

1.3. L'aggiornamento della banca dati

L'aggiornamento delle banche dati in materia di servizi, realizzata col supporto degli Uffici comunali, ha rappresentato una tappa obbligata per meglio comprendere e interpretare in termini quanti/qualitativi l'offerta di attrezzature espressa dal territorio; in particolare la distribuzione dei servizi, la loro dimensione rispetto ai target di popolazione residente e gravitante, l'accessibilità e fruibilità delle singole categorie e tipologie di servizi, le eventuali carenze note, rappresentano elementi necessari per completare e comprendere come trovi risposta la domanda presente e prevedibile.

La costruzione della banca dati, necessaria alla redazione del Piano dei servizi, ha quindi preso forma dai database disponibili: **a)** lo strumento urbanistico generale vigente; **b)** il Piano dei servizi redatto ai sensi della Lr. 1/2001 (*"Indagine conoscitiva e indirizzi operativi relativi al sistema dei servizi urbani, in attuazione delle disposizioni della legge regionale 15 gennaio 2001, n. 1"*); **iii)** lo studio relativo alle proprietà comunali; **iv)** il Piano urbano del traffico e il Piano della sosta.

Oltre a tali banche dati sono stati utilizzati i dati derivanti dal Settore Parchi e giardini (individuazione e classificazione delle aree verdi) e Istruzione (individuazione e classificazione delle strutture scolastiche); tale indagine, che ha interessato a vario titolo tutti i Settori comunali, ha prodotto un database gestibile in ambiente Gis nel quale sono riportate le informazioni relative alla distribuzione dei servizi presenti sul territorio comunale, permettendo di apprezzare l'effettiva dotazione di attrezzature in capo all'Amministratore comunale, la quale può a sua volta decidere, in relazione alla politica di servizi da perseguire e all'esito delle analisi effettuate: **i)** il mantenimento del servizio; **ii)** il potenziamento del servizio; **iii)** la riclassificazione del servizio ormai obsoleto in un altro più confacente ai nuovi bisogni espressi dalla collettività; **iv)** la riclassificazione del servizio in altra funzione (residenziale, commerciale, industriale).

Differenti sono le procedure adottate per aggiornare le banche dati in relazione allo stato informativo iniziale, alla presenza di studi di approfondimento, alla disponibilità dei dati, al dinamismo degli Uffici nella costruzione degli strati informativi necessari, e l'insieme della banche dati così prodotte è stato poi verificato (soprattutto per quanto riguarda gli spazi verdi e i parcheggi) mediante fotointerpretazione correggendo eventuali imperfezioni concretizzatesi nella fase preliminare di redazione degli strati informativi.

Le informazioni contenute nelle tabelle alfanumeriche sono state organizzate nella seguente struttura:

<i>Id</i>	<i>Tipologia</i>	<i>Codice</i>	<i>Proprietà</i>	<i>Via</i>	<i>Civico</i>	<i>Superficie</i>	<i>Valore unitario</i>	<i>Valore totale</i>

<i>Conservazione</i>	<i>Valore storico</i>	<i>Funzionalità</i>

Tale classificazione dei servizi verrà inoltre aggiornato (nella trattazione successiva) rispetto ai calcoli di accessibilità effettuati rispetto alle singole tipologie di servizi in essere, offrendo di conseguenza un quadro aggiornato dello stato dell'offerta presente sul territorio comasco.

1.4. La distribuzione della popolazione per quartiere

Come più volte evidenziato nel corso di questo capitolo, i servizi devono essere pensati, progettati e costruiti per rispondere non solo alle esigenze della popolazione residente ma anche di quelle quote di popolazione che, per differenti motivi, utilizzano la città occasionalmente o quotidianamente.

Tuttavia, prima di approfondire gli aspetti relativi alla cosiddetta *"popolazione gravitante"*, giova qui evidenziare alcuni tratti caratterizzanti della popolazione residente e, in modo particolare, la corrispondente struttura disaggregata per identificare l'esatto contesto attuativo di un'efficace politica locale dei servizi.

Propedeutica a tale analisi è dunque la spazializzazione dei soggetti residenti sul territorio comunale utilizzando le banche dati anagrafiche e lo stradario digitale derivante dai riferimenti topografici, opportunamente integrati rispetto alle imperfezioni peraltro riscontrate anche negli archivi dell'Anagrafe, che hanno dovuto venire assoggettati alle seguenti operazioni preliminari di *"adattamento"*:

- i) esclusione della popolazione ormai deceduta al 2009 (DATA_DI_DE) e esclusione della popolazione emigrata al 2009 e quindi non più residente (DATA_EMIGR):

<i>Tipologia</i>	<i>Individui</i>
Deceduti (DATA_DI_DE)	- 29.568
Emigrati (DATA_EMIGR)	- 71.686
In comune (DATA_DI_DE + DATA_EMIGR)	+ 634
Individui totali di partenza	181.945
Totale (meno deceduti ed emigrati)	81.325

ottenendo quindi 81.325 record corrispondenti ai residenti, anche se emerge una discrepanza tra il totale di 81.325 abitanti rispetto ai 83.175 residenti al 2008 (fonte Istat¹);

- j) permanenza, nella tabella così adeguata, dell'inclusione dei record recanti la codifica "SNC²" nel field "ESPONENTE": sottraendo dagli 81.325 abitanti censiti quelli con tale codifica, s'ottiene una popolazione di 81.247 individui distribuiti sul territorio, la cui caratterizzazione è riportata nel field "DESCRIZI_1", rispetto alla tabella sottostante:

<i>DESCRIZI_1</i>	<i>Cnt_DESCRI</i>
Senza fissa abitazione recapito	16
Senza fissa dimora	8
<i>Totale</i>	<i>24</i>

Da tali elementi s'individua l'ulteriore quota di popolazione da **non** conteggiarsi nel computo della popolazione residente, ossia:

- i) senza fissa abitazione recapito (codice via DbT 9999) con 16 individui;
j) senza fissa dimora (codice via DbT 9999) con 8 individui.

Al netto dei deceduti ed emigrati (cfr. la precedente lett. x) e degli individui senza numero civico (SNC), e relazionando tali soggetti allo strato informativo dei civici³, è emersa l'impossibilità di georeferenziare addirittura 10.645 residenti, pari al 13% circa della popolazione totale; tuttavia, a seguito degli approfondimenti effettuati di concerto con gli Uffici, si è reso possibile spazializzare la più parte delle entità mancanti fino ad arrivare a georeferenziare ben 81.548 degli 83.175 residenti al 2008 (dato Istat), che risultano così distribuiti sul territorio comunale:

<i>ID</i>	<i>Quartiere</i>	<i>Popolazione</i>	<i>% sul totale</i>	<i>Circoscrizione</i>	<i>% sulla pop. di circoscrizione</i>
1	Albate	5.693	6,98	1	73,89
2	Breccia	3.317	4,07	3	18,57
3	Camerlata	4.862	5,96	3	27,22
4	Camnago Volta	1.402	1,72	4	100,00
5	Caviglio	727	0,89	9	48,27
6	Como Borghi	12.886	15,80	6	100,00
7	Como centro	6.105	7,49	7	58,81
8	Como est	4.807	5,89	5	40,58
9	Como nord	7.038	8,63	5	59,42
10	Como ovest	4.275	5,24	7	41,19
11	Garzola	779	0,96	9	51,73
12	Lora	2.700	3,31	2	100,00
13	Monte Olimpino	5.923	7,26	8	38,81
14	Muggiò	2.011	2,47	1	26,11
15	Ponte Chiasso	2.367	2,90	8	15,51
16	Prestino	3.461	4,24	3	19,38

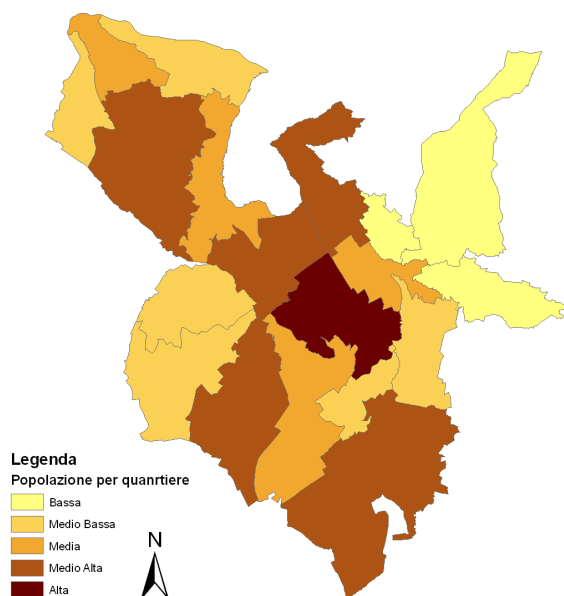
¹ <http://demo.istat.it>

² Si ipotizza che tale acronimo significhi "senza numero civico".

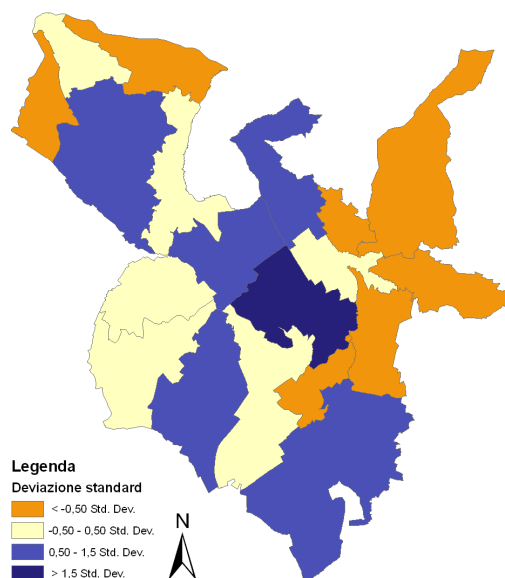
³ Strato P030105 del Db topografico.

17	Rebbio	6.222	7,63	3	34,83
18	Sagnino	4.076	5,00	8	26,70
19	Tavernola	2.897	3,55	8	18,98
Tot pop. Spaz.		81.548	100,00		

Carta di classificazione degli isolati per popolazione residente (Natural Break⁴s)



Carta di classificazione degli isolati per popolazione residente (Deviazione standard)



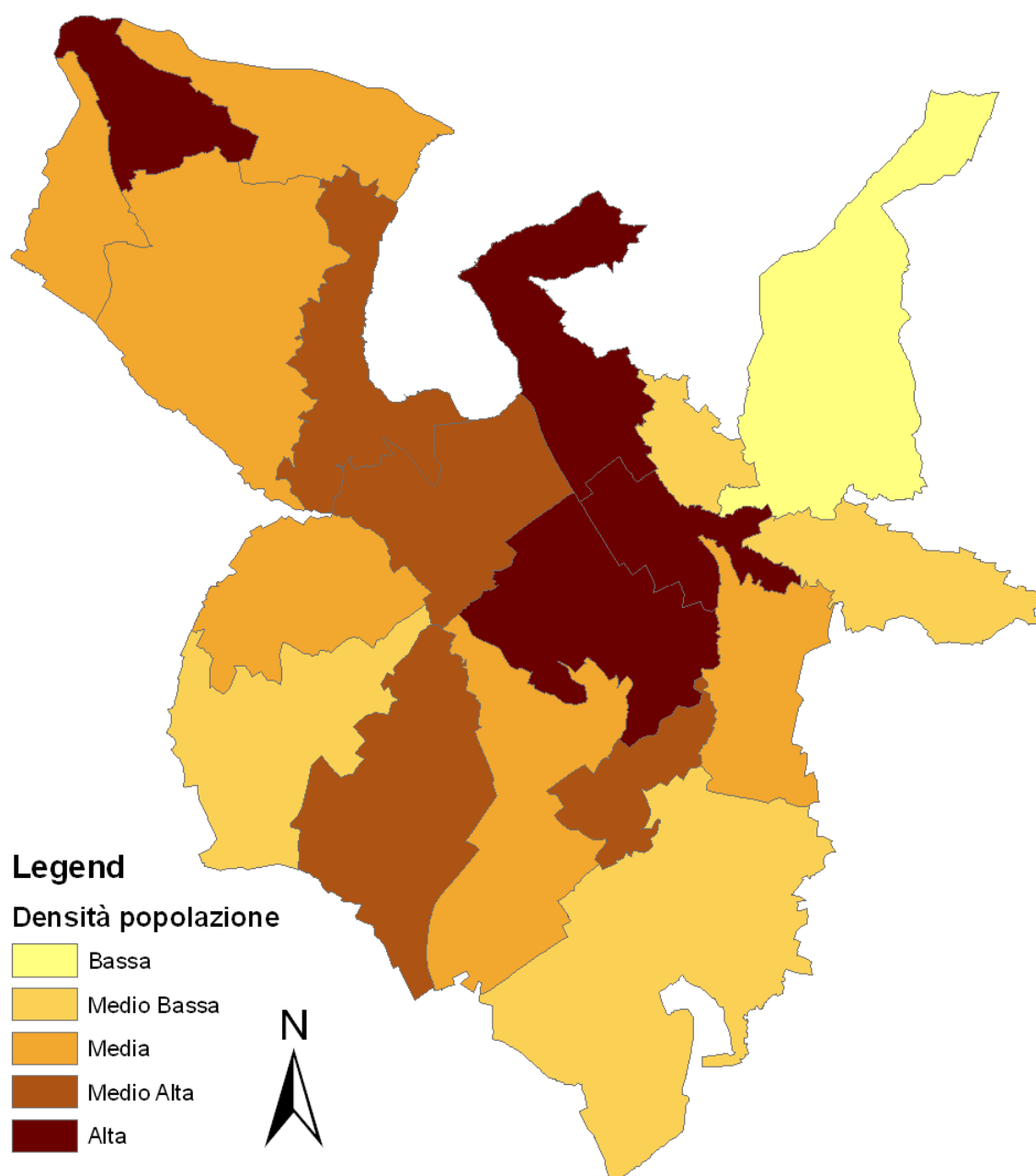
Classificando i quartieri di Como per popolazione residente otteniamo 5 gruppi:

- 1) Como Borghi con 12.886 abitanti, pari al 15,80% della popolazione totale;
- 2) 4 quartieri (Monte Olimpino, Como nord, Como centro, Rebbio, Albate) con una popolazione variabile dai 5.693 residenti di Albate (6,98%) ai 7.038 di Como nord (8,63%);
- 3) 4 quartieri (Sagnino, Como ovest, Camerlata, Como est) nell'intervallo tra i 4.076 residenti di Sagnino (5,00%) e i 4.862 residenti di Camerlata (5,96%);
- 4) 6 quartieri (Ponte Chiasso, Tavernola, Prestino, Breccia, Muggiò, Lora) collocati dai 2.011 di Muggiò, pari al 2,47%, ai 3.461 di Prestino (4,24%);
- 5) infine, i 3 quartieri di Camnago Volta, Garzola, Civiglio alternanti dai 1.402 residenti di Camnago Volta, limitati allo 1,72%, fino ai 727 di Civiglio (per un ristretto 0,89% degli abitanti comaschi).

La classificazione dei quartieri in base alla deviazione standard (vale a dire l'entità di scostamento dei valori dalla media aritmetica) dimostra che:

- a) 6 quartieri (Como est, Camerlata, Breccia, Prestino, Como ovest, Sagnino) si collocano nell'intervallo da $-0,5$ a $+0,5$;
- b) 7 quartieri (Ponte Chiasso, Tavernola, Garzola, Civiglio, Camnago Volta, Lora e Muggiò), poi, si attestano a $-0,5$;
- c) 5 quartieri (Monte Olimpino, Como nord, Como centro, Rebbio, Albate) presentano uno scostamento superiore alla media da $0,5$ a $1,5$;
- d) un solo quartiere (Como Borghi) presenta una deviazione standard dalla media di $+1,5$.

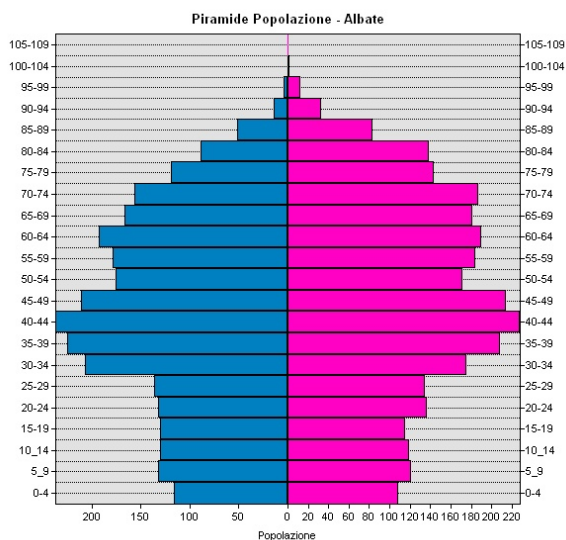
⁴ La procedura del Natural Breaks consente di minimizzare la varianza tra le classi



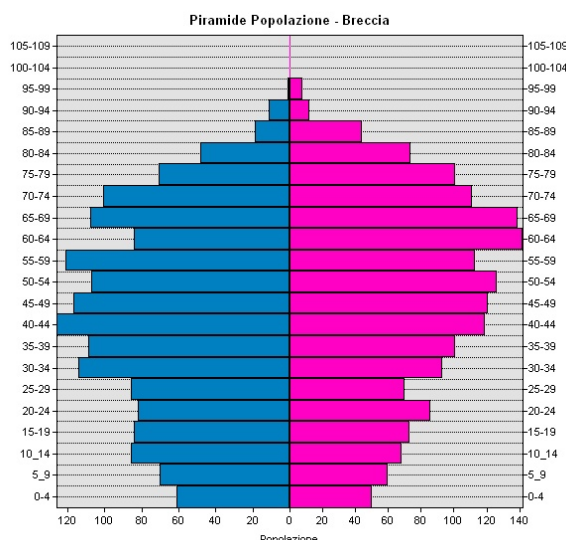
Il calcolo della densità di popolazione e la corrispondente classificazione degli isolati permette di evidenziare gli ambiti territoriali in cui la necessità di nuovi servizi acquista una più elevata priorità non solo per rispondere ad una più alta domanda emergente, ma anche per garantire le maggiori possibilità di reperimento di servizi in un territorio così densamente popolato: in tal senso, i quartieri di Como Borghi, Como est, Como nord e Sagnino presentano elevata densità, seguiti da Como centro, Como ovest, Rebbio, Muggiò (a medio/alta densità).

