COMUNE DI COMO

AREA AMMINISTRATIVA E SERVIZI AL CITTADINO

DETERMINAZIONE SETTORE COMMERCIO – SUAP – SUEVCO – PATRIMONIO - SPORT
SERVIZIO: PATRIMONIO

REGISTRO DI SETTORE N. 107
REGISTRO GENERALE N. 1160
IN DATA 21-05-2025

Oggetto: NOMINA COMMISSIONE PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE PERVENUTE IN RISPOSTA AL BANDO DI GARA PER L'ASSEGNAZIONE MEDIANTE CONCESSIONE IMMOBILI AD USO SCOLASTICO DI PROPRIETA COMUNALE PUBBLICATO IN DATA 3/3/2025

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale Settore Commercio Suap Suevco Patrimonio Sport n. 399 del 28/2/2025 è stata indetta asta pubblica per l'assegnazione mediante concessione in uso degli immobili ad uso scolastico in relativamente ai seguenti lotti:
  - Lotto 1 - Como Via Bignanico 4
  - Lotto 2 - Como Via Bellinzona 141
  - Lotto 3 - Como Via Canova 9/11
- l'art. 7 del Bando ha previsto quale termine per la presentazione delle domande le ore 12:00 del giorno 30/4/2025;
- il Bando con i relativi allegati è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Como - dal giorno 3/3/2025 al giorno 30/4/2025 ed è, altresì, consultabile sul sito istituzionale del Comune di Como alla Sezione "*Servizi – Aste beni immobili*";
- entro il termine stabilito del 30/4/2025 relativamente al bando in oggetto sono pervenute le seguenti offerte in busta chiusa:
  - offerta Prot. n. 83447 del 30/4/2025 relativamente al lotto 2
  - offerta Prot. n. 83494 del 30/4/2025 relativamente al lotto 1
  - offerta Prot. n. 83464 del 30/4/2025 relativamente al lotto 1;
- l'art. 9 del Bando ha previsto la data del 8 maggio ore 10:30 per lo svolgimento della seduta pubblica di apertura delle buste contenenti le domande di partecipazione;
- con determinazione dirigenziale n. 1033 del 7/5/2025 è stato prorogato, come previsto dall'art. 10 del Bando pubblicato in data 3/3/2025, di 14 giorni il termine previsto per lo svolgimento della seduta pubblica di apertura delle buste contenenti le domande di partecipazione e, per l'effetto, è stata fissata una nuova seduta in data 22 maggio ore 10:30;

Preso atto che:

Atto originale DETERMINAZIONI numero 107\Reg. gen. 1160 del 21-05-2025 firmato digitalmente da VALENTINO CHIARION il 21-05-2025 ora 17:43:01 - COPIA AUTENTICA AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 82/2005 IMPRONTA 0d66ea09020a069c32a4e3f1acbca421

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 161 del 21/05/2025 è stato espresso indirizzo di sospendere la procedura in corso relativa all'immobile sito di cui al Lotto 1 (via Bignanico n.4) in quanto, con pec acquisita a Prot. Com. n. 55761 del 19/3/2025, è pervenuta una proposta di partenariato pubblico-privato ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 (artt. 174-208), avente ad oggetto anche l'immobile oggetto del predetto Lotto 1;
- con determinazione dirigenziale n. 1159 del 21/05/2025 è stato sospeso il procedimento di valutazione delle offerte relativamente al Lotto n. 1, rinviando l'apertura delle buste all'esito dell'istruttoria relativa alla Proposta Prot. n. 55751/2025, attualmente in corso;

Ritenuto, pertanto, di procedere alla nomina della Commissione di gara in modo di procedere alla valutazione delle offerte relative ai Lotti 2 e 3;

Verificato che i componenti della commissione hanno reso le dichiarazioni circa l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 93 co. 5 del D.Lgs. n. 36/2023, così come depositate in atti;

Visti:
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 18-12-2024, ad oggetto "*Presentazione, esame ed approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2025-2027 e del Bilancio Finanziario del triennio 2025-2027 e relativi allegati*";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 21/01/2025, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 28 in data 30/01/2025, con la quale ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per il triennio 2025/2027;
- il Piano anticorruzione 2024-2026 approvato con Deliberazione di Giunta n. 110 del 15 aprile 2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 298 del 11/09/2024 sul Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Decreto Sindacale n. 78 del 25/09/2024 con cui il sottoscritto è stato nominato Direttore del Settore Commercio - Suap - Suevco - Patrimonio - Sport, con decorrenza dal 01/10/2024*;*

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto, nonché dell'art.18 del Regolamento di Organizzazione;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 11, c. 2 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

DETERMINA

1. di nominare la Commissione esaminatrice per la valutazione delle offerte di cui al bando in oggetto, approvato con determinazione dirigenziale Settore Commercio Suap Suevco Patrimonio Sport n. 399 del 28/2/2025, nella seguente composizione:
    - Presidente: Dott. Valentino Chiarion, Dirigente del Settore Commercio Suap Suevco Patrimonio Sport;
    - Componente: Dott.ssa Licia Viganò, Funzionario amministrativo Elevata qualificazione, Servizio Patrimonio;
    - Componente: Dott.ssa Maria Favoni, funzionario amministrativo, Servizio Patrimonio;

2. di indicare quale componente sostituto per il caso di impedimento di uno dei tre componenti nominati, il Dott. Alessandro Bernasconi, Funzionario amministrativo, Servizio Patrimonio;

Atto originale DETERMINAZIONI numero 107\Reg. gen. 1160 del 21-05-2025 firmato digitalmente da VALENTINO CHIARION il 21-05-2025 ora 17:43:01 - COPIA AUTENTICA AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 82/2005 IMPRONTA 0d66ea09020a069c32a4e3f1acbca421

3. di attribuire le funzioni di segretario verbalizzante all'impiegata amministrativa Dott.ssa Serena Iantorno Servizio Patrimonio;

4. di dare atto che le attività dei componenti della Commissione saranno prestate a titolo gratuito e si svolgeranno senza alcun onere economico aggiuntivo per l'Ente.

Il Direttore

Dott. Valentino Chiarion

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Atto originale DETERMINAZIONI numero 107\Reg. gen. 1160 del 21-05-2025 firmato digitalmente da VALENTINO CHIARION il 21-05-2025 ora 17:43:01 - COPIA AUTENTICA AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 82/2005 IMPRONTA 0d66ea09020a069c32a4e3f1acbca421