

SAN FERMO DELLA BATTAGLIA

MONTANO LUCINO

GRANDATE

CASNATE CON BERNATE



Legenda della carta 2.1.

Vincoli ambientali

- Vincolo originariamente ex L. 1497/1939 (art. 136, D.Lgs. 42/2004)
- Vincolo originariamente ex L. 431/1985 (art. 142, D.Lgs. 42/2004)
- Parco regionale della Spina verde (ex Lr. 10/1993 e Dgr. 20 luglio 2005, n. 8/374)
- Oasi di protezione faunistica delle Torbiere di Albate (ex Dgr. 13 aprile 1976, n. 3120)
- Sic della Palude di Albate (ex Dgr. 8 agosto 2003, n. 7/14106)
- Sic della Spina verde (ex Del. Assemblea consortile 24 novembre 2005, n. 13)

Evidenze pianificatorie

- Ambito di salvaguarda dello scenario lacuale (Ptr ex Dgr. 16 gennaio 2008, n. 6447, art. 19.4 delle Nta e tavola D non ancora vigente)
- Ambiti di elevata naturalità (Ptr ex Dgr. 16 gennaio 2008, n. 6447, art. 17 Nta e tavola D non ancora vigente)
- Rete ecologica (ex Ptcp approvato con Dcp 2 agosto 2006, n. 59/35993)
- Ambito di parco urbano (ex Prg approvato con Dgr. 4 maggio 2001, n. 4503)
- Ambiti naturali boschivi (ex Prg approvato con Dgr. 4 maggio 2001, n. 4503)
- Ambiti agricoli (ex Prg approvato con Dgr. 4 maggio 2001, n. 4503)
- Ambiti di rilevanza storica artistica e ambientale (ex Prg approvato con Dgr. 4 maggio 2001, n. 4503)
- Residualità insediative non poste in attuazione

Limiti insediativi

- Zona di rispetto cimiteriale (ex R.D. 24 luglio 1934, n. 1265)
- Classe 4 di fattibilità geologica (ex variante piano geologico comunale Dcc. 17 settembre 2007, n. 18)
- Classe 3c di fattibilità geologica (ex variante piano geologico comunale Dcc. 17 settembre 2007, n. 18)

Zona di tutela assoluta delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano (ex D.Lgs. 3 aprile 2004, n. 152, Dgr. 27 giugno 1996, n. 6/15137, Dgr. 10 aprile 2003, n. 7/12693, Dcr. 30 Luglio 2009, n.VIII/874)

Zona di rispetto delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano (ex D.Lgs. 3 aprile 2004, n. 152, Dgr. 27 giugno 1996, n. 6/15137, Dgr. 10 aprile 2003, n. 7/12693)

Zona di rispetto degli impianti di depurazione (ex L. 10 maggio 1976, n. 319, art. 2)

Vincolo idrogeologico (ex R.D. 30 dicembre 1928)

Zona di rispetto dei corsi d'acqua pubblici (ex R.D. 25 luglio 1904 e Studio per la definizione del reticolo idrico minore, approvato con Dcc. 21 luglio 2008, n. 43)

Fascia di rispetto stradale (ex Dgr. 16 dicembre 1992, n. 495, Dpr. 16 settembre 1996, n. 610)

Fascia di rispetto ferroviario (ex Dgr. 11 luglio 1980, n. 753)

Distanze di rispetto elettrodotti (ex Dm. 29 maggio 2008)

Zona a rischio di incidente rilevante (ex D.Lgs. 17 agosto 1999, n. 334, Dm. 9 maggio 2001, D.Lgs. 21 settembre 2005, n. 238)