Ma, prima di identificare le differenti tipologie di servizi eventualmente necessarie a soddisfare la domanda presente nei quartieri, giova qui esaminare l'attuale struttura della popolazione dei singoli ambiti territoriali in modo da poter poi orientare le differenti scelte in materia di politica dei servizi; a tal fine si vedano nel seguito le piramidi di popolazione per ogni quartiere.

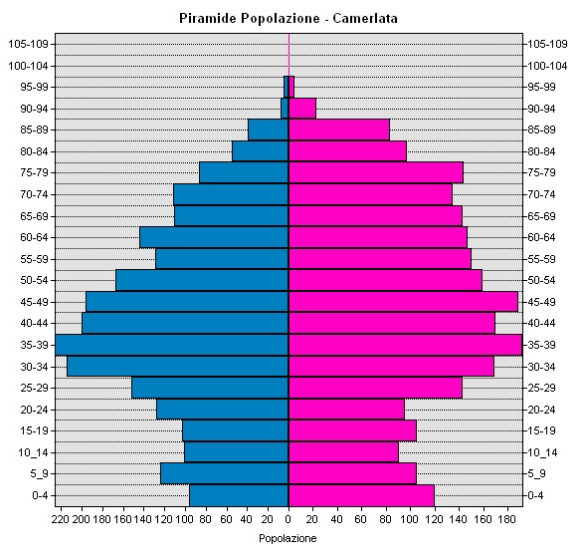
Albate



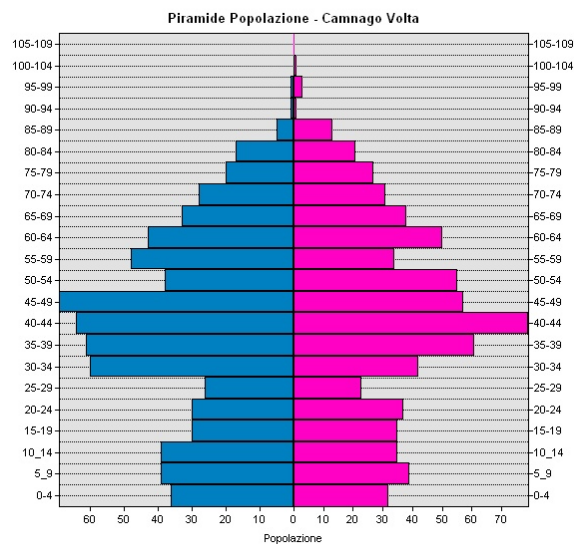
Brescia



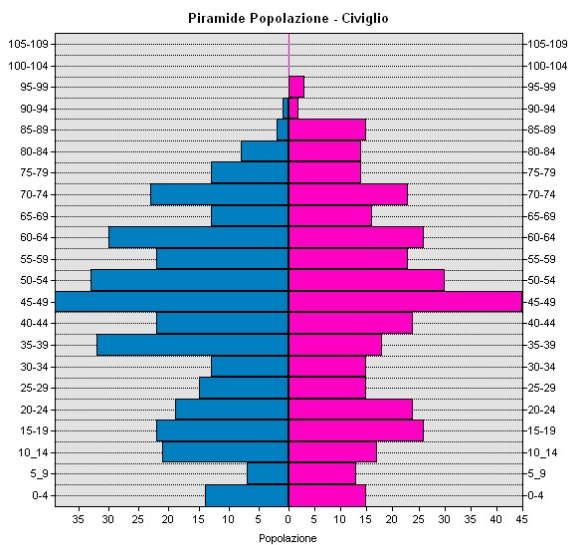
Camerlata



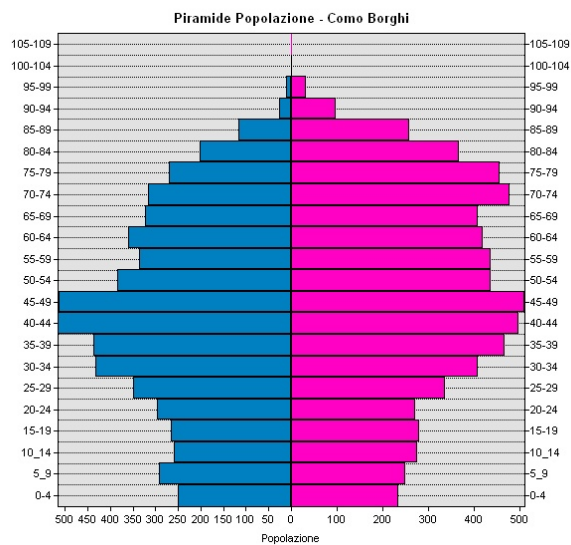
Cannago Volta



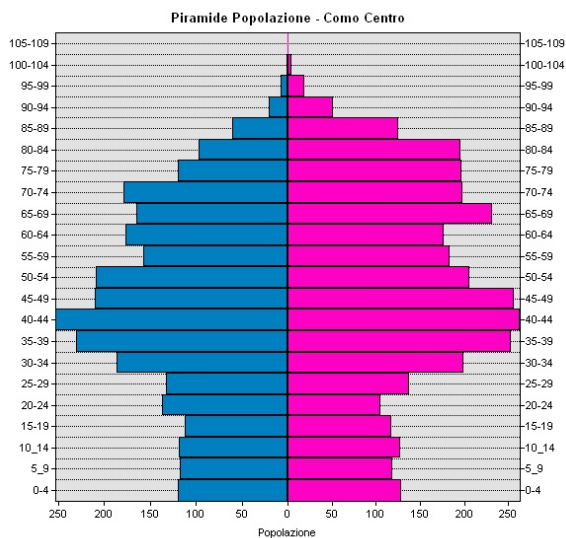
Civiglio



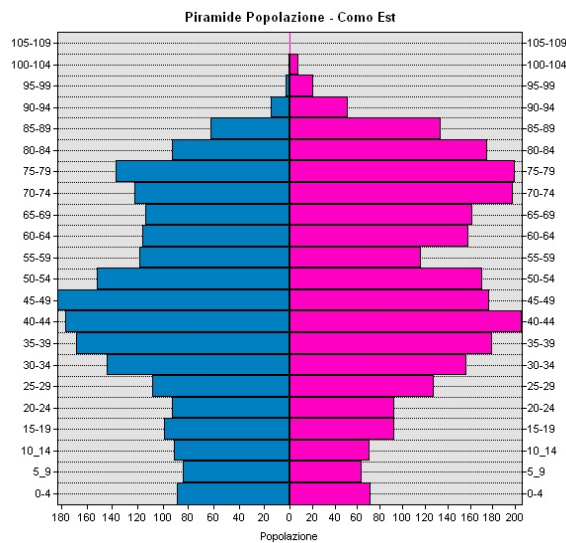
Como Borghi



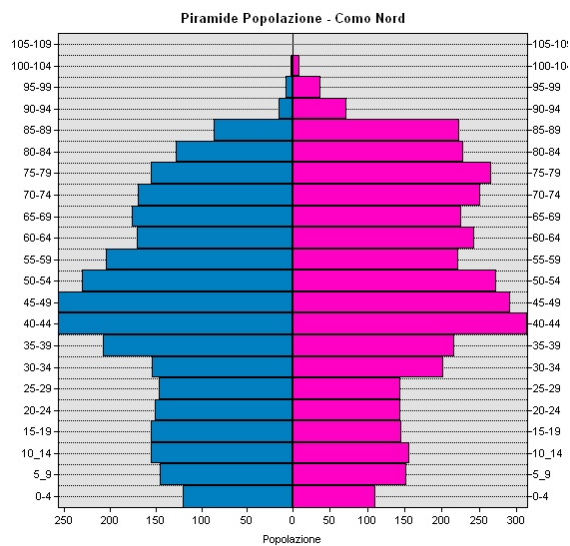
Como centro



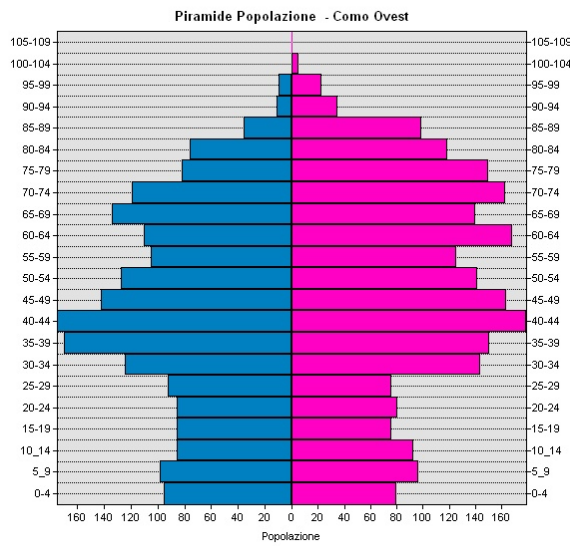
Como est



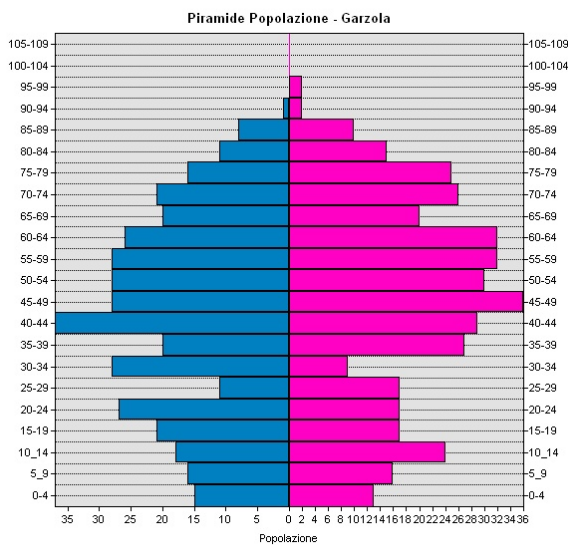
Como nord



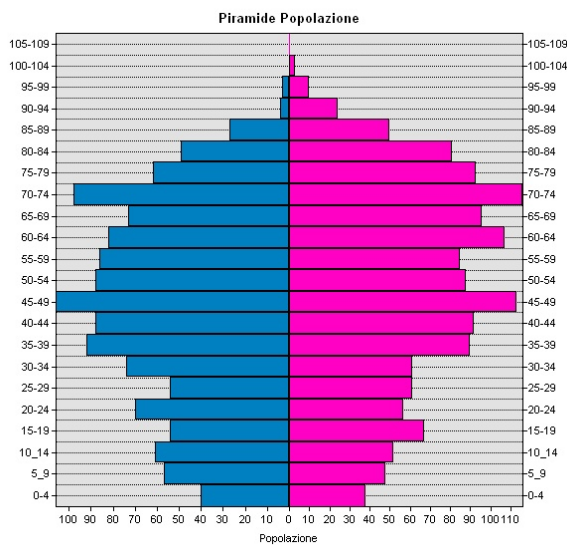
Como ovest



Garzola

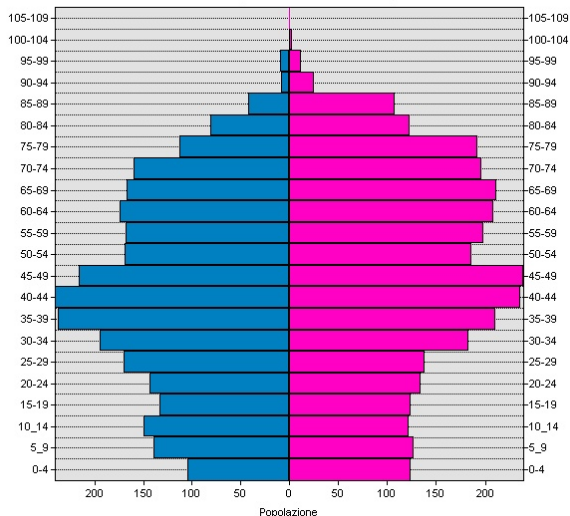


Lora



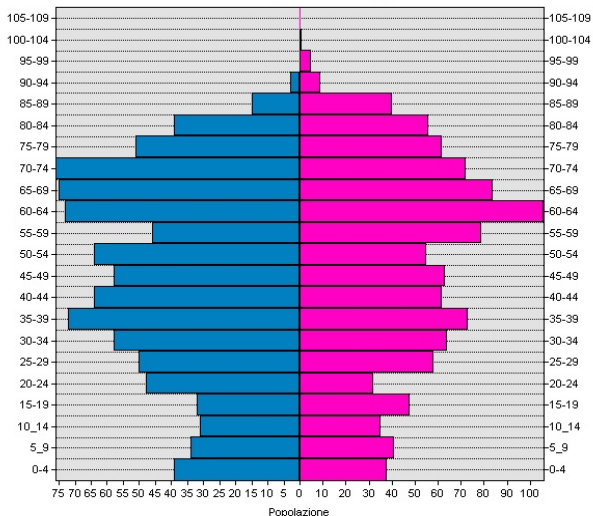
Monte Olimpino

Piramide Popolazione - Monte Olimpino



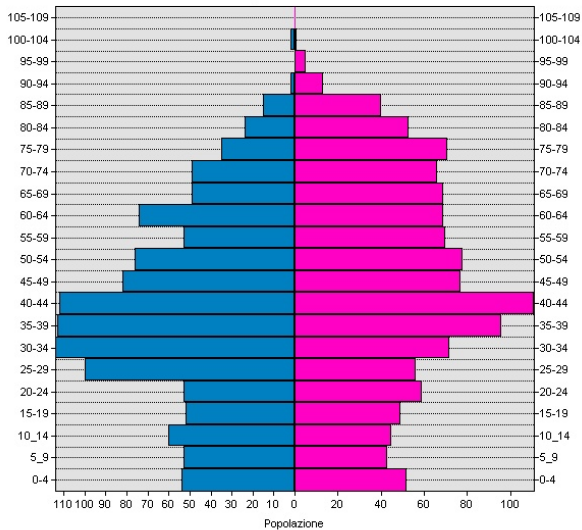
Muggiò

Piramide Popolazione - Muggiò



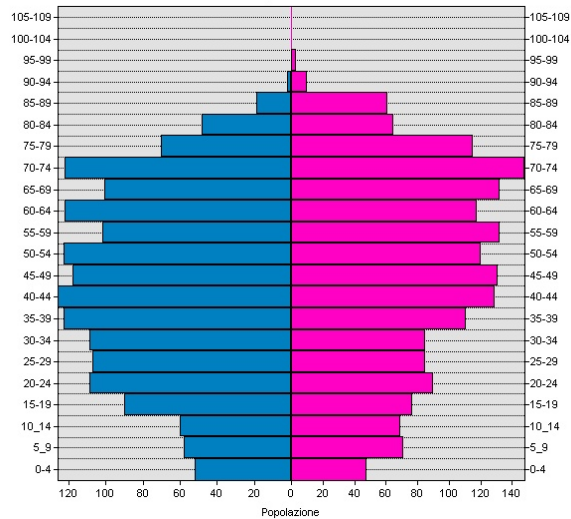
Ponte Chiasso

Piramide Popolazione - Ponte Chiasso



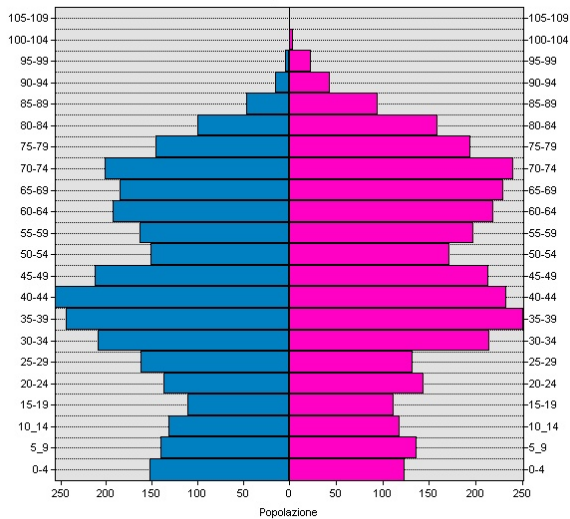
Prestino

Piramide Popolazione - Prestino



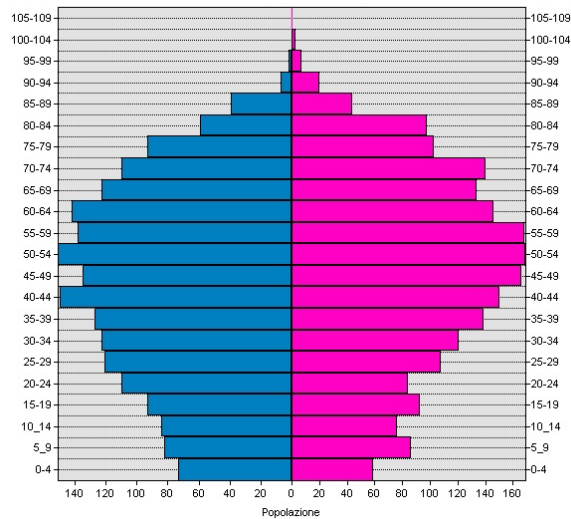
Rebbio

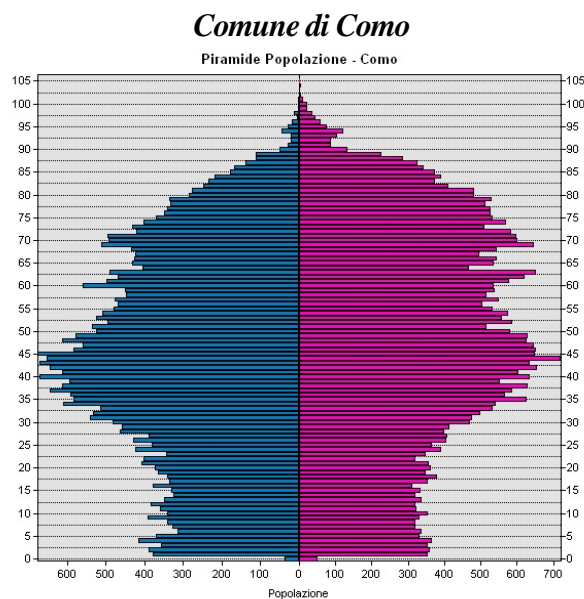
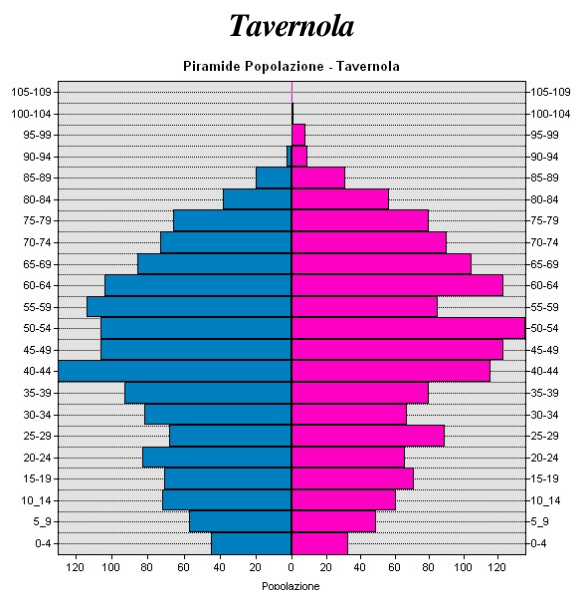
Piramide Popolazione - Rebbio



Sagnino

Piramide Popolazione - Sagnino





Dalle piramidi della popolazione emerge tutta una serie di elementi anomali in grado di orientare la valutazione dei fabbisogni: per esempio, a Como est si manifesta una notevole presenza di popolazione anziana femminile, a Rebbio la popolazione giovane sembra maggiore (in proporzione) rispetto agli altri quartieri e, dunque, anche alla vista immediata si riscontrano differenze peculiari tra i quartieri, come all'assai elevata presenza a Ponte Chiasso di una popolazione giovane maschile attiva (30 – 45 anni) contro altri quartieri come Muggiò in cui tale fascia d'età è più sofferente rispetto all'imponente popolazione anziana.

