorda il Sindaco, si può cercare fuori da ASA di residenza.

La cons. Ceriello, partendo come esempio dalla propria situazione, chiede un chiarimento riguardo ad alcuni punti del Regolamento e se tale modifica peggiorerà situazione

Il Sindaco fornisce ulteriori chiarimenti e si sviluppa discussione sul tema. Lo stesso ribadisce che la missione "coraggiosa" è quella di ristabilire l'ordine, mettendo al primo posto chi non ha alcun posto auto, previa regolare e approfondita verifica delle dichiarazioni pervenute. In seguito, il Sindaco rappresenta che il vecchio Regolamento non specificava chi stabilisse il numero massimo dei posti auto erogabili e traslava competenze di Giunta al Consiglio.

Il Sindaco prosegue, successivamente, nella lettura del Regolamento, terminando l'articolo dedicato ai criteri per il rilascio dei permessi sopracitato. In seguito, evidenzia che i tempi per la presentazione della domanda di cui al successivo articolo sono mutati e ne dà lettura.

Lo stesso riferisce, in seguito, circa la corretta turnazione di via Auguadri e di come l'area in questione sia stata gestita e verrà gestita sotto tale profilo,

Infine, ribadisce che il Regolamento sia solo uno "strumento" per permettere alla Giunta di mettere mano a tale ambito.

Il cons. Nessi, premettendo che il tema delle tariffe era stato governato su delega Consiglio con una Delibera di Giunta già nel 2024, domanda se la modifica di cui in discussione sia necessaria o meno avendo già deliberato in tale ambito, appunto, la Giunta nel 2024 e se quindi la delega del 2024 fosse non conforme al sistema.

Il Sindaco risponde che non è così poiché nel 2024 sono state modificate le tariffe della sosta per tutti. Il Comune di Como è dotato di un Regolamento che imponeva il canone a tariffa annua. Ne dà lettura specifica con l'ausilio del dott. Casartelli. Per questo nel 2024 si era potuto fare solo una parte del lavoro. Sicuramente prima per le tariffe della sosta per stalli gialli e blu agevolata vi era un vincolo invalicabile. In seguito, mostra al cons. Nessi l'allegato sulle zone precostituite e chiarisce che lo stesso risultava invariabile se non tramite modifica regolamentare. Il Sindaco prosegue rappresentando che ora si sta andando a sanare tale aspetto, ossia la possibilità di modificare la tariffa della sosta e quella per stalli blu e gialli per residenti (differente da quella generale), a differenza di prima in cui non era prevista tale ultima possibilità. Si va così ad eliminare, prosegue il Sindaco, una stortura. La Giunta deve, quindi, poterlo fare ed è indiscutibile.

Il cons. Nessi da lettura al titolo della Delibera di Giunta del 2024 e al Regolamento nella parte relativa alla competenza. Lo stesso evidenzia che per lui è lo stesso tema. Lo stesso rimarca perplesso che nel 2024 è stata la Giunta a disporlo ed oggi si ha bisogno di una delega.

Il Sindaco invita il Consigliere a leggere l'articolo 10 del Regolamento vecchio riguardo le tariffe ed evidenzia la distinzione tra tariffa per tutti e tariffa per stalli gialli e blu, non potendo essere modificata quest'ultima in precedenza. Lo stesso specifica che nel 2024 si è modificato ciò che Giunta poteva modificare in autonomia, agendo, però, solo sulla tariffa generale. La modifica in discussione permette, quindi, alla Giunta di realizzare una politica di sosta per i pass dei residenti, ciò che prima, quindi, non poteva fare.

La cons. Lissi domanda:

- quante sono attualmente le aree di sosta agevolata e quante persone arrivano a sorteggio;
- se i cittadini del quartiere di Sagnino abbiano mai avuto posto auto agevolato;
- chiarimenti riguardo l'art. 6 del regolamento come riformato. In particolare dichiara che non le sembra corretto che la Giunta "faccia quello che vuole" con particolare riferimento ai criteri e senza considerare la competenza in merito alla fissazione delle tariffe correttamente attribuita a suo avviso;
- chiarimenti in merito all'articolo del Regolamento dedicato all'inagibilità dei posti auto e cambio targa, rilevando criticità in merito a quanto previsto.

Il Sindaco, in merito all'ultima domanda, rimette la questione al dott. Casartelli che dà lettura al testo del regolamento previgente, in comparazione con il testo attuale. Il Sindaco dà, quindi, atto che il testo attuale è uguale al precedente.

In seguito, prosegue nel rispondere alle ulteriori domande e quindi, riguardo i poteri Giunta, evidenzia che non si può delegare CSU a tali competenze o ad altri terzi soggetti. È normale, quindi, ad avviso dello stesso, che tale competenza sia attribuita alla Giunta. Si sviluppa discussione sul tema.

In merito ai dati richiesti circa le aree di sosta e sorteggi di cui alla prima domanda, rimanda la discussione al Consiglio non avendo a disposizione in questo momento tali specifici dati e informazioni.

La cons. Lissi evidenzia che il numero massimo dei permessi potrebbe essere deciso non necessariamente dalla politica. Invece, è corretto, specifica nuovamente, che il Tema tariffe sia deciso dalla Giunta.

Il cons. Molteni dichiara che necessita di tempo per studiare approfonditamente quanto in discussione e ritiene condivisibili le perplessità espresse dalla cons. Lissi essendo necessario comprendere a fondo ogni questione per poter votare con cognizione di causa.

Il Presidente Niso, constatato che non ci sono altre richieste di chiarimento né dichiarazioni di voto, apre la votazione in forma palese per alzata di mano riguardo al punto iscritto all'ordine del giorno. L'esito della votazione è il seguente:

Presenti n. 8 (NISO Davide, DI PISA Valentina Rita Maria, LISSI Patrizia, INTROZZI Valentina, NESSI Vittorio – delega MINGHETTI, MOLTENI Giordano, CERIELLO Paola, ROSSETTI Gianfranco);

Votanti n. 8 (NISO, DI PISA, INTROZZI, ROSSETTI, CERIELLO);

Favorevoli n. 5 (NISO, DI PISA, INTROZZI, ROSSETTI, CERIELLO);

Contrari n. 0 (NESSUNO);

Astenuti n. 3 (NESSI-DELEGA, LISSI, MOLTENI).

Il Presidente Niso, non essendoci ulteriori domande, dichiara conclusa la seduta alle ore 09.55

Como, 20 ottobre 2025

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO

Dott. Rocco Pietro Di Vizio

(originale sottoscritto agli atti del Comune di Como
art. 3 D. Lgs n. 39/1993)

IL PRESIDENTE

Cons. Niso Davide

(originale sottoscritto agli atti del Comune di
Como art. 3 D. Lgs. n. 39/1993)