

ALESSANDRA VALERIA SCARSI

PROFILO PROFESSIONALE

Architetto con esperienza professionale pluridecennale nella Pubblica Amministrazione, maturata in particolare nell'ambito degli Enti Locali, con competenze consolidate in materia edilizia, urbanistica e gestione dei procedimenti tecnico-amministrativi.

Capacità e Competenze

Ottime doti di comunicazione interpersonale e capacità di problem solving, acquisite con le esperienze professionali svolte sia in ambito privato che pubblico.

Capacità di organizzazione e programmazione del lavoro, con orientamento all'efficienza, alla risoluzione delle problematiche e al raggiungimento degli obiettivi.

Tra le competenze:

- Capacità di analisi
- Gestione e coordinamento
- Pianificazione e organizzazione
- Gestione di progetti tecnici
- Conoscenza software AutoCAD, e gestionali delle procedure amministrative (ARCHIWEB, HALLEY, GISMASTER)
- Conoscenza sistemi operativi Windows, Mac, pacchetto Office - Word, Excel, PowerPoint, Outlook Express, Internet Explorer - Adobe Photoshop
- Buona capacità di ascolto.

Esperienze Lavorative e Professionali

06.2023 - 01.2026

Funzionario Tecnico (Area dei Funzionari e dell'E.Q.)

COMUNE DI COMO

Settore PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE - Servizio Edilizia Privata Convenzionata

- Coordinamento dei procedimenti inerenti alle iniziative di Edilizia Privata relativi ad interventi di trasformazione edilizia convenzionata e nuovi interventi anche conseguenti a demolizioni e ricostruzioni (Permessi di Costruire Convenzionati alternativi ai Piani Attuativi)
- Cura della fase negoziale tra il soggetto attuatore e l'Amministrazione comunale
- Verifica della conformità edilizia-urbanistica dei progetti edilizi afferenti alle istanze di Permesso di Costruire Convenzionato
- Predisposizione di atti deliberatori di competenza della Giunta Comunale e del Consiglio Comunale, inerenti le Convenzioni

Urbanistiche in attuazione degli interventi edilizi-urbanistici proposti dai soggetti privati, nel rispetto della pianificazione urbanistica e territoriale

- Coordinamento dei procedimenti relativi all'acquisizione al patrimonio comunale delle aree ed opere di urbanizzazione in attuazione di Convenzioni Urbanistiche
- Elaborazione degli atti a contenuto regolamentare afferenti alla disciplina edilizia e paesaggistica ed al funzionamento delle commissioni consultive obbligatorie (Commissione per il Paesaggio e la Qualità dell'abitare) per l'esercizio delle relative funzioni amministrative
- Coordinamento dello sviluppo, progettazione ed esecuzione delle opere di urbanizzazione in attuazione di Convenzioni Urbanistiche o atti unilaterali d'obbligo, d'intesa con il Settore Opere Pubbliche ed il Servizio Pianificazione della Mobilità, per le urbanizzazioni primarie.

11.2023 - 01.2024

Funzionario Tecnico

COMUNE DI COMO

Settore PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E EDILIZIA PRIVATA - SUAP
- PIANIFICAZIONE URBANISTICA - Servizio SUE (Edilizia Privata)

- Gestione dei procedimenti inerenti alle iniziative di edilizia privata (CILA, SCIA, Permesso di Costruire, Agibilità), volta alla valutazione della loro ammissibilità nel rispetto della normativa edilizia-urbanistica e di settore vigente.

06.2023 - 10.2023

Istruttore Tecnico

COMUNE DI COMO

Settore OPERE PUBBLICHE - Servizio Edilizia Pubblica e Istituzionale

- Redazione di QE;
- Verifica di conformità di progetti pubblici alle norme edilizie e di settore.

