



SETTORE OPERE PUBBLICHE  
SERVIZIO OPERE STRATEGICHE

Proposta di Partenariato Pubblico Privato con oggetto la progettazione e l'esecuzione di interventi di efficientamento energetico su immobili di Edilizia Residenziale (ERP) di proprietà dell'Amministrazione stessa redatta ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023.

**PUBBLICAZIONE A SEGUITO RICHIESTA CHIARIMENTI**

**A seguito della richiesta di chiarimenti da parte di un Operatore Economico, si precisa quanto di seguito.**

Nel caso di una Proposta con Piano Economico Finanziario in equilibrio, con richiesta del Contributo Pubblico del Comune di Como in misura parziale rispetto al limite massimo dell'importo di € 2.500.000,00, è possibile che la parte rimanente di quest'ultimo contributo, possa essere richiesta al Comune al verificarsi del mancato ottenimento, totale o parziale, del contributo del "Conto Termico".

Naturalmente la possibilità di coprire l'eventuale mancato ottenimento del contributo "Conto Termico" con la parte rimanente del contributo riconosciuto dal Comune

- deve essere chiaramente ed espressamente prevista e precisata nell'importo nella Proposta;
- deve avvenire nel rispetto delle condizioni indicate nell'Avviso, tra cui la contabilizzazione dell'operazione "off balance";
- comporta che il contributo riconoscibile da parte del Comune dovrà comprendere anche questo importo eventuale che, secondo quanto previsto al successivo punto 4, potrà quindi essere riparametrato.

L'importo di € 2.500.000,00 è l'importo massimo che il Comune può corrispondere al concessionario e riguarda l'investimento in Conto Capitale.

Gli immobili di cui al PPP oggetto del provvedimento di Giunta Comunale n.181 con scadenza al 07 dicembre 2026, sono diversi da quelli di cui alla Proposta in oggetto.

L'eventuale individuazione di un numero inferiore di immobili non costituisce elemento ostativo alla valutazione della proposta, purché il relativo perimetro di intervento risulti coerente con gli obiettivi dell'Amministrazione, in conformità a quanto previsto dall'Avviso. In relazione a questo specifico tema relativo al numero degli immobili oggetto di intervento, si ritiene di dover ulteriormente evidenziare che l'importo di €2.500.000,00 è l'importo massimo riconoscibile che ovviamente, nella sua definizione, dovrà tener conto di tutti gli elementi della Proposta, compreso il numero degli immobili oggetto di intervento.

Distinti saluti  
Como, data della firma digitale

IL DIRETTORE DEL SETTORE  
arch. Luca Nosedà

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e smi*