Dalla forma della piramide si può "leggere" quindi la struttura demografica di una popolazione e, a seconda della morfologia, emergono realtà del tutto differenti e qui esemplificate da casi estremi:

- i) una ridotta mortalità con nascite costanti (rappresentata da una forma approssimata al rettangolo);
- ii) una ridotta mortalità con nascite in calo (espressa da una forma approssimata al trapezio con la base inferiore più corta);
- iii) un'elevata mortalità infantile (con base larga che va restringendosi dapprima velocemente e, poi, in termini meno accentuati);
- iv) un'elevata mortalità generale (con tipica forma a piramide);
- v) oltre alla possibilità di far emergere singoli fenomeni quali improvvisi e brevi cali di natalità dovuti a eventi particolari (p. es. immigrazioni o emigrazioni in età lavorativa).

Le forme delle piramidi di popolazione sono dunque assai variabili, ma possono venire raggruppate in due differenti insiemi dove si rinvengono:

- k) da un lato i quartieri di Albate, Breccia, Camerlata, Como Borghi, Como centro, Como est, Como nord, Como ovest, Lora, Monte Olimpino, Ponte Chiasso, Sagnino, Prestino, Tavernola nei quali la popolazione presenta un incremento sostanzialmente costante dalle fasce d'età più giovani a fino a 45/49 anni, per poi diminuire;
- x) altri quartieri quali Camnago Volta, Caviglio, Garzola, Muggiò, Rebbio, dove la popolazione giovane parte da una base che nell'immediato va ridimensionandosi per poi amplificarsi ulteriormente nelle fasce d'età di 40/49 anni: si tratta di comportamenti della struttura che potrebbero rendere assai differente la composizione della popolazione attiva negli anni avvenire.

1.5. Il calcolo dei fabbisogni per quartiere

Com'è noto, la distribuzione dei servizi nella città non ha seguito nel tempo delle logiche lineari e sequenziali: in alcuni ambiti la dotazione di servizi si è rivelata più accentuata per le economie di scala destinate dalla capacità attrattiva di servizi preesistenti, mentre in altri si sono accentuate carenze già esistenti; in tal contesto

di disequilibrio apparente, un primo passo potrebbe essere rappresentato dalla considerazione dei soli servizi funzionali alla popolazione residente, quantificandone per ogni circoscrizione o quartiere quelli esistenti.

Dunque, si vedrà di considerare i cosiddetti “servizi di base” indispensabili al corretto ed equilibrato sviluppo residenziale (che già il Dim. 1444/1968 riteneva tali): in specifico, le attrezzature scolastiche (materna, primaria, secondaria di primo grado), i servizi relativi all’interesse collettivo, le attrezzature per il verde, gioco e sport, e i parcheggi residenziali.

Ovviamente, la struttura intrinseca di un capoluogo provinciale come Como contempla innumerevoli altri servizi che esulano dai soli residenti, per abbracciare una quantità di attrezzature atte a rispondere alle esigenze di una popolazione che utilizza la città anche per breve periodo e, dunque, in tal situazione la quantità di servizi necessari alla popolazione residente può ben risultare da una gamma estesa di attività, che dovranno venire esaminate puntualmente⁵ ma, in ogni modo, per una maggior semplicità di lettura rispetto al Piano dei servizi redatto nel 2006 è stata qui avanzata una classificazione delle attrezzature per categoria e tipologia, offrendo così una prima suddivisione dei servizi presenti sul territorio.

Se, da un lato, alcune attrezzature dovranno rispondere alla domanda di più circoscrizioni (come l’istruzione, che non può distribuirsi in termini omogenei nei 19 quartieri), altri servizi come le dotazioni di verde e di parcheggi dovranno risultare accessibili e fruibili dal maggior numero di persone: infatti gli spazi verdi, di quartiere e territoriali, rappresentano il supporto fondamentale per tutta quell’utenza, giovane e anziana, che – non potendo utilizzare il mezzo privato per raggiungere le grandi aree verdi esistenti – possa essere messa in grado di godere di attrezzature in un’isocrona limitata, anche se la politica dei servizi spinge verso una ricomposizione delle aree verdi verso la costituzione di una vera e propria rete ecologica che trasformi delle areole di vegetazione in veri e propri sistemi di verde urbano; è vero peraltro che anche la presenza di aree ridotte ma adeguatamente attrezzate può rispondere a una sempre maggior domanda di serenità e tranquillità che, sempre più spesso, viene ricercata soprattutto nel periodo estivo.

Inoltre, una diffusione omogenea di parcheggi rappresenta non solo garanzia di vivibilità ma anche elemento imprescindibile per una corretta mobilità urbana, che va garantita tra l’altro dai parcheggi di interscambio e di corona al centro città; in particolare, la distribuzione di parcheggi che rispondano a esigenze quotidiane e occasionali deve essere tale (parcheggi a pagamento multipiano) da risultare non solo uniforme nello spazio urbano ma anche posizionata in luoghi strategici, capaci di convogliare il maggior numero di auto minimizzando il coinvolgimento (= percorso tra parcheggio e rete infrastrutturale principale) degli ambiti urbani residenziali.

Possiamo quindi ipotizzare una classificazione di categorie e tipi a cui è necessario riferirsi per un primo catalogo dei servizi censiti; di conseguenza, insistono sul territorio comunale attrezzature che tipicamente caratterizzano città d’elevata dimensione:

- a) servizi legati al sistema della sicurezza, dovendo garantire un’efficace distribuzione di tali importanti strutture erogatrici di un bisogno sempre crescente negli ultimi periodi;
- b) parcheggi a piano singolo o multipiano a pagamento così da poter efficacemente valutare la distribuzione sul territorio di queste strutture atte a rispondere ad un bisogno di accessibilità oraria o quotidiana da parte di persone che utilizzano la città;
- c) servizi d’interesse generale o sovracomunale, vale a dire quelli che, in senso lato, interessano non solo il comune di Como ma l’intero territorio comasco⁶;
- d) piazze e percorsi pedonali ad alta fruizione, ossia quelle parti di territorio che, a seguito dei loro caratteri di centralità, rappresentano ambiti dove anche la strada e la piazza rappresentano luoghi di aggregazione e socializzazione.

Possiamo quindi differenziare l’analisi dei servizi in due differenti tronconi in cui, nel primo, si privilegia lo studio di quelle strutture che, per i loro caratteri, sono rivolte a soddisfare le esigenze della popolazione stabilmente residente sul territorio, e un secondo filone di studio che invece privilegia la valutazione dei servizi orientati a rispondere alle esigenze dei cosiddetti *city users*.

⁵ Ovviamente non tutti i servizi sopra richiamati possono essere ugualmente distribuiti sul territorio in modo tale da poter essere considerati omogenei; in particolare, alcuni servizi sono localizzati univocamente o con una distribuzione assai limitata (ad es. la sede municipale).

⁶ Per esempio la sede della provincia di Como, la sede della Regione Lombardia, ecc. . . .

Iniziamo quindi ad affrontare il primo aspetto, legato all'offerta di quei servizi che appaiano in grado di rispondere ai fabbisogni della popolazione stabilmente residente sul territorio quantificando i servizi esistenti e utilizzando come parametro di riferimento l'ormai datata, ma pur sempre fondativa (e oltremodo radicata nell'immaginario urbanistico), quantificazione e suddivisione definita dall'ormai abrogata Lr. 51/1975.

Questa analisi, squisitamente quantitativa, permette di evidenziare eventuali carenze oggettive di servizi e, di conseguenza, mette in grado di orientare i differenti centri di spesa qualora il decisore pubblico ritenga necessario colmare il "gap" tra domanda e offerta di servizi.

Al fine di possedere un quadro completo sulle caratteristiche quantitative e in alcuni casi qualitative delle dotazioni di servizi per quartiere, sono state predisposte delle schede di censimento articolate sulla base delle seguenti informazioni:

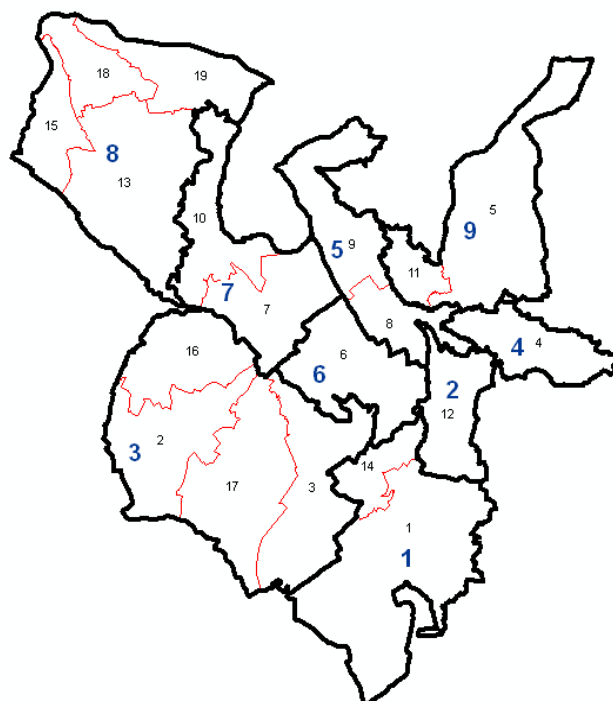
- i) denominazione del quartiere;
- ii) circoscrizione di riferimento;
- iii) quartieri contermini,
- iv) superficie in kmq del quartiere;
- v) popolazione residente nel quartiere;
- vi) densità territoriale pop./kmq;
- vii) servizi necessari ex Lr. 51/1975 per istruzione, interesse collettivo, verde/gioco e sport; parcheggio;
- viii) servizi esistenti per istruzione, interesse collettivo, verde/gioco e sport; parcheggio, computati nelle banche dati fornite dagli Uffici comunali;
- ix) saldo (/positivo o negativo) per istruzione, interesse collettivo, verde/gioco e sport; parcheggio;
- x) presenza di linee di trasporto pubblico e numero di fermate (si intendono le fermate per singola linea e per ogni direzione di marcia).


Inoltre la scheda risulta corredata da 4 immagini che definiscono:

- a) la localizzazione del quartiere rispetto all'intero territorio comunale;
- b) la distribuzione dei servizi esistenti;
- c) l'individuazione dei percorsi delle linee di trasporto pubblico e delle singole fermate;
- d) la struttura della popolazione residente, articolata nelle 3 fasce da 0 – 14; 15 – 64, 65 e oltre, in modo da distinguere la popolazione attiva da quella non attiva.

Per una miglior facilità di lettura della scheda è necessario individuare alcuni codici identificativi dei differenti quartieri; si faccia pertanto riferimento alla tabella e all'immagine sottostante.

ID	Quartiere	Circoscrizione
1	Albate	1
2	Breccia	3
3	Camerlata	3
4	Camnago Volta	4
5	Civiglio	9
6	Como Borghi	6
7	Como centro	7
8	Como est	5
9	Como nord	5
10	Como ovest	7
11	Garzola	9
12	Lora	2
13	Monte Olimpino	8
14	Muggiò	1
15	Ponte Chiasso	8
16	Prestino	3
17	Rebbio	3
18	Sagnino	8
19	Tavernola	8



Quartiere	Testo (30)	 Comune di Como	n.
Circoscrizione	Numero (intero)		
Quartieri contermini	Testo (10)		
Popolazione residente	Numero (intero, 6)		
Superficie	Numero (dec. 14,2)		
Densità abitativa	Numero (dec. 14,2)		
Linee di trasporto pubbliche presenti	Si/No		
Fermate	Si/No	Via	

<i>Servizi</i>	<i>Necessari ex. Lr. 51/1975</i>	<i>Esistenti</i>		<i>Saldo</i>	<i>Saldo Lr. 12/2005</i>
		<i>Mq</i>	<i>% circ. rif.</i>		
Istruzione	Numero	Numero		Numero	Numero
Interesse collettivo	Numero	Numero		Numero	Numero
Verde/gioco/sport	Numero	Numero		Numero	Numero
Parcheggi	Numero	Numero		Numero	Numero

<i>Localizzazione del quartiere</i>	<i>Distribuzione dei servizi</i>
<i>Linee di trasporto pubblico e fermate</i>	<i>Struttura della popolazione esistente</i>
<i>Note e valutazione degli interventi necessari</i>	

1.5.1. *La stima dei fabbisogni arretrati*

L'ormai abrogata legge regionale lombarda n. 51/1975, recante "Disciplina urbanistica del territorio regionale e misure di salvaguardia per la tutela del patrimonio naturale e paesistico", identificava una quantità aggregata di aree per servizi alla residenza, da destinare a ogni abitante – pari a 26, 5 mq/ab. – articolandola nelle seguenti categorie: (i) 4,5 mq/ab. per l'istruzione; (ii) 4 mq/ab. per le attrezzature di interesse comune (comprendendovi le strutture religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie); (iii) 15 mq/ab. per gli spazi a parco, gioco e sport (escluse le fasce di rispetto stradale, ferroviario, cimiteriale); (iv) 3 mq/ab. per i parcheggi d'uso pubblico.

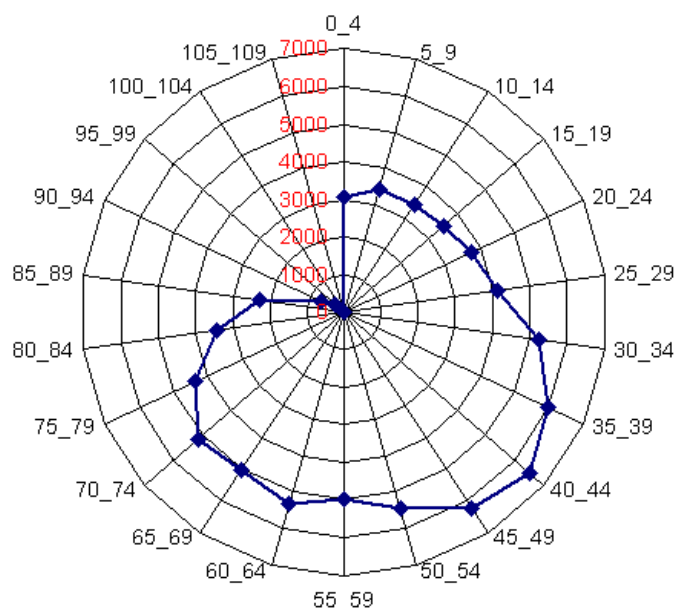
In realtà, anche se lo strumento urbanistico vigente indubbiamente aveva localizzato i vincoli a servizi pubblici nelle quantità di legge, non è detto che essi siano stati tutti trasformati in veri e propri servizi:

- (i) da un lato la prassi della monetizzazione (ossia la corresponsione del valore economico della quantità corrispondente in luogo della cessione delle aree),
- (ii) dall'altro lato la permanenza del regime vincolistico sulle aree senza la loro successiva acquisizione al pubblico demanio (in via bonaria o per esproprio),
- (iii) da un altro lato ancora l'effettiva attrezzatura e cessione di aree solo laddove ciò era stato espressamente prescritto e localizzato (in particolare, nell'ambito della pianificazione esecutiva avviata),
- (iv) oppure – infine – l'acquisizione di aree e l'allestimento di servizi in spazi urbani differenti da quelli dove s'era manifestata l'effettiva necessità,

tutto questo può avere generato un sostanziale "fabbisogno arretrato", magari non così esplicito per l'intero aggregato ma senz'altro per alcune sue porzioni.

