

**COMUNE DI COMO**  
**SETTORE ENTRATE TRIBUTARIE**

**IMU e TASI**

**ANNO 2015**

(scadenza: acconto **16/06/2015** – saldo **16/12/2015**)

Le aliquote e le detrazioni per IMU e TASI del 2015 sono le stesse del 2014, come stabilito dalla Giunta Comunale, mediante la deliberazione n. 59 del 25/02/2015, confermata dal Consiglio Comunale, mediante la deliberazione n. 61 del 23/07/2015, di approvazione del bilancio di previsione 2015)

**IMU**

ALIQUOTE	TIPO DI IMMOBILE / CESPITE
0,00 per mille	<b>abitazioni principali non di lusso</b> , (diverse da quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze) – SONO ESCLUSE PER LEGGE DALL'IMU
0,00 per mille	<b>Terreni agricoli</b> di proprietà di coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali, compresi quelli locati dagli stessi ad altri operatori agricoli iscritti nella previdenza agricola
3,50 per mille	<b>abitazioni principali di lusso</b> , classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze - <b>cod. 3912</b>
4,00 per mille	unità abitative e relative pertinenze concesse, con contratto di <b>comodato</b> a titolo gratuito, <b>al Comune di Como</b> per scopi di contrasto al disagio abitativo dei nuclei familiari in difficoltà - <b>cod. 3918</b>
7,60 per mille	<b>Fabbricati</b> (compresi i fabbricati di categoria catastale "D"), <b>posseduti dalle imprese</b> a titolo di proprietà o di locazione finanziaria, a condizione che tali immobili <b>non siano concessi in uso a terzi</b> a qualsiasi titolo, anche temporaneo, esclusi i fabbricati posseduti dagli istituti di credito, dalle compagnie di assicurazione <b>e dai supermercati ed ipermercati con superficie di vendita superiore a mq. 1500</b> - <b>cod. 3918 e 3925</b> (se di cat. D)
9,60 per mille	<b>Terreni agricoli</b> non posseduti da operatori agricoli con esclusione dei terreni di pertinenza del fabbricato - <b>cod. 3914</b>
10,60 per mille	immobili della <b>categoria catastale D5</b> (istituti di credito, banche, assicurazioni) e immobili adibiti a <b>supermercato</b> con superficie di vendita non inferiore a 1.500 mq. - <b>cod. 3925</b> (quota Stato) e <b>cod. 3930</b> (quota Comune)
9,60 per mille	<b>per tutti gli altri immobili diversi dai precedenti</b> - <b>cod. 3918</b>

DETRAZIONE IMU	TIPO DI IMMOBILE / CESPITE
€ 200,00	<b>abitazioni principali di lusso</b> , classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze

# TASI

ALIQUOTE	TIPO DI IMMOBILE / CESPITE
3,30 per mille	<b>abitazioni principali</b> , incluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze - <b>cod. 3958</b>
3,30 per mille	unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da <b>anziani o disabili</b> che acquisiscono la residenza <b>in istituti di ricovero o sanitari</b> , a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (assimilata all'abitazione principale dall'art. 16 del regolamento per l'applicazione della IUC) - <b>cod. 3958</b>
3,30 per mille	unità immobiliari appartenenti alle <b>cooperative edilizie a proprietà indivisa</b> , adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, ivi residenti - <b>cod. 3961</b>
3,30 per mille	fabbricati di civile abitazione destinati ad <b>alloggi sociali</b> come definiti dalle vigenti disposizioni - <b>cod. 3958</b>
3,30 per mille	<b>casa coniugale assegnata al coniuge</b> , a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio - <b>cod. 3958</b>
3,30 per mille	<b>unica unità immobiliare posseduta</b> , e non concessa in locazione, <b>dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia</b> ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del <b>Corpo nazionale dei vigili del fuoco</b> e dal personale appartenente alla <b>carriera prefettizia</b> , per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica - <b>cod. 3958</b>
1,50 per mille	<b>fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice dalla vendita</b> , fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati - <b>cod. 3961</b>
0,00 per mille	<b>per gli altri immobili diversi dai precedenti</b>

DETRAZIONI	valore della <u>rendita catastale</u> dell'abitazione principale e delle relative pertinenze
€ 155,00	inferiore o uguale ad € 400,00
€ 130,00	superiore ad € 400,00 fino ad € 500,00
€ 120,00	superiore ad € 500,00 fino ad € 650,00
€ 90,00	superiore ad € 650,00 fino ad € 750,00
€ 50,00	superiore ad € 750,00 fino ad € 900,00

## SCADENZE DI PAGAMENTO

**ACCONTO:** entro il **16 giugno 2015**

**SALDO:** entro il **16 dicembre 2015**