Indirizzi di governo del territorio da assumere

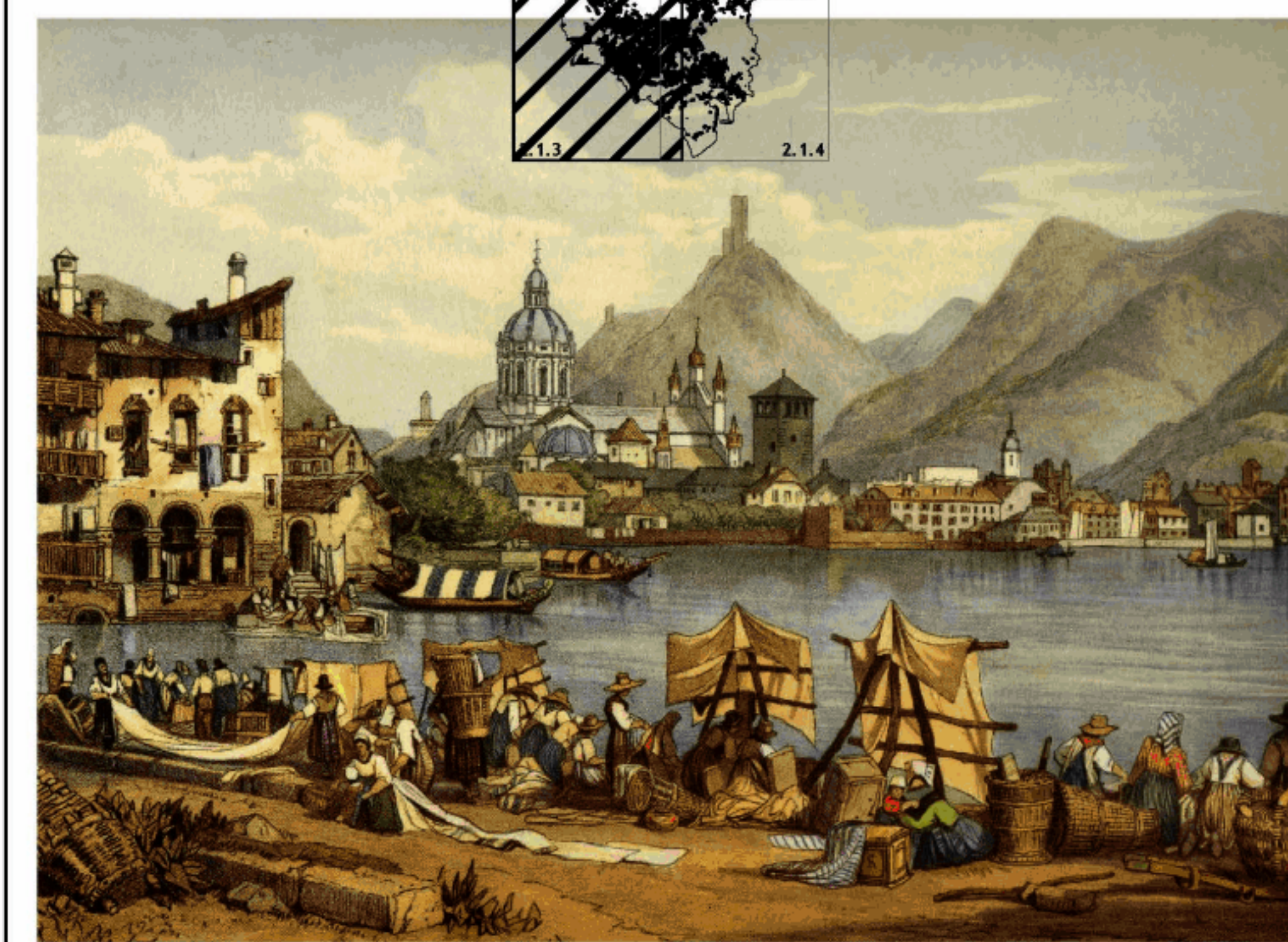
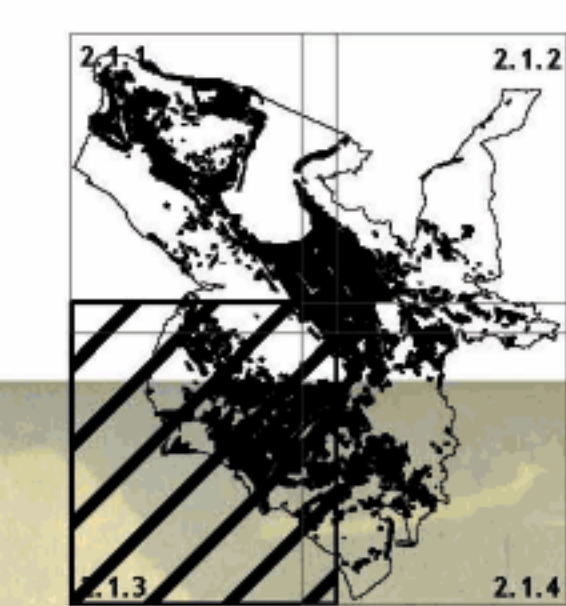
Suolo disponibile per l'espressione degli indirizzi di governo del territorio non predeterminati dalla disciplina previgente

Comune di Como

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
EX ART. 7 DELLA LR. 12/2005 E S.M.I.

DOCUMENTO DI PIANO

- 2. Carta della disciplina ambientale previgente e della valorizzazione del paesaggio
- 2.1. La disciplina ambientale previgente (rapporto 1/5.000)



Ufficio comunale di Piano
 Presidenza (Nunzio Fabiano), coordinamento delle attività (Roberto Loria), coordinamento scientifico (Pier Luigi Pasolunghi),
 supporto giuridico e segreteria (Rossana Tosetti)