È parso pertanto indispensabile esplorare in tale ottica la situazione comunale alla luce della normativa sopravvenuta (Lr. 12/2005), disaggregando le stime per ogni unità urbanistica d'indagine e verificando – di conseguenza – se esistessero fabbisogni arretrati da colmare; ma, prima d'iniziare a quantificare per ogni quartiere il cosiddetto fabbisogno arretrato, ovvero la differenza intercorrente tra i servizi prescritti dalla normativa vigente (o previgente, come in questo caso) e le effettive superfici a servizi in essere sul territorio, provvediamo a definire alcune quantità relative alla popolazione residente nella realtà comasca estrapolando alcune considerazioni.

<i>Età</i>	<i>Pop.</i>	<i>Età</i>	<i>Pop.</i>	<i>Età</i>	<i>Pop.</i>	<i>Età</i>	<i>Pop.</i>	<i>Età</i>	<i>Pop.</i>
0	88	22	724	44	1375	66	972	88	400
1	734	23	693	45	1328	67	920	89	337
2	749	24	817	46	1238	68	981	90	184
3	714	25	745	47	1207	69	1158	91	117
4	783	26	835	48	1241	70	1095	92	108
5	701	27	798	49	1210	71	1095	93	126
6	653	28	864	50	1109	72	1006	94	167
7	648	29	873	51	1051	73	943	95	105
8	661	30	954	52	1084	74	974	96	79
9	722	31	1019	53	1084	75	904	97	51
10	695	32	1033	54	1084	76	878	98	50
11	684	33	1048	55	1014	77	870	99	25
12	707	34	1151	56	974	78	846	100	24
13	687	35	1209	57	1028	79	869	101	13
14	644	36	1159	58	963	80	766	102	8
15	665	37	1232	59	990	81	759	103	4
16	691	38	1241	60	1097	82	660	104	6
17	691	39	1149	61	1077	83	610	105	0
18	721	40	1308	62	1089	84	609	106	1
19	713	41	1217	63	1143	85	553	107	2
20	738	42	1303	64	872	86	513		
21	764	43	1306	65	967	87	464		




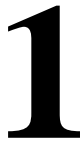
Come si evince dal grafico soprastante, la più parte della popolazione risulta concentrata nelle fasce d'età variabili dai 30 ai 59 anni; ma, in rapporto alla struttura di popolazione, occorre ora identificare i cosiddetti "target di servizio", cioè le fasce di popolazione che più d'altre utilizzano determinati tipi di servizio.

<i>Fascia d'età</i>	<i>Target Servizio</i>	<i>Pop.</i>
0 – 3	Asilo nido	2.285
4 – 5	Scuola dell'infanzia	1.484
6 – 10	Scuola primaria	3.379
11 – 13	Scuola secondaria di primo grado	2.078
14 – 19	Scuola superiore	4.125
20 – 25	Università	4.481
8 – 14	Aree verdi – strutture sportive/culturali	4.800
≥ 64	Aree verdi	21.219

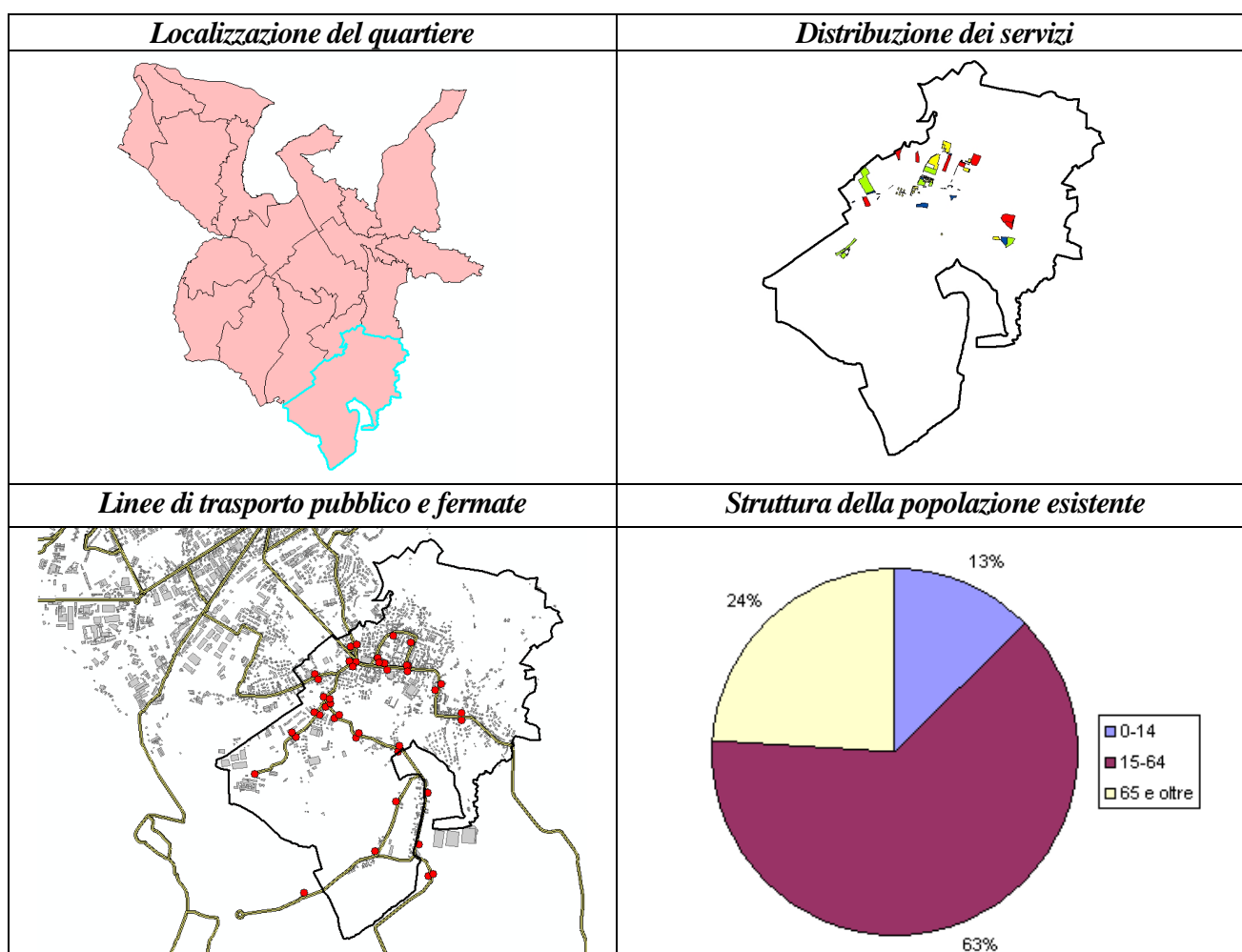
In relazione a tali target, e in rapporto ai calcoli di accessibilità che descriveremo nel prosieguo, siamo in grado di comprendere se un determinato servizio sia in grado di soddisfare (almeno oggettivamente) la domanda presente sul territorio e, in caso contrario, di evidenziare le carenze che permetteranno al decisore pubblico di orientare i differenti centri di spesa per una corretta politica dei servizi.

Prima di procedere alla verifica occorre quantificare le eventuali carenze o surplus di aree per servizi, presenti in ogni quartiere, e allo scopo è stata utilizzata la serie di schede riportate nelle pagine ulteriori, articolate nelle seguenti parti:

- i) descrizione generale del quartiere;
- ii) presenza di linee di trasporto pubblico;
- iii) quantificazione dei servizi necessari ed esistenti rispetto alla normativa vigente e pre – vigente;
- iv) immagini esplicative di alcuni fenomeni (localizzazione quartiere, servizi, fermate, struttura della popolazione);
- v) eventuali note.



Quartiere	<i>Albate</i>	 Comune di Como	
Circoscrizione	1		
Quartieri contermini	3, 12, 14		
Popolazione residente	5.693		
Superficie (kmq)	4,3701		
Densità abitativa (ab/kmq)	1.302,71		
Linee di trasporto pubbliche presenti	SI, Ferrovia		
Fermate	SI	n. 43	

<i>Servizi</i>	<i>Necessari ex. Lr. 51/1975</i>	<i>Esistenti Mq</i>	<i>Saldo</i>	<i>Saldo Lr. 12/2005</i>
Istruzione	25.618	22.587	- 3.031	-
Interesse collettivo	22.772	14.868	- 7.904	-
Verde/gioco/sport	85.395	29.494	- 55.901	-
Parcheggi	17.079	8.177	- 8.902	-
Totale	150.864	75.126	- 75.738	- 27.348

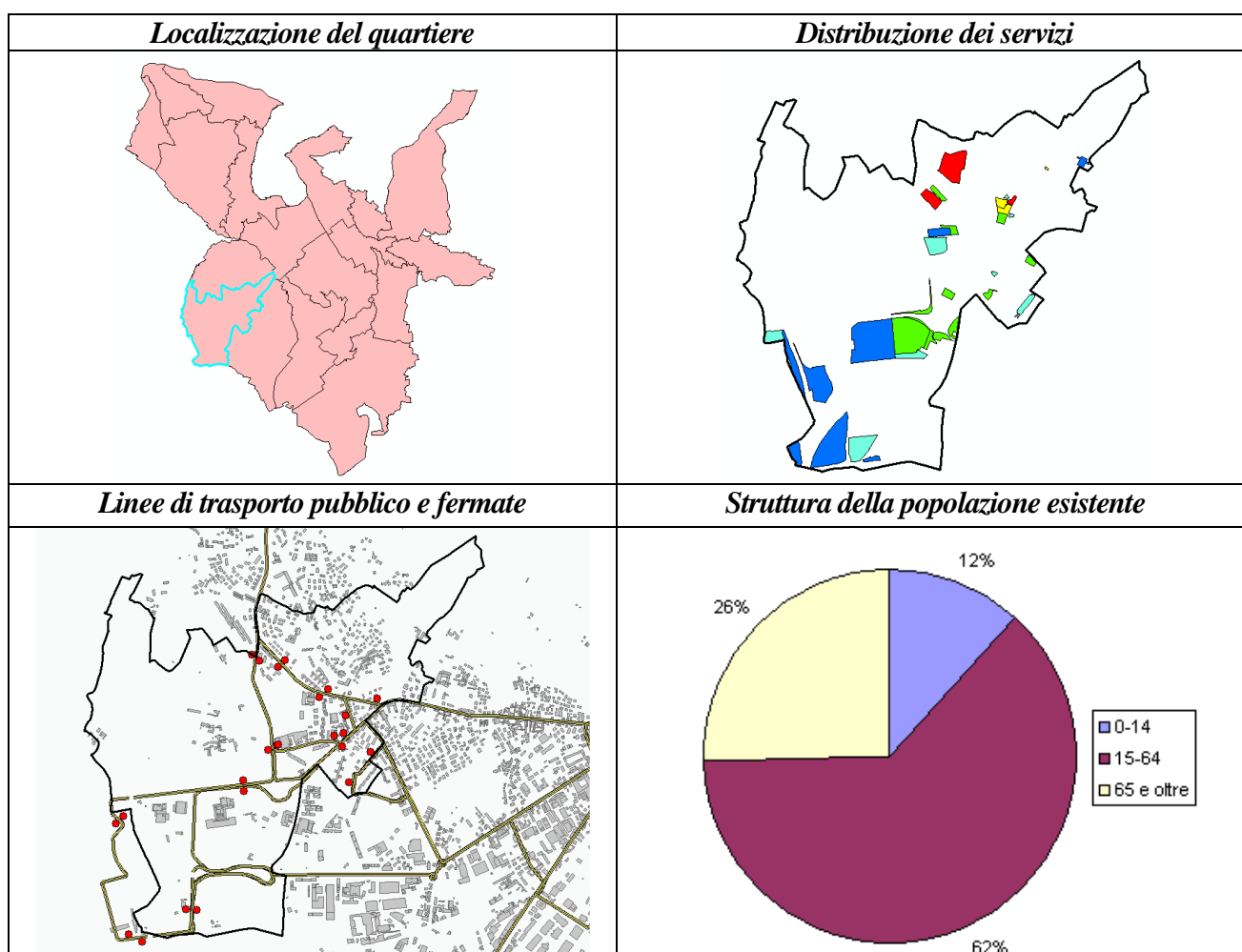


Note e valutazione degli interventi necessari

L'ambito risulta sottodotato di servizi anche se la fitta distribuzione delle linee di trasporto pubblico permette immediati spostamenti, anche per le categorie deboli, in luoghi più dotati di servizi o con servizi di settore.



Quartiere	Breccia	 Comune di Como	
Circoscrizione	3		
Quartieri contermini	7, 16, 17		
Popolazione residente	3.317		
Superficie (kmq)	2,1061		
Densità abitativa (ab/kmq)	1.574,95		
Linee di trasporto pubbliche presenti	SI		
Fermate	SI	n. 28	

<i>Servizi</i>	<i>Necessari ex. Lr. 51/1975</i>	<i>Esistenti Mq</i>	<i>Saldo</i>	<i>Saldo Lr. 12/2005</i>
Istruzione	14.926	22.638	7.712	–
Interesse collettivo	13.268	4.496	– 8.772	–
Verde/gioco/sport	49.755	71.423	21.668	–
Parcheggi	9.951	16.321	6.370	–
Totale	87.900	114.878	26.978	55.172

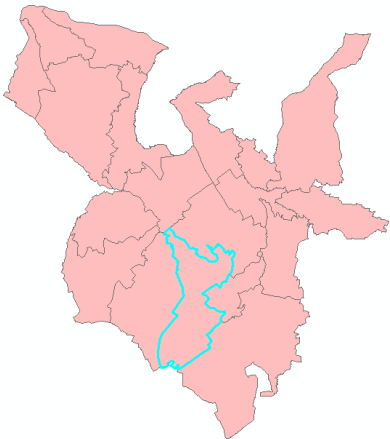
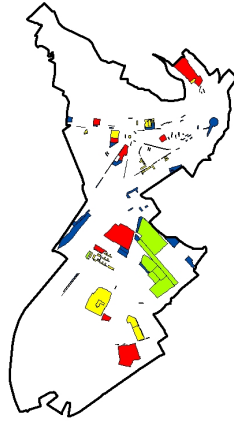
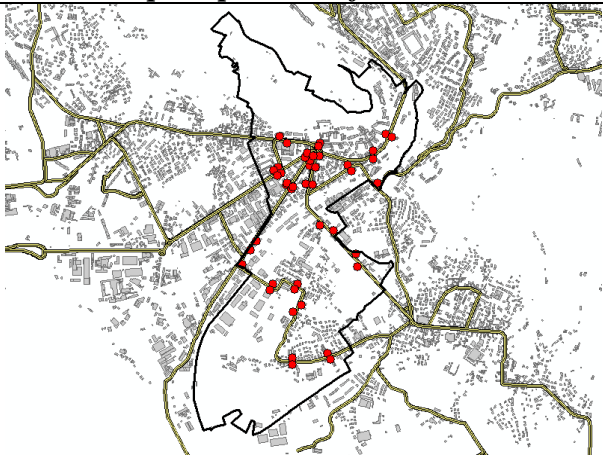
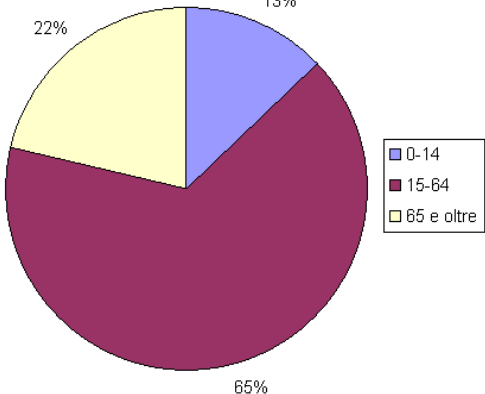


Note e valutazione degli interventi necessari

La dotazione di aree a servizi sembra soddisfare la domanda esistente sul territorio, tranne i servizi di interesse collettivo in sofferenza di circa 9.000 mq. Anche in questo caso, la presenza di molte fermate di trasporto pubblico permette una facile accessibilità di tutto il territorio comunale.



