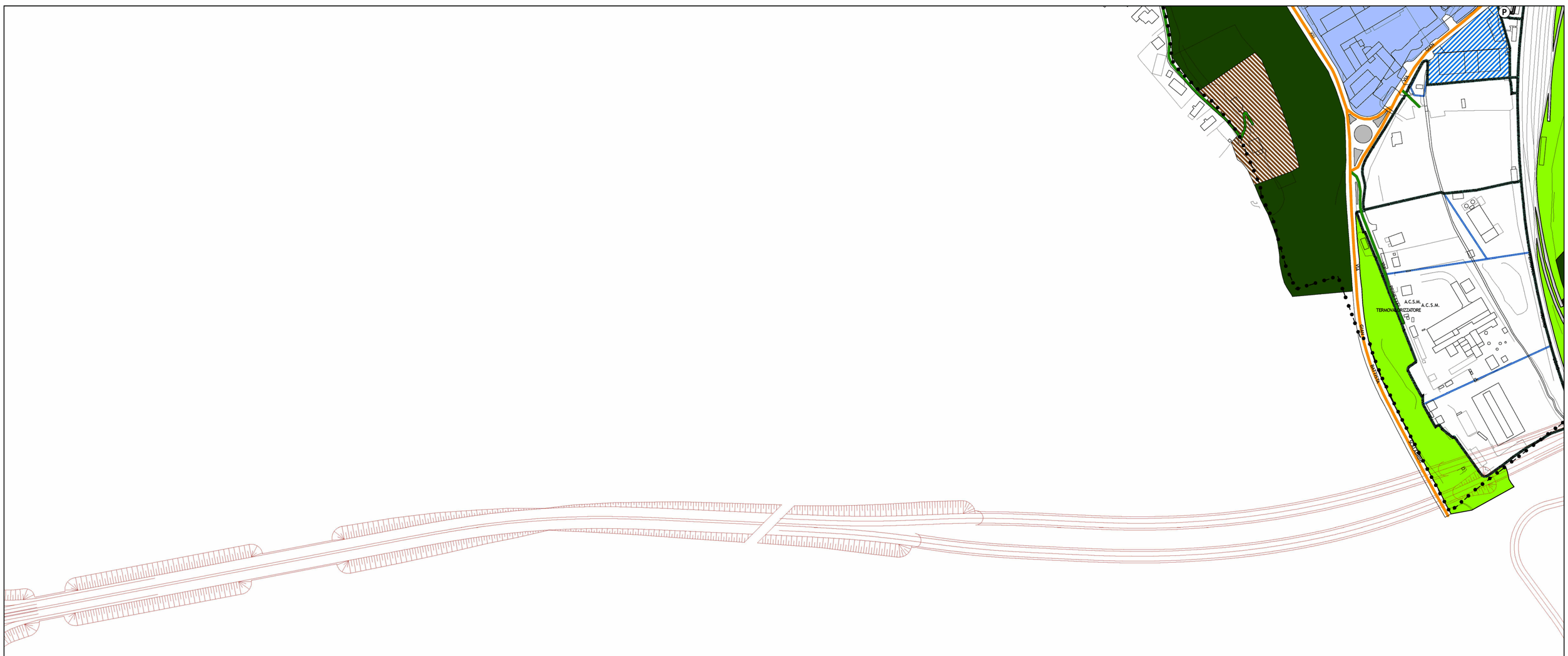

Legenda della carta 21.

Confine comunale

La città storica, da tramandare: tessuto di valore storico e nuclei di antica formazione

- **A 1.1.1** *Città murata e borghi storici*
- **A 1.1.2** *Centri storici suburbani*
- **A 1.1.3** *Nuclei storici*
- **A 1.2** *Tessuto urbanistico/architettonico altamente qualificato, da conservare*
- **A 2** *Ambiti o immobili di valore storico e/o rilevanza artistica e/o ambientale, da conservare*
- **A 3** *Ambiti di valore storico/testimoniale di pregio corrente, da riqualificare*
- *Immobile di valore storico e/o rilevanza artistica*

La città esistente, da mantenere o riqualificare

- **B 1** *Ambito consolidato residenziale, a bassa densità, da mantenere*
- **B 2.1** *Tessuto consolidato prevalentemente residenziale, a medio-bassa densità, da mantenere*
- **B 2.2** *Tessuto consolidato prevalentemente residenziale, a media densità, da mantenere*
- **B 2.3** *Tessuto consolidato prevalentemente residenziale, ad alta densità, da mantenere*
- **B 3** *Tessuto consolidato prevalentemente residenziale, da riqualificare*
- **B 4.1** *Tessuto consolidato manifatturiero per la produzione di beni, da mantenere*
- **B 4.2** *Tessuto consolidato manifatturiero per la produzione di beni, da riqualificare*
- **B 5.1** *Tessuto consolidato terziario, commerciale per la produzione di servizi, da mantenere*
- **B 5.2** *Tessuto consolidato terziario, commerciale per la produzione di servizi, da riqualificare*
- **B 5.3** *Tessuto consolidato misto, da riqualificare*
- *Immobile assimilabile alla categoria B 1*

La città in divenire, da trasformare

- **T 1.1** *Ambiti derivanti dalla pianificazione attuativa, previgente e confermata*
- **T 1.2** *Ambiti da assoggettarsi alla pianificazione attuativa di nuovo impianto*
- **T 1.3** *Ambiti strategici alla pianificazione attuativa di nuovo impianto*

La trama delle attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale

- I P C V ? V **S 1** *Immobili o ambiti per attrezzature esistenti, di proprietà e gestione pubblica*
- **S 2** *Immobili o ambiti per attrezzature di nuovo vincolo: servizi finalizzati alla proprietà e gestione pubblica*
- **S 3** *Spazi di verde privato da salvaguardare*
- **S 4** *Immobili o ambiti per attrezzature esistenti e di previsione, di interesse sovracomunale*
- **S 5** *Impianti tecnologici di interesse generale*
- *Impianti assimilabili come tecnologici di interesse generale*
- **S 6** *Cimiteri*

Gli ambiti non insediati

- **N 1** *Parco regionale della Spina verde*
- **N 2** *Parchi urbani*
- **N 3** *Ambiti naturali*
- **N 4** *Ambiti non insediati da mantenere o potenziare (spazi dell'agricoltura)*
- **N 5** *Ambiti di verde complementare del tessuto insediativo*

Il ruolo della viabilità

- **V 1** *Viabilità primaria*
- **V 2** *Viabilità principale*
- **V 3** *Viabilità secondaria*
- **V 4** *Viabilità locale*
- **V 5** *Aree pertinenziali ferroviarie*
- **V 6** *Aree pertinenziali stradali*

Collegamento autostradale Dalmine - Como - Varese - valico del Gaggiolo e delle opere ad esso connesso (Progetto preliminare approvato con delibera CIPE n. 77 del 29.03.2006)

- *Tratto in superficie*
- *Tratto interrato*

Comune di Como

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
EX ART. 7 DELLA LR. 12/2005 E S.M.I.

DOCUMENTO DI PIANO

21. Carta di prima ricognizione dei potenziali conformativi dei suoli in essere
(rapporto 1/2.000)

Ufficio comunale di Piano
Presidenza *(Nunzio Fabiano)*, coordinamento delle attività *(Roberto Laria)*, coordinamento scientifico *(Pier Luigi Paolillo)*, supporto giuridico e segreteria *(Rossana Tosetti)*