



Ufficio comunale di Piano
Presidente (Marzio Fabiano), coordinamento delle attività (Roberto Loria), coordinamento scientifico (Pier Luigi Paolillo),
supporto giuridico e segreteria (Rossana Tosetti)

Legenda della carta 2.1.

Vincoli ambientali

- Vincolo originariamente ex L. 1497/1939 (art. 136, D.Lgs. 42/2004)
- Vincolo originariamente ex L. 431/1985 (art. 142, D.Lgs. 42/2004)
- Parco regionale della Spina verde (ex Lr. 10/1993 e Dgr. 20 luglio 2005, n. 8/374)
- Oasi di protezione faunistica delle Torbiere di Albate (ex Dgr. 13 aprile 1976, n. 3120)
- Sic della Palude di Albate (ex Dgr. 8 agosto 2003, n. 7/14106)
- Sic della Spina verde (ex Del. Assemblea consortile 24 novembre 2005, n. 13)

Evidenze pianificatorie

- Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale (Ptr ex Dgr. 16 gennaio 2008, n. 6447, art. 19.4 delle Nta e tavola D non ancora vigente)
- Ambiti di elevata naturalità (Ptr ex Dgr. 16 gennaio 2008, n. 6447, art. 17 Nta e tavola D non ancora vigente)
- Rete ecologica (ex Ptcp approvato con Dcp 2 agosto 2006, n. 59/35993)
- Ambito di parco urbano (ex Prg approvato con Dgr. 4 maggio 2001, n. 4503)
- Ambiti naturali boschivi (ex Prg approvato con Dgr. 4 maggio 2001, n. 4503)
- Ambiti agricoli (ex Prg approvato con Dgr. 4 maggio 2001, n. 4503)
- Ambiti di rilevanza storica artistica e ambientale (ex Prg approvato con Dgr. 4 maggio 2001, n. 4503)
- Residualità insediative non poste in attuazione

Limiti insediativi

- Zona di rispetto cimiteriale (ex R.D. 24 luglio 1934, n. 1265)
- Classe 4 di fattibilità geologica (ex variante piano geologico comunale Dcc. 17 settembre 2007, n. 18)
- Classe 3c di fattibilità geologica (ex variante piano geologico comunale Dcc. 17 settembre 2007, n. 18)

- Zona di tutela assoluta delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano (ex D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, Dgr. 27 giugno 1996, n. 6/15137, Dgr. 10 aprile 2003, n. 7/12693, Dcr. 30 Luglio 2009, n.VIII/874)
- Zona di rispetto delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano (ex D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, Dgr. 27 giugno 1996, n. 6/15137, Dgr. 10 aprile 2003, n. 7/12693)
- Zona di rispetto degli impianti di depurazione (ex L. 10 maggio 1976, n. 319, art. 2)
- Vincolo idrogeologico (ex R.D. 30 dicembre 1928)
- Zona di rispetto dei corsi d'acqua pubblici (ex R.D. 25 luglio 1904 e Studio per la definizione del reticolo idrico minore, approvato con Dcc. 21 luglio 2008, n. 43)
- Fascia di rispetto stradale (ex Dpr. 16 dicembre 1992, n. 495, Dpr. 16 settembre 1996, n. 610)
- Fascia di rispetto ferroviario (ex Dpr. 11 luglio 1980, n. 753)
- Distanze di rispetto elettrodotti (ex Dm. 29 maggio 2008)
- Zona a rischio di incidente rilevante (ex D.Lgs. 17 agosto 1999, n. 334, Dm. 9 maggio 2001, D.Lgs. 21 settembre 2005, n. 238)

Indirizzi di governo del territorio da assumere

- Suolo disponibile per l'espressione degli indirizzi di governo del territorio non predeterminati dalla disciplina previgente

CERNOBBIO

TORNO

BLEVIO

BRUNATE

TAVERNERIO