Quartiere	Camerlata	 Comune di Como	
Circoscrizione	3		
Quartieri contermini	1, 6, 7, 14, 17		
Popolazione residente	4.862		
Superficie (kmq)	2,3806		
Densità abitativa (ab/kmq)	2.042,34		
Linee di trasporto pubbliche presenti	SI, Ferrovia		
Fermate	SI	n. 59	

<i>Servizi</i>	<i>Necessari ex. Lr. 51/1975</i>	<i>Esistenti Mq</i>	<i>Saldo</i>	<i>Saldo Lr. 12/2005</i>
Istruzione	21.879	26.352	4.473	–
Interesse collettivo	19.448	40.103	20.655	–
Verde/gioco/sport	72.930	74.685	1.755	–
Parcheggi	14.586	33.797	19.211	–
Totale	128.843	174.937	46.094	87.421

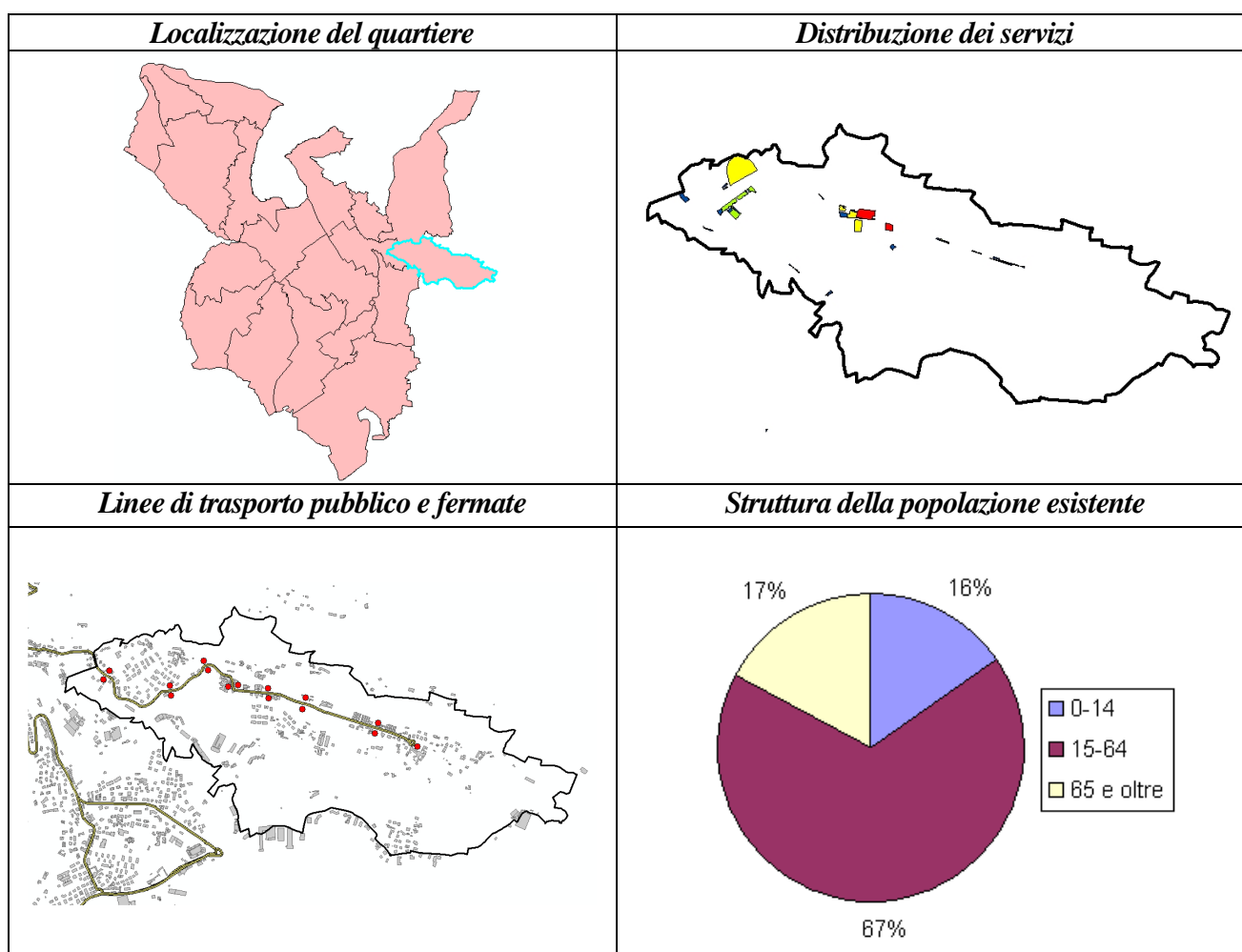
<i>Localizzazione del quartiere</i>	<i>Distribuzione dei servizi</i>
	
<i>Linee di trasporto pubblico e fermate</i>	<i>Struttura della popolazione esistente</i>
	

Note e valutazione degli interventi necessari

Anche in questo caso la cospicua presenza di servizi pubblici o di uso pubblico risulta supportata da una fitta rete di trasporto pubblico e collettivo.



Quartiere	<i>Camnago Volta</i>	 Comune di Como	
Circoscrizione	4		
Quartieri contermini	5, 8, 12		
Popolazione residente	1.402		
Superficie (kmq)	1,3780		
Densità abitativa (ab/kmq)	1.017,41		
Linee di trasporto pubbliche presenti	SI		
Fermate	SI	n. 8	

<i>Servizi</i>	<i>Necessari ex. Lr. 51/1975</i>	<i>Esistenti Mq</i>	<i>Saldo</i>	<i>Saldo Lr. 12/2005</i>
Istruzione	6.309	789	- 5.520	-
Interesse collettivo	5.608	12.569	6.961	-
Verde/gioco/sport	21.030	3.554	- 17.476	-
Parcheggi	4.206	4.534	328	-
Totale	37.153	21.445	- 15.708	- 3.791

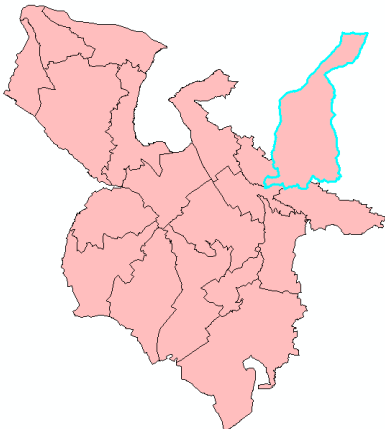
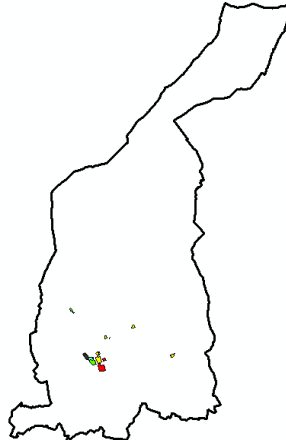
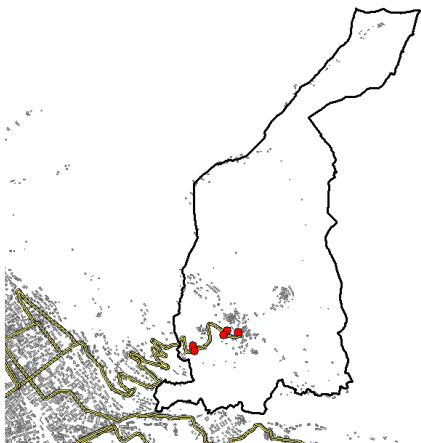
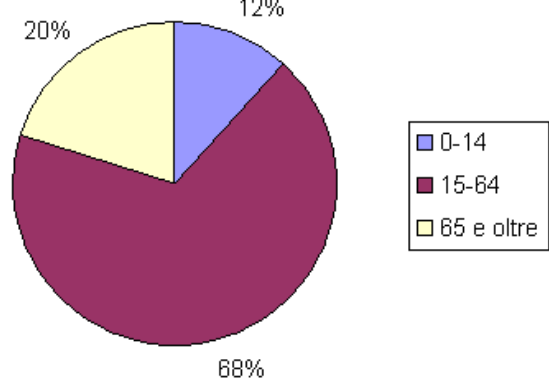


Note e valutazione degli interventi necessari

Il quartiere risulta carente di servizi pubblici e la presenza di una sola linea di trasporto pubblico non permette un incremento di accessibilità per quei servizi presenti nei quartieri confinanti. Si tratta di valutare quindi la distribuzione e quantità di servizi non attuati al fine di mitigare le carenze riscontrate.



Quartiere	Civiglio	 Comune di Como	
Circoscrizione	9		
Quartieri contermini	4, 8, 11		
Popolazione residente	727		
Superficie (kmq)	3,2168		
Densità abitativa (ab/kmq)	226		
Linee di trasporto pubbliche presenti	SI		
Fermate	SI	n. 5	

<i>Servizi</i>	<i>Necessari ex. Lr. 51/1975</i>	<i>Esistenti Mq</i>	<i>Saldo</i>	<i>Saldo Lr. 12/2005</i>
Istruzione	3.271	2.887	- 384	-
Interesse collettivo	2.908	3.001	93	-
Verde/gioco/sport	10.905	1.599	- 9.306	-
Parcheggi	2.181	2.958	777	-
Totale	19.265	10.445	- 8.820	- 2.640

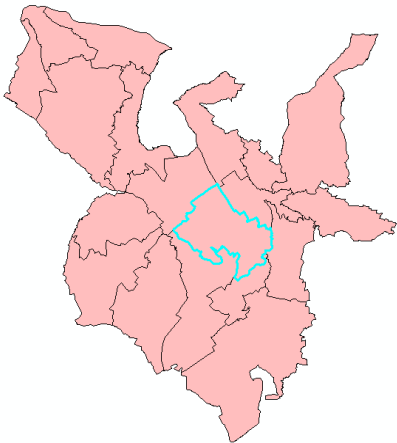
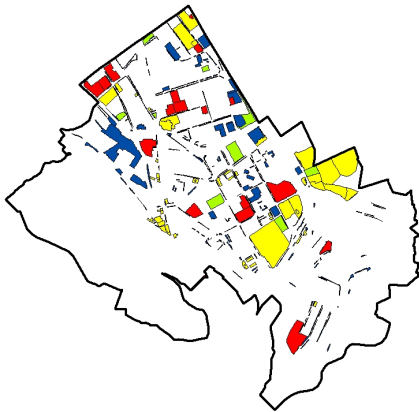

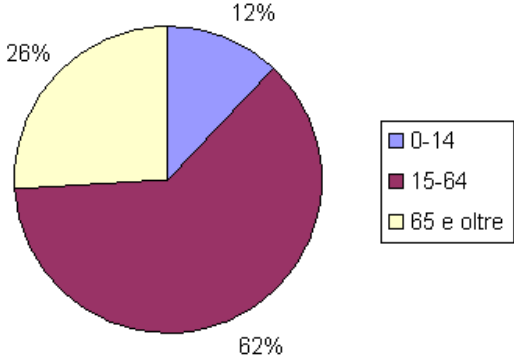
<p><i>Localizzazione del quartiere</i></p> 	<p><i>Distribuzione dei servizi</i></p> 								
<p><i>Linee di trasporto pubblico e fermate</i></p> 	<p><i>Struttura della popolazione esistente</i></p>  <table border="1"> <thead> <tr> <th>Age Group</th> <th>Percentage</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0-14</td> <td>12%</td> </tr> <tr> <td>15-64</td> <td>68%</td> </tr> <tr> <td>65 e oltre</td> <td>20%</td> </tr> </tbody> </table>	Age Group	Percentage	0-14	12%	15-64	68%	65 e oltre	20%
Age Group	Percentage								
0-14	12%								
15-64	68%								
65 e oltre	20%								

Note e valutazione degli interventi necessari

I servizi presenti nel quartiere sembrano insufficienti a rispondere alla domanda espressa e, pertanto, risulta necessario potenziare tale quartiere con ulteriori servizi alla persona.



Quartiere	Como Borghi	 Comune di Como	
Circoscrizione	6		
Quartieri contermini	3, 7, 8, 9, 12, 14		
Popolazione residente	12.886		
Superficie (kmq)	2,0276		
Densità abitativa (ab/kmq)	6.355,29		
Linee di trasporto pubbliche presenti	SI, Ferrovia		
Fermate	SI	n. 88	

<i>Servizi</i>	<i>Necessari ex. Lr. 51/1975</i>	<i>Esistenti Mq</i>	<i>Saldo</i>	<i>Saldo Lr. 12/2005</i>
Istruzione	57.987	42.525	- 15.462	-
Interesse collettivo	51.544	108.899	57.355	-
Verde/gioco/sport	193.290	21.653	- 171.637	-
Parcheggi	38.658	43.280	4.622	-
Totale	341.479	216.358	- 125.121	- 15.590

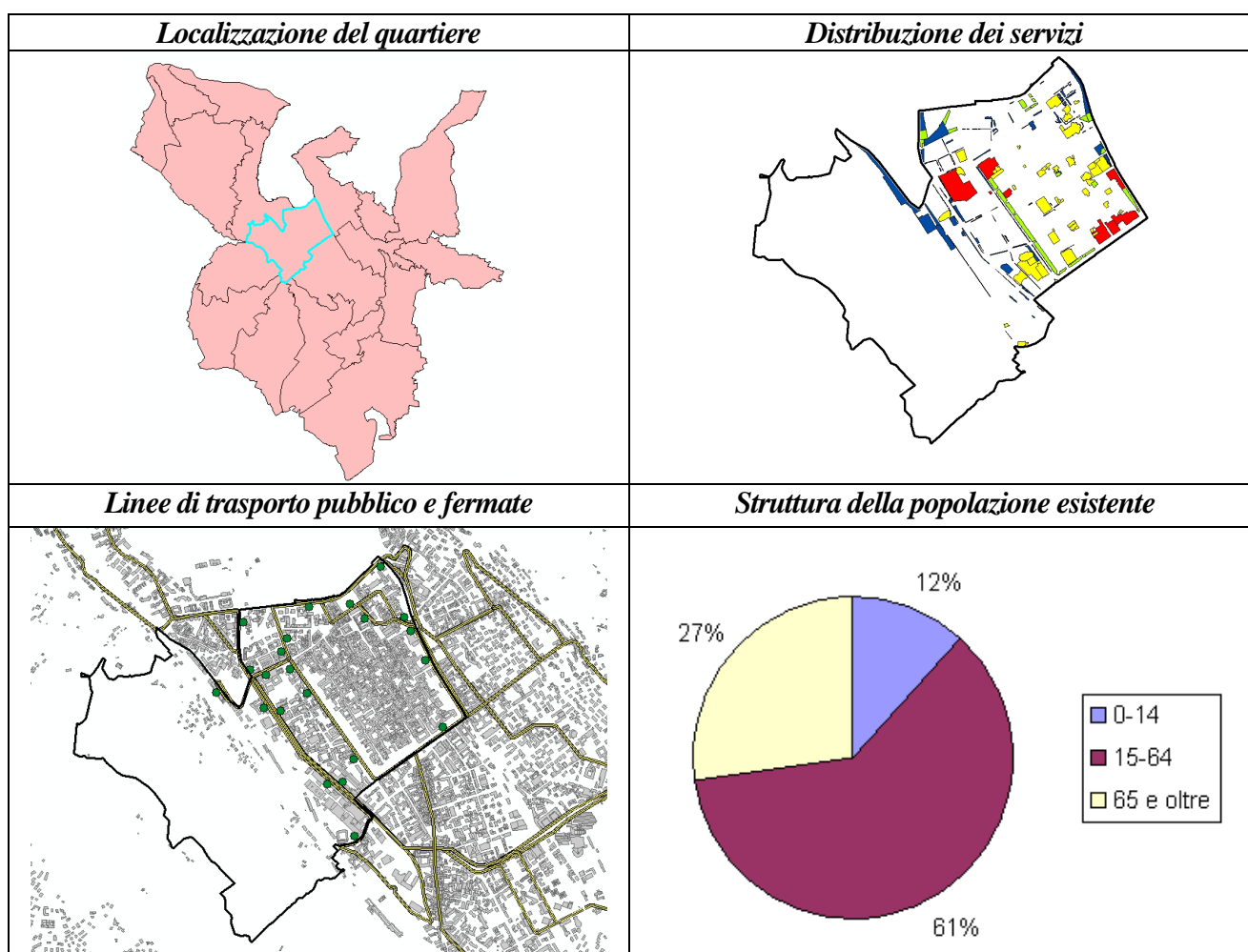
<i>Localizzazione del quartiere</i>	<i>Distribuzione dei servizi</i>
	
<i>Linee di trasporto pubblico e fermate</i>	<i>Struttura della popolazione esistente</i>
	

Note e valutazione degli interventi necessari

Il quartiere sembra particolarmente sottodotato di servizi per il verde, gioco e sport, anche se la posizione centrale del quartiere potrebbe, da un certo verso, giustificare tale deficit.



Quartiere	Como centro	 Comune di Como	
Circoscrizione	7		
Quartieri contermini	2, 3, 6, 9, 10, 16, 17		
Popolazione residente	6.105		
Superficie (kmq)	1,7235		
Densità abitativa (ab/kmq)	3.542,21		
Linee di trasporto pubbliche presenti	SI, Ferrovia		
Fermate	SI	n. 78	

<i>Servizi</i>	<i>Necessari ex. Lr. 51/1975</i>	<i>Esistenti Mq</i>	<i>Saldo</i>	<i>Saldo Lr. 12/2005</i>
Istruzione	27.472	31.265	3.793	–
Interesse collettivo	24.420	50.601	26.181	–
Verde/gioco/sport	91.575	27.784	– 63.791	–
Parcheggi	18.315	23.971	5.656	–
Totale	161.782	133.621	– 28.161	23.731

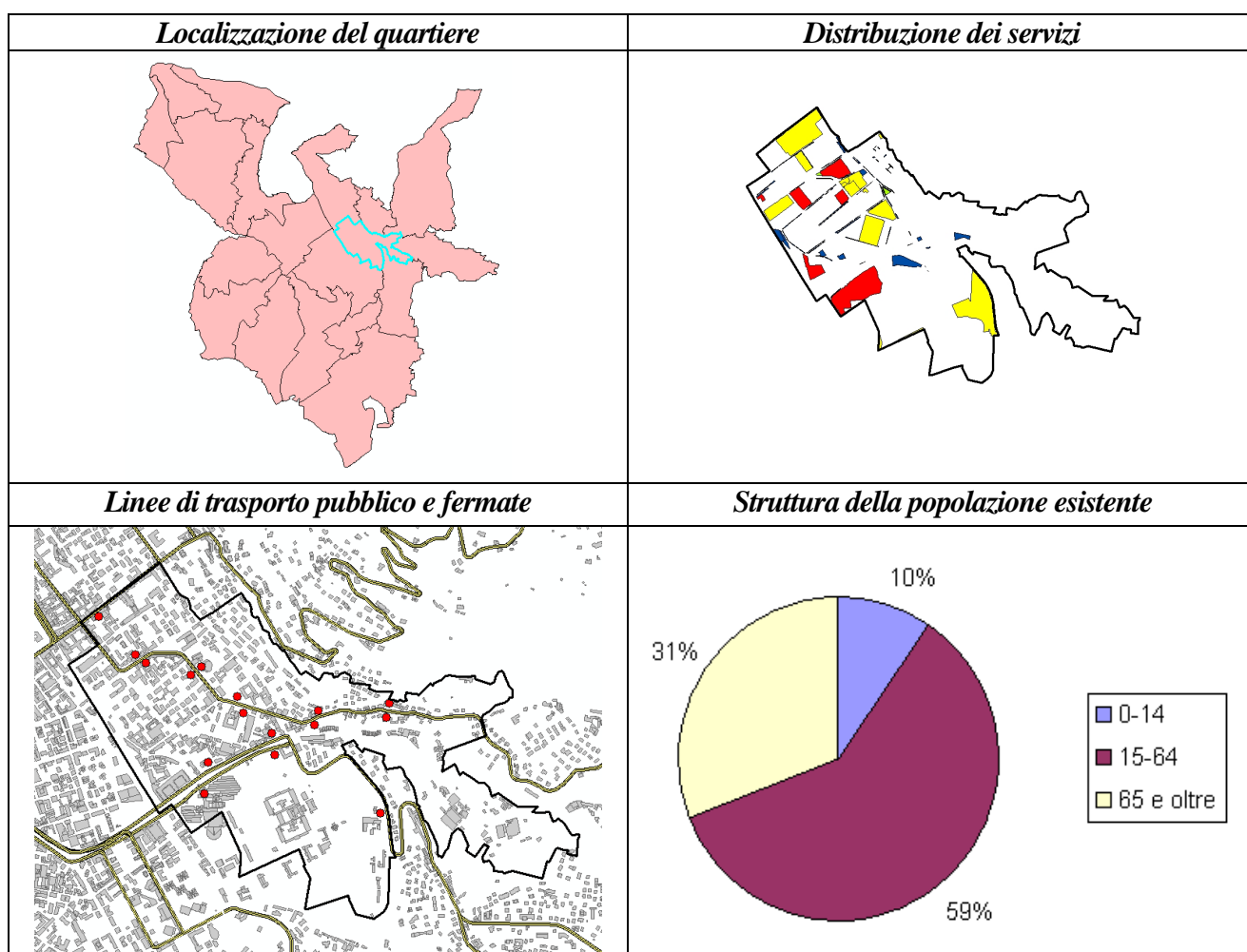


Note e valutazione degli interventi necessari

Nonostante il saldo positivo rispetto ai parametri della Lr. 12/2005, si riscontra una carenza di aree a verde, gioco e sport dettata presumibilmente dalla posizione centrale del quartiere.



