COMUNE DI COMO

AREA AMMINISTRATIVA E SERVIZI AL CITTADINO

DETERMINAZIONE SETTORE COMMERCIO – SUAP – SUEVCO – PATRIMONIO - SPORT
SERVIZIO: PATRIMONIO

REGISTRO DI SETTORE N. 106
REGISTRO GENERALE N. 1159
IN DATA 21-05-2025

Oggetto: BANDO DI GARA PER L'ASSEGNAZIONE MEDIANTE CONCESSIONE IMMOBILI AD USO SCOLASTICO DI PROPRIETA COMUNALE PUBBLICATO IN DATA 3/3/2025 - SOSPENSIONE OPERAZIONI RELATIVAMENTE AL LOTTO 1

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale Settore Commercio Suap Suevco Patrimonio Sport n. 399 del 28/2/2025 è stata indetta asta pubblica per l'assegnazione mediante concessione in uso degli immobili ad uso scolastico in relativamente ai seguenti lotti:
  - Lotto 1 - Como Via Bignanico 4
  - Lotto 2 - Como Via Bellinzona 141
  - Lotto 3 - Como Via Canova 9/11
- l'art. 7 del Bando ha previsto quale termine per la presentazione delle domande le ore 12:00 del giorno 30/4/2025;
- il Bando con i relativi allegati è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Como - dal giorno 3/3/2025 al giorno 30/4/2025 ed è, altresì, consultabile sul sito istituzionale del Comune di Como alla Sezione "*Servizi – Aste beni immobili*";
- entro il termine stabilito del 30/4/2025 relativamente al bando in oggetto sono pervenute le seguenti offerte in busta chiusa:
  - offerta Prot. n. 83447 del 30/4/2025 relativamente al lotto 2
  - offerta Prot. n. 83494 del 30/4/2025 relativamente al lotto 1
  - offerta Prot. n. 83464 del 30/4/2025 relativamente al lotto 1;
- l'art. 9 del Bando ha previsto quale prima data per lo svolgimento della seduta pubblica di apertura delle buste contenenti le domande di partecipazione, quella del 8 maggio ore 10:30;
- con determinazione dirigenziale n. 1033 del 7/5/2025 è stato prorogato, come previsto dall'art. 10 del Bando pubblicato in data 3/3/2025, di 14 giorni il termine previsto per lo svolgimento della seduta pubblica di apertura delle buste contenenti le domande di partecipazione e, per l'effetto, è stata fissata una nuova seduta in data 22 maggio ore 10:30;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 161 del 21/05/2025 è stato espresso indirizzo ai Direttori competenti, tra l'altro, di sospendere la procedura in corso relativa all'immobile sito

Atto originale DETERMINAZIONI numero 106\Reg. gen. 1159 del 21-05-2025 firmato digitalmente da VALENTINO CHIARION il 21-05-2025 ora 17:22:57 - COPIA AUTENTICA AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 82/2005 IMPRONTA 47660d5877b639ceea31130ab5e887cf

in Como Via Bignanico 4 (Lotto 1) in quanto, con pec acquisita a Prot. Com. n. 55761 del 19/3/2025, è pervenuta una proposta di partenariato pubblico-privato ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 (artt. 174-208), avente ad oggetto anche il predetto immobile;

Visti:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 18-12-2024, ad oggetto "*Presentazione, esame ed approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2025-2027 e del Bilancio Finanziario del triennio 2025-2027 e relativi allegati*";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 21/01/2025, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
- la deliberazione n. 28 in data 30/01/2025, con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per il triennio 2025/2027;
- il Piano anticorruzione 2024-2026 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 15 aprile 2024;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 298 del 11/09/2024 sul Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Decreto Sindacale n. 78 del 25/09/2024 con cui il sottoscritto è stato nominato Direttore del Settore Commercio - Suap - Suevco - Patrimonio - Sport, con decorrenza dal 1/10/2024*;*

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto, nonché dell'art.18 del Regolamento di Organizzazione;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 11, c. 2 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

DETERMINA

1. di sospendere il procedimento di valutazione delle offerte relativamente al Lotto n. 1, rinviando l'apertura delle buste all'esito dell'istruttoria relativa alla Proposta Prot. n. 55751/2025, attualmente in corso e che consentirà alla Giunta Comunale, di esprimersi in ordine all'eventuale pubblico interesse del Partnerariato Pubblico-Privato (PPP) presentato ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023;

2. di pubblicare la presente determinazione in Albo Pretorio;

3. di dare atto che il Responsabile del procedimento è il Dott. Valentino Chiarion, Direttore del Settore Commercio Suap Suevco Patrimonio Sport.

Il Direttore

Dott. Valentino Chiarion

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Atto originale DETERMINAZIONI numero 106\Reg. gen. 1159 del 21-05-2025 firmato digitalmente da VALENTINO CHIARION il 21-05-2025 ora 17:22:57 - COPIA AUTENTICA AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 82/2005 IMPRONTA 47660d5877b639ceea31130ab5e887cf