VERBALE DI ASTA PUBBLICA RELATIVA AL BANDO DI GARA PER L'ASSEGNAZIONE MEDIANTE CONCESSIONE IMMOBILI AD USO SCOLASTICO DI PROPRIETA' COMUNALE PUBBLICATO IN DATA 3/3/2025

Il giorno 22 maggio 2025 alle ore 10:30, nella sede municipale in Como – Via Vittorio Emanuele II, n. 97, presso la Sala Stemmi:

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale Settore Commercio Suap Suevco Patrimonio Sport n. 399 del 28/2/2025 è stata indetta asta pubblica per l'assegnazione mediante concessione in uso degli immobili ad uso scolastico in relativamente ai seguenti lotti:
  - Lotto 1 - Como Via Bignanico 4
  - Lotto 2 - Como Via Bellinzona 141
  - Lotto 3 - Como Via Canova 9/11
- l'art. 7 del Bando ha previsto quale termine per la presentazione delle domande le ore 12:00 del giorno 30/4/2025;
- il Bando con i relativi allegati è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Como - dal giorno 3/3/2025 al giorno 30/4/2025 ed è, altresì, consultabile sul sito istituzionale del Comune di Como alla Sezione "Servizi – Aste beni immobili";
- entro il termine stabilito del 30/4/2025 relativamente al bando in oggetto sono pervenute le seguenti offerte in busta chiusa:
  - offerta Prot. n. 83447 del 30/4/2025 relativamente al lotto 2
  - offerta Prot. n. 83494 del 30/4/2025 relativamente al lotto 1
  - offerta Prot. n. 83464 del 30/4/2025 relativamente al lotto 1;
- l'art. 9 del Bando ha previsto la data del 8 maggio ore 10:30 per lo svolgimento della seduta pubblica di apertura delle buste contenenti le domande di partecipazione;
- con determinazione dirigenziale n. 1033 del 7/5/2025 è stato prorogato, come previsto dall'art. 10 del Bando pubblicato in data 3/3/2025, di 14 giorni il termine previsto per lo svolgimento della seduta pubblica di apertura delle buste contenenti le domande di partecipazione e, per l'effetto, è stata fissata una nuova seduta in data 22 maggio ore 10:30;
- con deliberazione di Giunta n. 161 del 21/5/2025 è stato disposto di sospendere la procedura in corso relativa all'immobile sito in Como Via Bignanico 4 (Lotto 1), in quanto oggetto di proposta di partenariato pubblico-privato presentata da Associazione Scuola Montessori Como ETS con comunicazione, Prot. n. 55761 del 19/3/2025;
- con determinazione dirigenziale n. 1159 del 21/5/2025 è stato disposto che la Commissione di gara nominata dovrà provvedere alla valutazione delle offerte pervenute relativamente ai lotti 2 e 3 e non procedere all'apertura delle buste del lotto 1, stante la sospensione disposta dalla Giunta delle operazioni relativamente a tale lotto, con rinvio dell'apertura delle buste all'esito dell'istruttoria relativa alla Proposta Prot. n. 55761/2025, attualmente in corso e che consentirà alla Giunta Comunale di esprimersi in ordine all'eventuale pubblico interesse del Partnerariato Pubblico-Privato (PPP) presentato ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023*;*

CIO' PREMESSO

Alle ore 10:30 si insedia la Commissione Giudicatrice costituita con provvedimento dirigenziale n. 1160 del 21/5/2025 e composta da:

PRESIDENTE: Dott. Valentino Chiarion, Dirigente del Settore Commercio Suap Suevco Patrimonio Sport;

COMPONENTE: Dott.ssa Licia Viganò, Funzionario amministrativo Elevata Qualificazione, Servizio Patrimonio;

COMPONENTE: Dott.ssa Maria Favoni, Funzionario amministrativo, Servizio Patrimonio;

Segretaria verbalizzante: Dott.ssa Serena Iantorno, Istruttore amministrativo, Servizio Patrimonio.

Si dà atto che, in Sala Stemmi, oltre ai membri della Commissione, sono presenti:

- Corbella Alfonso in rappresentanza della Società cooperativa sociale onlus Dedalo, documento Carta Identità n. (omissis) rilasciato dal Comune di (omissis), che ha presentato domanda relativamente al lotto 2;

- Frangi Andrea in rappresentanza della Società cooperativa sociale onlus Dedalo, documento Carta Identità n. (omissis) rilasciato dal Comune di (omissis), che ha presentato domanda relativamente al lotto 2;

- Fabbri Roberta in rappresentanza della Associazione Scuola Montessori Como ets, documento Licenza di condurre CH n. (omissis), che ha presentato domanda relativamente al lotto 1;

- Galli Maria Cacilia in rappresentanza della Associazione Scuola Montessori Como ets, documento Patente n. (omissis) rilasciata il (omissis) che ha presentato domanda relativamente al lotto 1;

- Cardile Dario in rappresentanza della Iexs Foundation ets, documento Patente n. (omissis) rilasciato il (omissis), che ha presentato domanda relativamente al lotto 1;

Il Presidente, riconosciuta la regolare composizione della Commissione, dichiara aperta l'asta relativa alla concessione in uso dei lotti 2 e 3 e procede all'apertura dei plichi:

- Lotto 2: offerta pervenuta con Prot. n. 83447 del 30/4/2025 presentata da Dedalo Società cooperativa sociale onlus. La Commissione esamina la documentazione amministrativa prodotta (BUSTA N.1) e, verificata la regolarità dell'istanza, prende atto del versamento di una cauzione dell'importo di € 9.700,00 e procede all'apertura dell'offerta economica pervenuta (BUSTA N.2) dandone lettura. L'offerta del canone annuo pervenuta dalla cooperativa sociale Dedalo è di € 97.250,00 su base d'asta € 97.000,00.
- Lotto 3: non risulta pervenuta alcuna offerta.

Quanto al lotto 1, il Presidente verifica che le due buste sono regolarmente depositate ed intonse. Stante la sospensione delle operazioni relativamente a tale lotto, avente ad oggetto l'immobile sito in Como Via Bignanico 4, disposta dalla deliberazione di Giunta n. 161/2025 e della determinazione dirigenziale n. 1159/2025, si procede con rinvio dell'apertura delle buste all'esito dell'istruttoria relativa alla Proposta di partenariato pubblico-privato Prot. n. 55761/2025, attualmente in corso.
Il Presidente alla luce dell'offerta sopra presentata relativamente al Lotto 2, dichiara l'aggiudicazione provvisoria in concessione d'uso dell'immobile di cui al Lotto 2 a Dedalo Società cooperativa sociale onlus per un'offerta di € 97.250,00;
Tale aggiudicazione, a norma di bando, è da intendersi provvisoria nelle more dell'effettuazione di tutte le verifiche di legge e dell'effettivo possesso dei requisiti necessari alla partecipazione;
Quanto al Lotto 3 l'asta viene dichiarata deserta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dai componenti della Commissione giudicatrice.

Il Presidente, Dott. Valentino Chiarion

Componente, Dott.ssa Licia Viganò

Componente, Dott.ssa Maria Favoni

La Segretaria verbalizzante

Dott.ssa Serena Iantorno