Quartiere	<i>Como est</i>	 Comune di Como	
Circoscrizione	5		
Quartieri contermini	4, 5, 6, 9, 11, 12		
Popolazione residente	4.807		
Superficie (kmq)	0,9478		
Densità abitativa (ab/kmq)	5.071,74		
Linee di trasporto pubbliche presenti	SI, Ferrovia		
Fermate	SI	n. 16	

<i>Servizi</i>	<i>Necessari ex. Lr. 51/1975</i>	<i>Esistenti Mq</i>	<i>Saldo</i>	<i>Saldo Lr. 12/2005</i>
Istruzione	21.631	9.596	- 12.035	-
Interesse collettivo	19.228	88.012	68.784	-
Verde/gioco/sport	72.105	790	- 71.315	-
Parcheggi	14.421	11.984	- 2.437	-
Totale	127.385	110.381	- 17.004	23.856

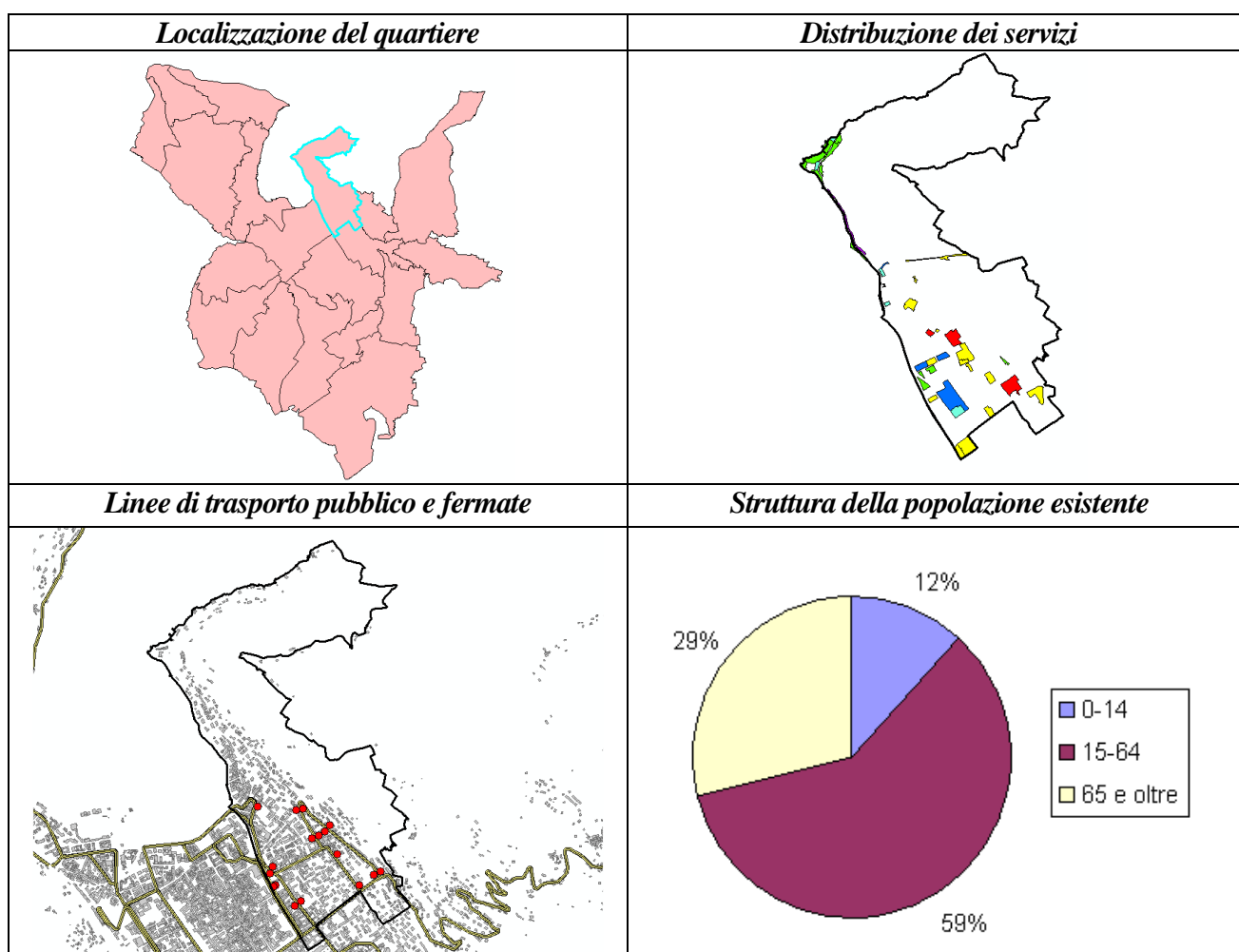


Note e valutazione degli interventi necessari

La carenza di servizi si evidenzia solo nei confronti dei parametri riferiti all'ex Lr. 51/1975; la posizione centrale tuttavia potrebbe giustificare la forte carenza di aree a verde, gioco e sport.


Quartiere	Como nord	 Comune di Como	
Circoscrizione	5		
Quartieri contermini	6, 7, 8, 11		
Popolazione residente	7.038		
Superficie (kmq)	1,7081		
Densità abitativa	4.120,36		
Linee di trasporto pubbliche presenti	SI, Funicolare		
Fermate	SI	n. 26	

<i>Servizi</i>	<i>Necessari ex. Lr. 51/1975</i>	<i>Esistenti Mq</i>	<i>Saldo</i>	<i>Saldo Lr. 12/2005</i>
Istruzione	31.671	15.719	- 15.952	-
Interesse collettivo	28.152	29.185	1.033	-
Verde/gioco/sport	105.570	28.675	- 76.895	-
Parcheggi	21.114	13.897	- 7.217	-
Totale	186.507	87.476	- 99.031	- 39. 208

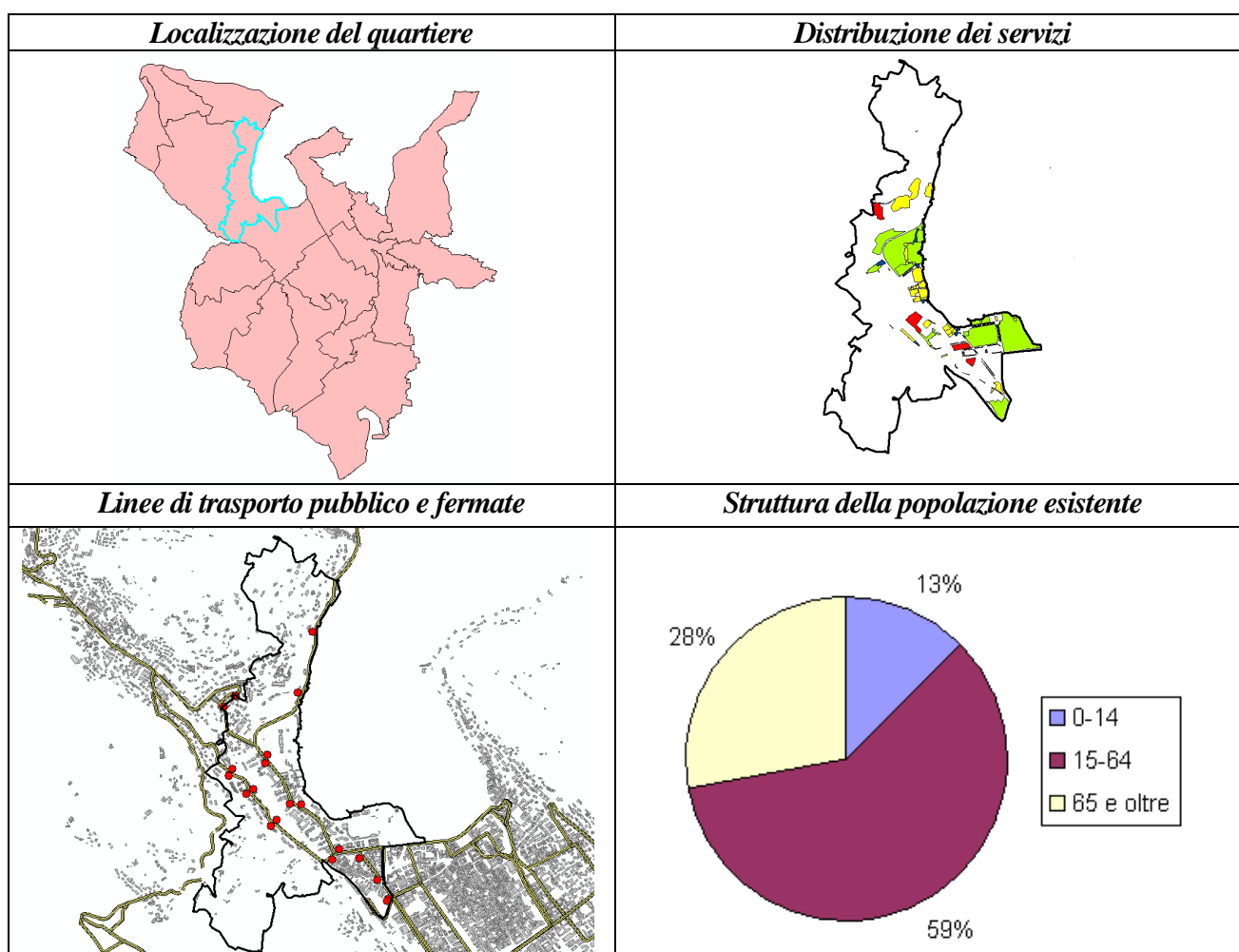


Note e valutazione degli interventi necessari

Si evidenzia una forte carenza di aree a servizi sia per quanto riguarda il verde, gioco e sport, sia per quanto riguarda l'istruzione e i parcheggi.


Quartiere	<i>Como ovest</i>	 10 <i>Comune di Como</i>
Circoscrizione	7	
Quartieri contermini	7, 13, 19	
Popolazione residente	4.275	
Superficie (kmq)	1,5711	
Densità abitativa (ab/kmq)	2.721,02	
Linee di trasporto pubbliche presenti	SI, Ferrovia	
Fermate	SI	n. 41

<i>Servizi</i>	<i>Necessari ex. Lr. 51/1975</i>	<i>Esistenti Mq</i>	<i>Saldo</i>	<i>Saldo Lr. 12/2005</i>
Istruzione	19.237	21.794	2.557	–
Interesse collettivo	17.100	33.465	16.365	–
Verde/gioco/sport	64.125	174.670	110.545	–
Parcheggi	12.825	14.273	1.448	–
Totale	113.287	244.203	130.916	167.254

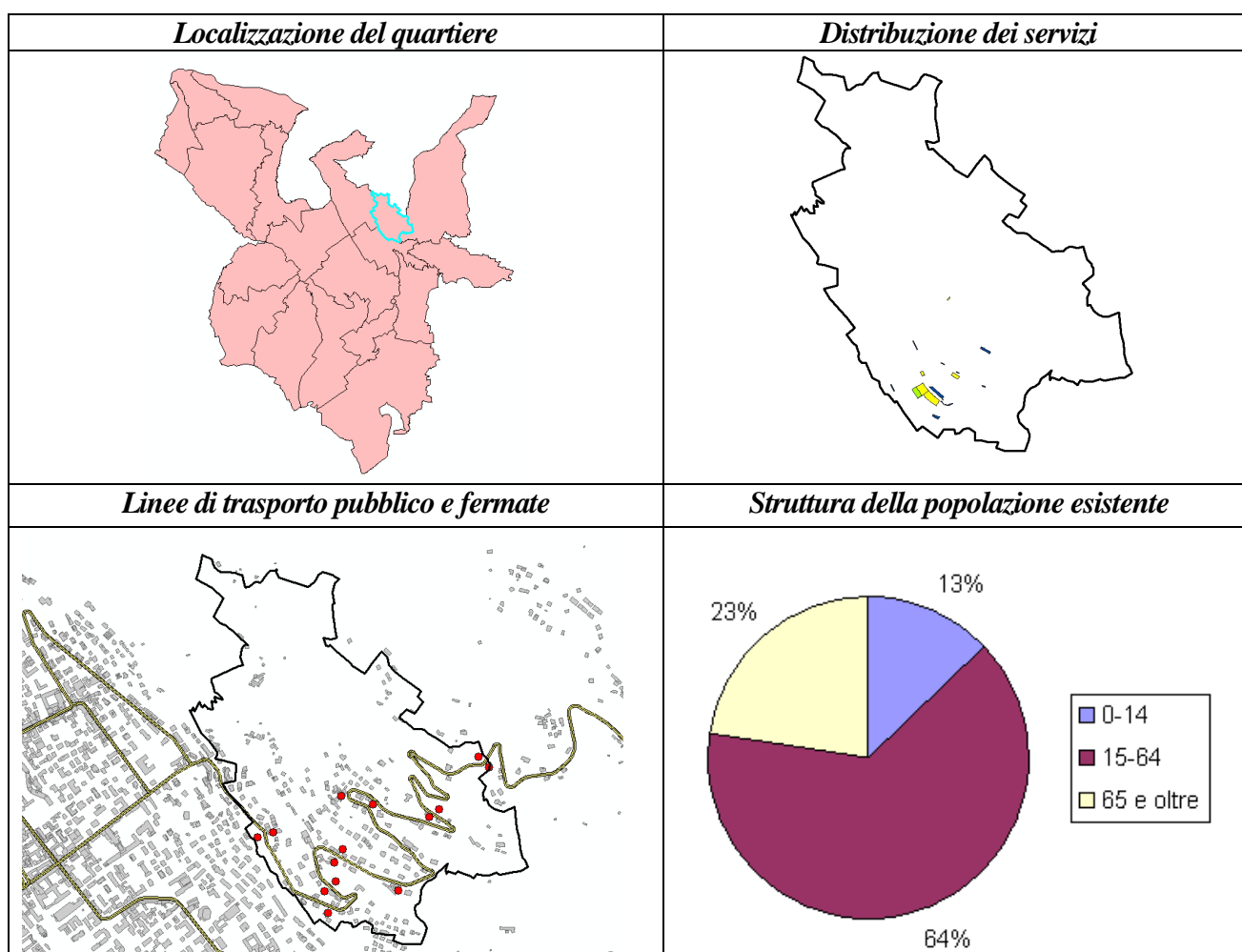


Note e valutazione degli interventi necessari

Nonostante la vicinanza alle aree centrali della città, il quartiere risulta ben dotato di tutti i servizi determinando un surplus molto elevato rispetto ai parametri sia dell'ex Lr. 51/1975 sia della Lr. 12/2005.