10.2007 - 05.2023

Istruttore Tecnico

COMUNE DI BOLLATE - (Milano)

Settore URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA e SUAP – Servizio Sportello Unico Attività Produttive

- Valutazione di ammissibilità delle istanze relative a:
 - Pratiche edilizie (CILA, SCIA, Permesso di Costruire, Autorizzazione paesaggistica, Agibilità);
 - Progetti d'installazione/modifica di impianti di telefonia radiomobile;
- Gestione procedimenti SUAP in variante allo strumento urbanistico (PGT);
- Verifica di conformità dei procedimenti commerciali rispetto ai procedimenti edilizi depositati.

Responsabile del Procedimento nell'ambito di pratiche edilizie afferenti allo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) dal gennaio 2011 a maggio 2016.

01.2005 - 12.2006

Istruttore Tecnico

10.2000 - 12.2004	COMUNE DI BARANZATE - (Milano) Settore URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA Istruttore Tecnico COMUNE DI BOLLATE - (Milano) Settore URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA • Istruttore tecnico di pratiche edilizie (D.I.A., Concessione Edilizia/Permesso di Costruire, Autorizzazione Paesaggistica, Agibilità); • Progettazione ad obiettivo, per il Settore Urbanistica e Edilizia Privata (redazione cartografia afferente al PRG)
09.1998 - 10.2000	Architetto Libero Professionista LIBERA PROFESSIONE Settori: Privato – Immobiliare – Costruzioni - Catasto • Progettazione architettonica, architettura d'interni, elementi di design e arredo; • Redazione di computi metrici estimativi; • Redazione e predisposizione di Pratiche edilizie (D.I.A.) e catastali (DOCFA); • Stime e perizie di immobili, nell'ambito di contenziosi legali in qualità di CTP; • Assistenza tecnico-commerciale ai committenti per le scelte di capitolato.
02.2000 - 03.2000	Insegnante ISTITUTO COMPRENSIVO "ALCIDE DE GASPERI" - Caronno Pertusella (Varese) • Insegnamento di <i>Educazione artistica</i> • Programmazione e svolgimento delle lezioni in aula • Preparazione dei contenuti e predisposizione dei materiali didattici • Conduzione colloqui (genitori/colleghi) • Partecipazione ai consigli di classe e corsi di aggiornamento professionale
10.1997 - 07.1999	Attività di collaborazione CO.GE.F. Srl / STUDIO TECNICO AREA Srl - Saronno (Va) • Progettazione architettonica con AUTOCAD • Redazione di computi metrici estimativi • Assistenza alla Direzione Lavori • Assistenza ai clienti nella fase di variante al capitolato d'appalto • Coordinamento delle varianti di progetto/cantiere/promissari acquirenti • Coordinamento fornitori • Redazione e predisposizione delle pratiche edilizie per l'acquisizione dei titoli abilitativi comunali
02.1997 - 08.1997	Attività di collaborazione Arch. Landoni Gianluigi - Saronno (Va) • Predisposizione progetti di design per partecipazione a concorsi di idee

- Aggiornamento professionale (partecipazione a fiere di settore)
- Costruzione modelli 3D

**Istruzione e
Formazione**

1989 - 1996

LAUREA IN ARCHITETTURA (quinquennale V.O.)
Indirizzo: Disegno Industriale e Architettura d'Interni, Politecnico di Milano - Milano

1985 - 1989

DIPLOMA MATURITA' ARTISTICA, Sez. Culturale, Liceo Artistico L. Manara - Busto Arsizio (Varese)

**ABILITAZIONE
PROFESSIONALE**

- ORDINE DEGLI ARCHITETTI - COMO
- Abilitazione all'esercizio della professione, conseguita nell'anno 1998
 - Iscritta presso l'ordine di Varese fino al 21/01/2020
 - Attualmente iscritta presso l'Ordine di Como, dal 22/01/2020

**Competenze
Linguistiche**

Italiano: Lingua madre

Inglese:  A2
Elementare

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e dell'art. 13 GDPR (Regolamento UE 2016/679) ai fini della ricerca e selezione del personale.

13/01/2026, Como