Quartiere	Garzola	 Comune di Como	11
Circoscrizione	9		
Quartieri contermini	5, 8, 9		
Popolazione residente	779		
Superficie (kmq)	0,5803		
Densità abitativa (ab/kmq)	1.342,41		
Linee di trasporto pubbliche presenti	SI		
Fermate	SI	n. 14	

<i>Servizi</i>	<i>Necessari ex. Lr. 51/1975</i>	<i>Esistenti Mq</i>	<i>Saldo</i>	<i>Saldo Lr. 12/2005</i>
Istruzione	3.505	0	- 3.505	-
Interesse collettivo	3.116	1.951	- 1.165	-
Verde/gioco/sport	11.685	457	- 11.228	-
Parcheggi	2.337	930	- 1.407	-
Totale	20.643	3.337	- 17.306	- 10.685

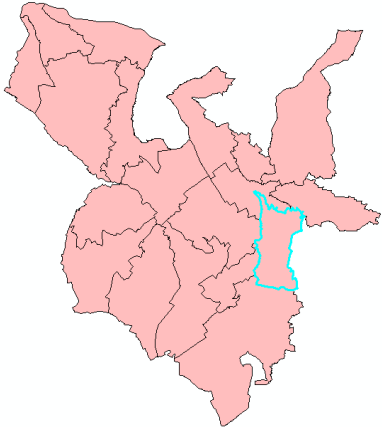
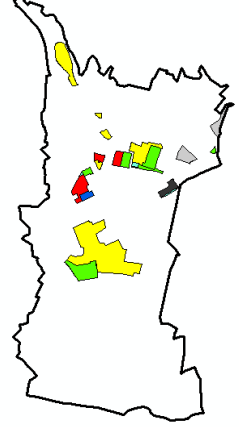
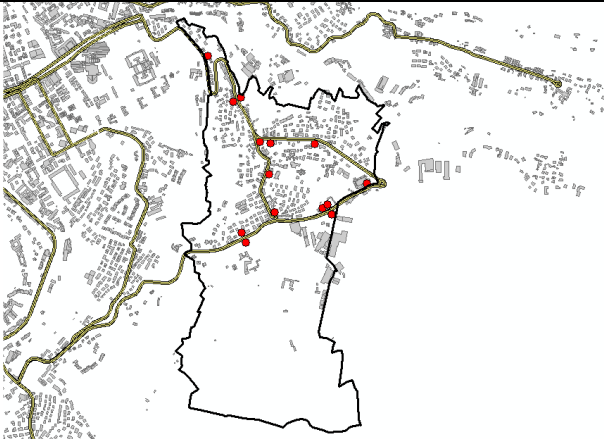
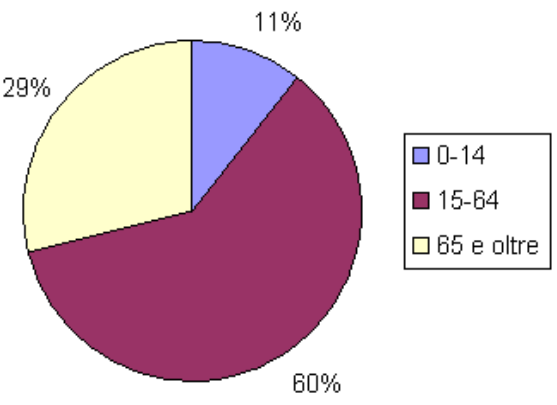


Note e valutazione degli interventi necessari

Il quartiere risulta sottodotato di servizi e bisognoso di interventi di potenziamento soprattutto rispetto al verde, gioco e sport.


Quartiere	Lora	 Comune di Como	12
Circoscrizione	2		
Quartieri contermini	1, 4, 6, 8, 14		
Popolazione residente	2.700		
Superficie (kmq)	1,3847		
Densità abitativa (ab/kmq)	1.949,88		
Linee di trasporto pubbliche presenti	SI		
Fermate	SI	n. 15	

<i>Servizi</i>	<i>Necessari ex. Lr. 51/1975</i>	<i>Esistenti Mq</i>	<i>Saldo</i>	<i>Saldo Lr. 12/2005</i>
Istruzione	12.150	13.972	1.822	–
Interesse collettivo	10.800	70.894	60.094	–
Verde/gioco/sport	40.500	27.823	– 12.677	–
Parcheggi	8.100	7.000	– 1.100	–
Totale	71.550	119.689	48.139	71.089

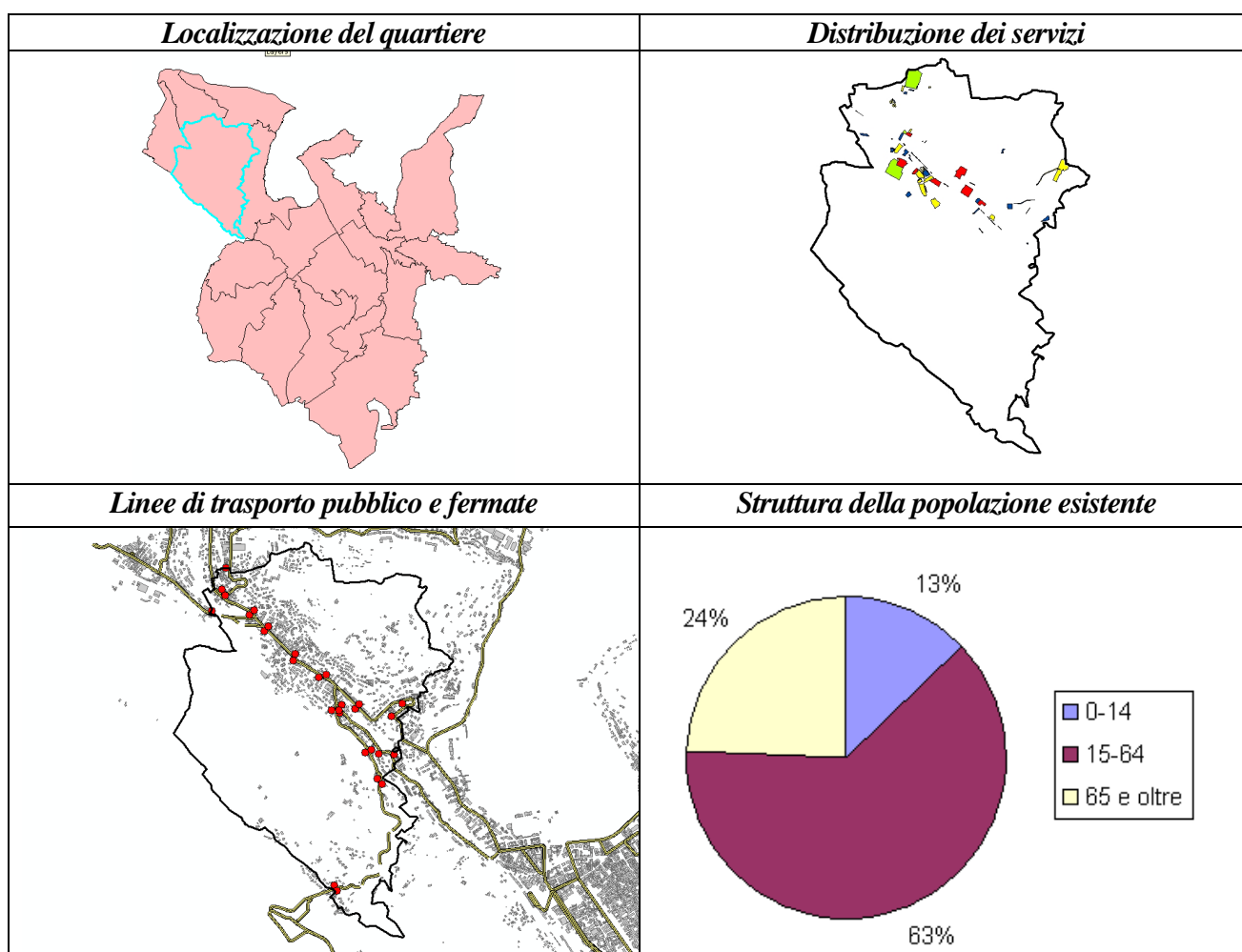
<i>Localizzazione del quartiere</i>	<i>Distribuzione dei servizi</i>
	
<i>Linee di trasporto pubblico e fermate</i>	<i>Struttura della popolazione esistente</i>
	

Note e valutazione degli interventi necessari

Il quartiere risulta sufficientemente dotato di aree a servizi sia rispetto ai parametri dell'ex Lr. 51/1951 (ove solo il verde, gioco e sport risulta carente) sia rispetto alla Lr. 12/2005.


Quartiere	Monte Olimpino	 Comune di Como	13
Circoscrizione	8		
Quartieri contermini	10, 15, 18, 19		
Popolazione residente	5.923		
Superficie (kmq)	3,3044		
Densità abitativa (ab/kmq)	1.792,45		
Linee di trasporto pubbliche presenti	SI		
Fermate	SI	n. 41	

<i>Servizi</i>	<i>Necessari ex. Lr. 51/1975</i>	<i>Esistenti Mq</i>	<i>Saldo</i>	<i>Saldo Lr. 12/2005</i>
Istruzione	26.653	12.676	- 13.977	
Interesse collettivo	23.692	13.135	- 10.557	
Verde/gioco/sport	88.845	23.823	- 65.022	
Parcheggi	17.769	12.654	- 5.115	
Totale	156.959	62.288	- 94.671	- 44.326

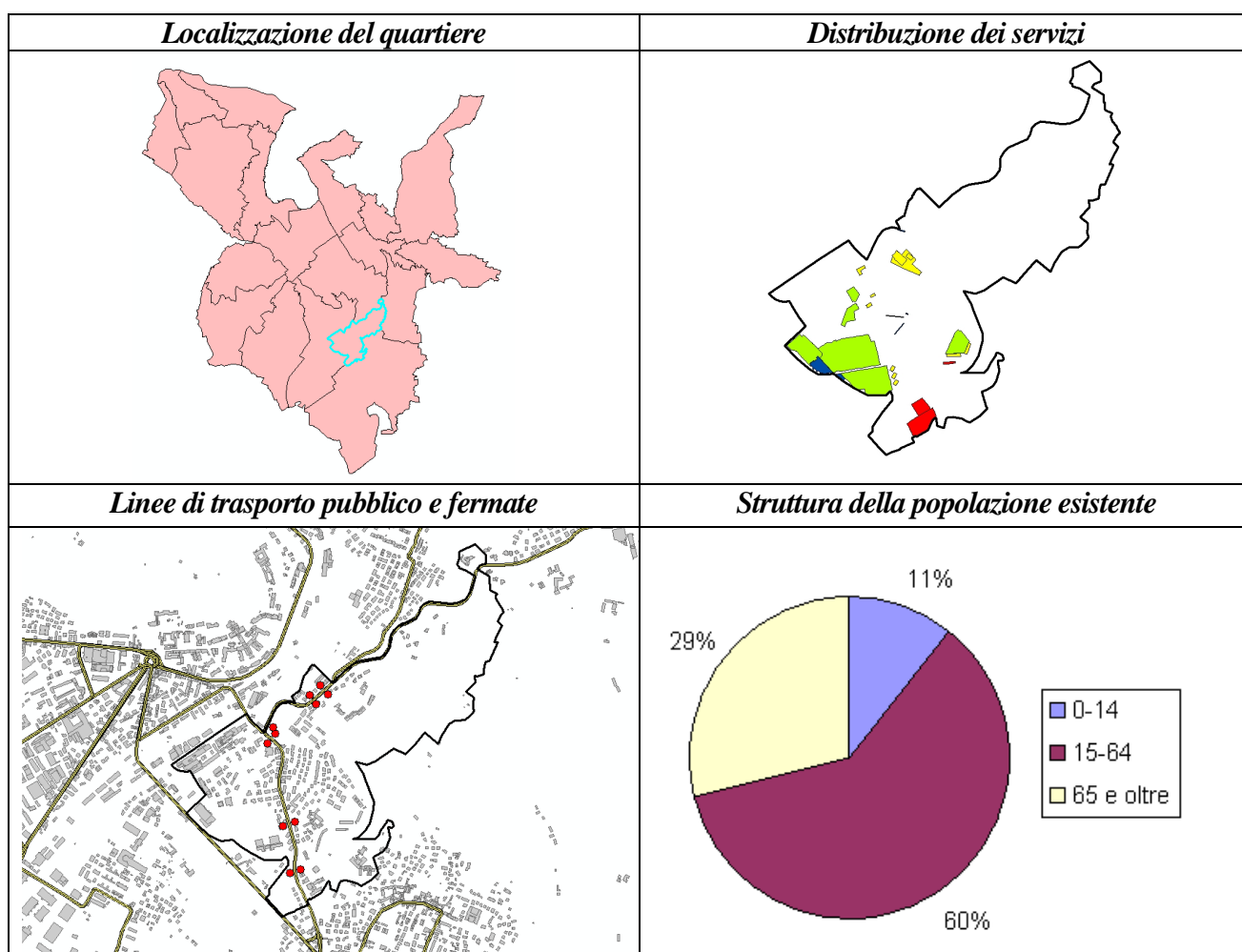


Note e valutazione degli interventi necessari

Il quartiere risulta carente di tutti i servizi definiti dall'ex Lr. 51/1975, al pari dei parametri della Lr. 12/2005. Pertanto, si ritiene opportuno identificare interventi atti a riequilibrare tale carenza rispetto alla domanda presente sul territorio.


Quartiere	Muggiò	 Comune di Como	14
Circoscrizione	1		
Quartieri contermini	1, 3, 6, 12		
Popolazione residente	2.011		
Superficie (kmq)	0,764		
Densità abitativa	2.632,19		
Linee di trasporto pubbliche presenti	SI	Linea n. 3, 6, 11,	
Fermate	SI	n. 19	

<i>Servizi</i>	<i>Necessari ex. Lr. 51/1975</i>	<i>Esistenti Mq</i>	<i>Saldo</i>	<i>Saldo Lr. 12/2005</i>
Istruzione	9.049	12.586	3.537	–
Interesse collettivo	8.044	5.683	– 2.361	–
Verde/gioco/sport	30.165	56.916	26.751	–
Parcheggi	6.033	508	– 5.525	–
Totale	53.291	75.694	22.403	39.496

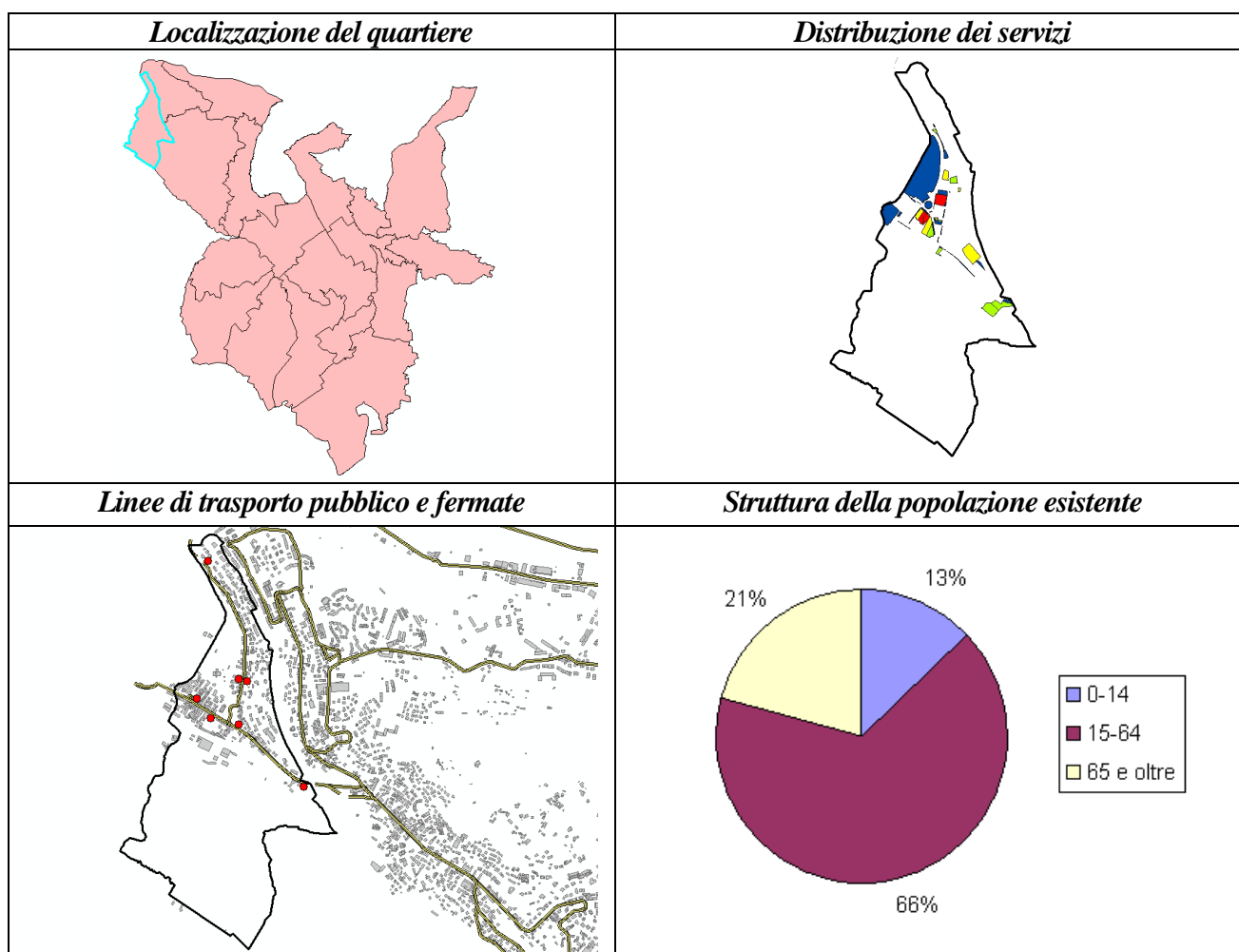


Note e valutazione degli interventi necessari

La dotazione di aree a servizi sembra soddisfacente a rispondere alla domanda espressa dal quartiere, anche se si riscontrano delle carenze rispetto ai parcheggi e alle attrezzature d'interesse collettivo.


Quartiere	Ponte Chiasso	 Comune di Como	15
Circoscrizione	8		
Quartieri contermini	13, 18		
Popolazione residente	2.367		
Superficie (kmq)	0,9864		
Densità abitativa (ab/kmq)	2.399,63		
Linee di trasporto pubbliche presenti	SI, Ferrovia		
Fermate	SI	n. 9	

<i>Servizi</i>	<i>Necessari ex. Lr. 51/1975</i>	<i>Esistenti Mq</i>	<i>Saldo</i>	<i>Saldo Lr. 12/2005</i>
Istruzione	10.651	4.979	- 5.672	-
Interesse collettivo	9.468	11.246	1.778	-
Verde/gioco/sport	35.505	11.571	- 23.934	-
Parcheggi	7.101	7.279	178	-
Totale	62.725	35.075	- 27.650	- 7.531

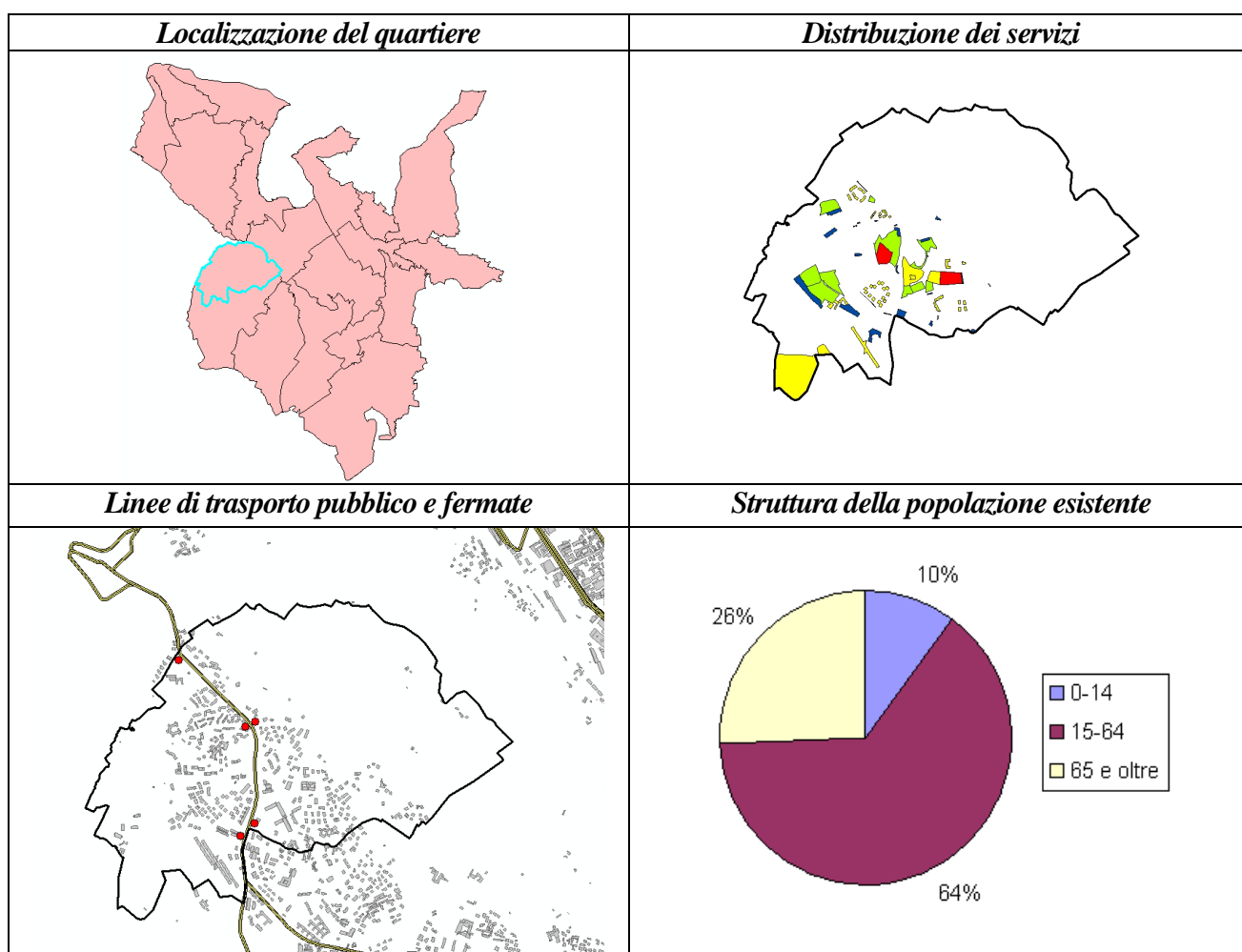


Note e valutazione degli interventi necessari

Si registra una carenza di servizi rispetto ai parametri sia dell'ex Lr. 51/1975, sia della Lr. 12/2005 e, pertanto, si ritiene necessario il potenziamento della dotazione di attrezzature soprattutto per il verde, gioco e sport.


Quartiere	Prestino	 16 Comune di Como
Circoscrizione	3	
Quartieri contermini	2, 7	
Popolazione residente	3.461	
Superficie	1,5721	
Densità abitativa	2.201, 51	
Linee di trasporto pubbliche presenti	SI	
Fermate	SI	n. 10

<i>Servizi</i>	<i>Necessari ex. Lr. 51/1975</i>	<i>Esistenti Mq</i>	<i>Saldo</i>	<i>Saldo Lr. 12/2005</i>
Istruzione	15.574	11.675	- 3.899	-
Interesse collettivo	13.844	11.361	- 2.483	-
Verde/gioco/sport	51.915	47.840	- 4.075	-
Parcheggi	10.383	14.246	3.863	-
Totale	91.716	85.121	- 6.595	22.823

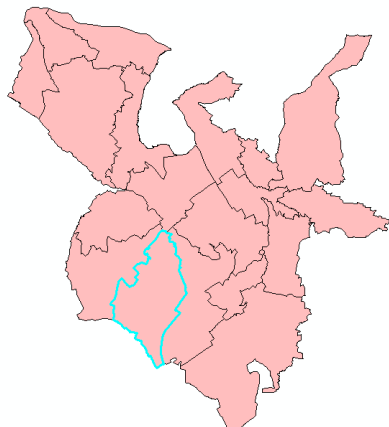
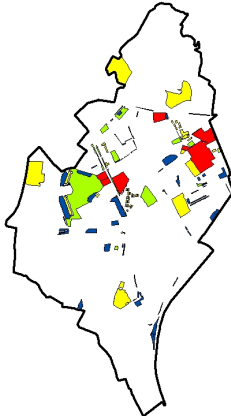
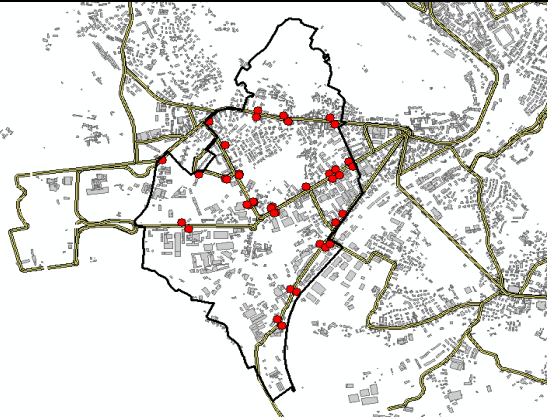
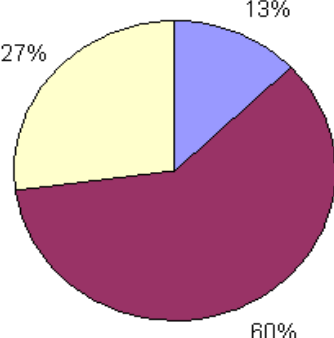


Note e valutazione degli interventi necessari

Si registra una minima carenza di aree a servizi, per le quali risulta auspicabile un intervento di potenziamento delle attrezzature esistenti.


Quartiere	Rebbio	 Comune di Como	17
Circoscrizione	3		
Quartieri contermini	2, 3, 7		
Popolazione residente	6.222		
Superficie	2,4351		
Densità abitativa	2.555,13		
Linee di trasporto pubbliche presenti	SI, Ferrovia		
Fermate	SI	n. 47	

<i>Servizi</i>	<i>Necessari ex. Lr. 51/1975</i>	<i>Esistenti Mq</i>	<i>Saldo</i>	<i>Saldo Lr. 12/2005</i>
Istruzione	27.999	28.988	989	–
Interesse collettivo	24.888	73.888	49.000	–
Verde/gioco/sport	93.330	75.119	– 18.211	–
Parcheggi	18.666	35.554	16.888	–
Totale	164.883	213.549	48.666	101.553

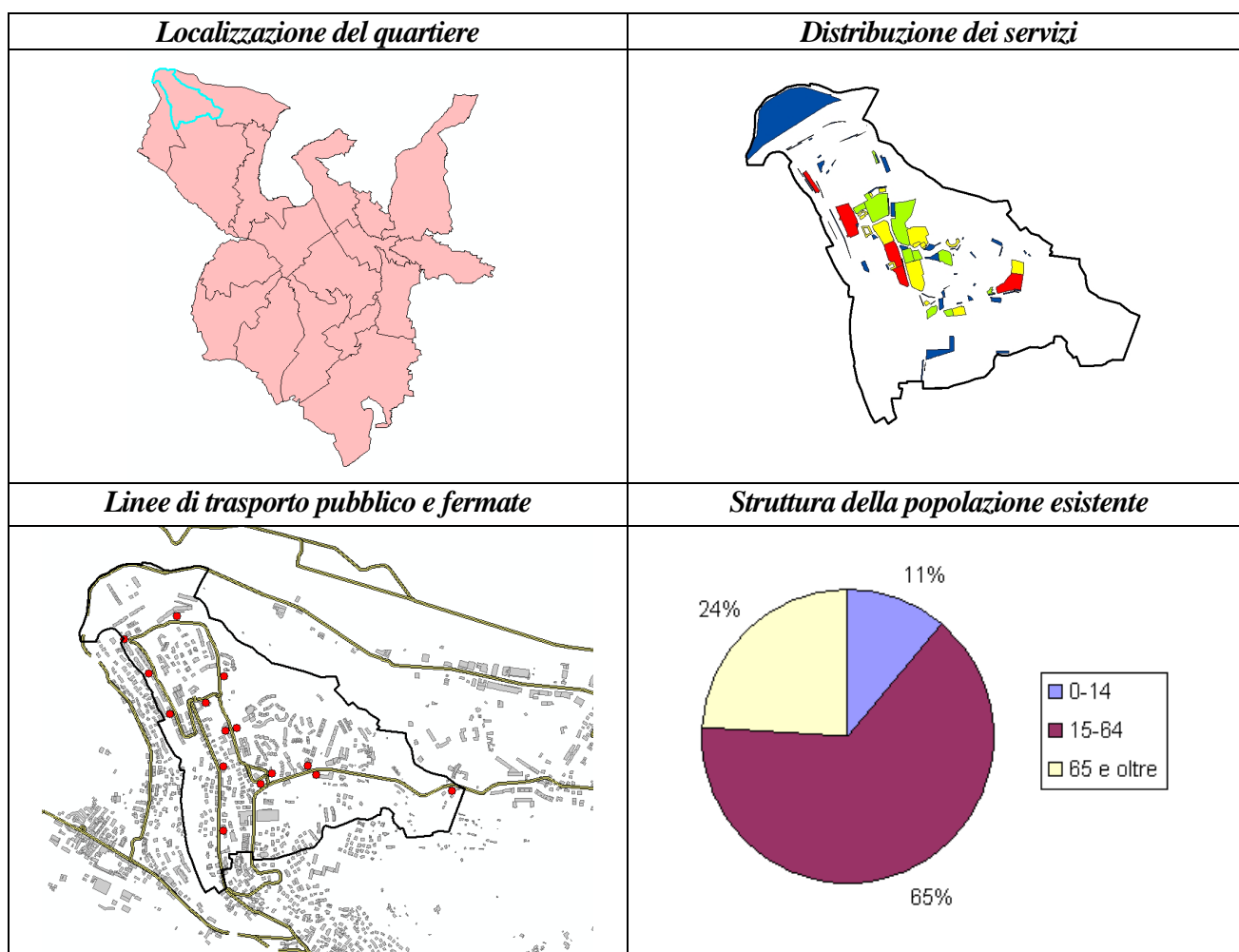
<i>Localizzazione del quartiere</i>	<i>Distribuzione dei servizi</i>								
									
<i>Linee di trasporto pubblico e fermate</i>	<i>Struttura della popolazione esistente</i>								
	 <table border="1"> <thead> <tr> <th>Age Group</th> <th>Percentage</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0-14</td> <td>13%</td> </tr> <tr> <td>15-64</td> <td>60%</td> </tr> <tr> <td>65 e oltre</td> <td>27%</td> </tr> </tbody> </table>	Age Group	Percentage	0-14	13%	15-64	60%	65 e oltre	27%
Age Group	Percentage								
0-14	13%								
15-64	60%								
65 e oltre	27%								

Note e valutazione degli interventi necessari

I servizi esistenti nel quartiere sono sufficienti a rispondere alle richieste minime della normativa vigente e pre – vigente. Si registra peraltro una sottodotazione di verde, gioco e sport.


Quartiere	Sagnino	 Comune di Como	18
Circoscrizione	8		
Quartieri contermini	13, 15, 19		
Popolazione residente	4.076		
Superficie	0,9588		
Densità abitativa	5.085, 52		
Linee di trasporto pubbliche presenti	SI		
Fermate	SI	n. 24	

<i>Servizi</i>	<i>Necessari ex. Lr. 51/1975</i>	<i>Esistenti Mq</i>	<i>Saldo</i>	<i>Saldo Lr. 12/2005</i>
Istruzione	18.342	22.347	4.005	–
Interesse collettivo	16.304	30.224	13.920	–
Verde/gioco/sport	61.140	30.421	– 30.719	–
Parcheggi	12.228	14.132	1.904	–
Totale	108.014	97.124	– 10.890	23.756

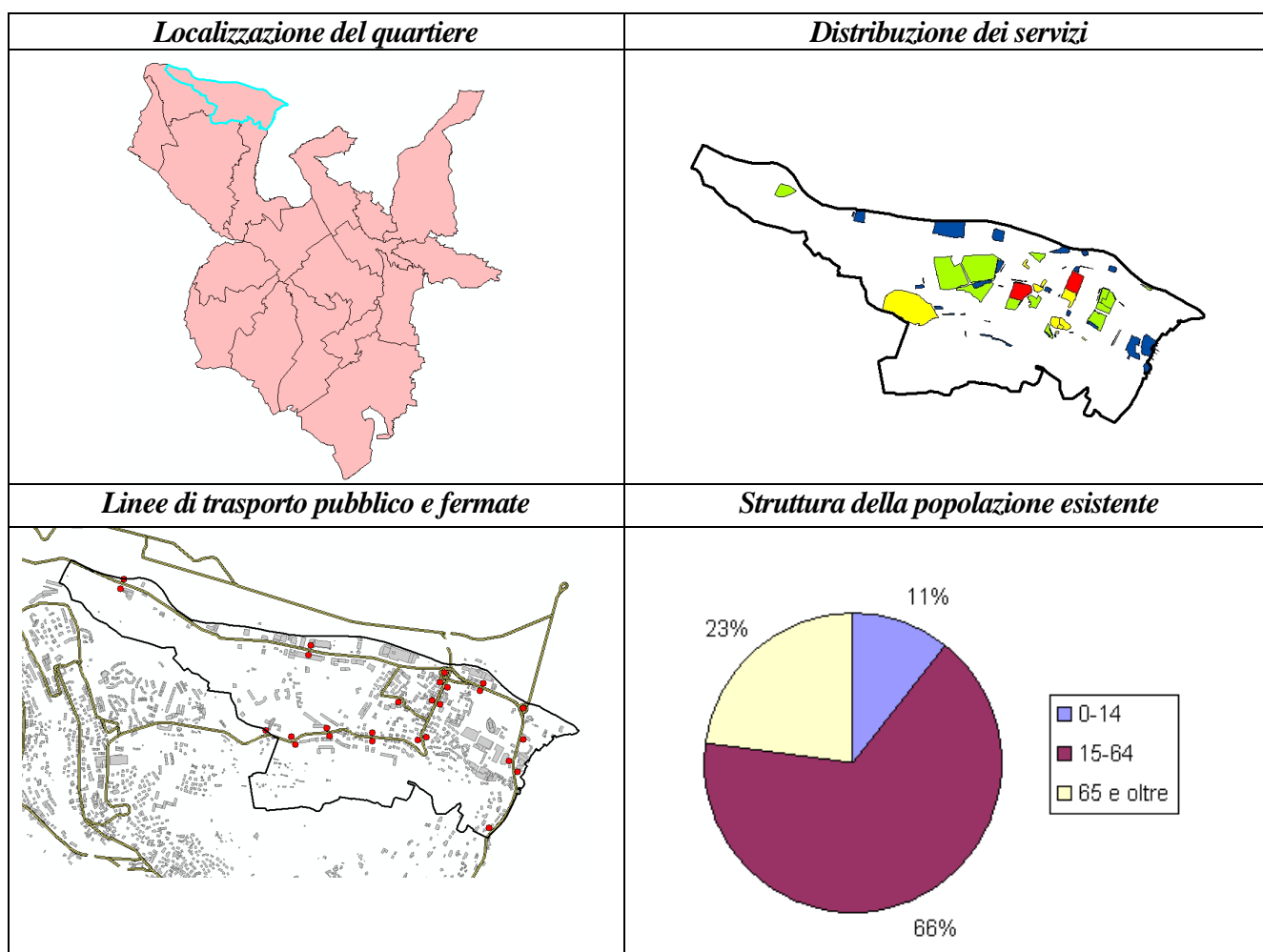


Note e valutazione degli interventi necessari

Si evidenzia che nel quartiere risulta presente un micronido. La dotazione di aree a servizi risulta carente rispetto ai parametri dell'ex Lr. 51/1975 ma sufficiente rispetto alla Lr. 12/2005.

Quartiere	Tavernola	 Comune di Como	19
Circoscrizione	8		
Quartieri contermini	10, 13, 18		
Popolazione residente	2.897		
Superficie	1,4694		
Densità abitativa	1.971,55		
Linee di trasporto pubbliche presenti	SI		
Fermate	SI	n. 33	

<i>Servizi</i>	<i>Necessari ex. Lr. 51/1975</i>	<i>Esistenti Mq</i>	<i>Saldo</i>	<i>Saldo Lr. 12/2005</i>
Istruzione	13.036	14.309	1.273	–
Interesse collettivo	11.588	44.386	32.798	–
Verde/gioco/sport	43.455	81.300	37.845	–
Parcheggi	8.691	14.731	6.040	–
Totale	76.770	154.726	77.956	102.580



Note e valutazione degli interventi necessari

La dotazione di servizi risulta sufficiente a rispondere alla domanda presente tanto nel quartiere come nel suo immediato intorno.