

**IMU - DICHIARAZIONE ANNO \_\_\_\_\_**  
**PER ALIQUOTA RIDOTTA PER LO**  
**SVOLGIMENTO DI ATTIVITA'**  
**PRODUTTIVE E/O COMMERCIALI O**  
**PER L'ESERCIZIO DI ARTI E**  
**PROFESSIONI**

(Modello valido dall'anno di competenza 2025)  
(Articolo 16, comma 2, del Regolamento IMU del Comune di Como,  
approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 44 del 23/09/2020)

**IMPRESA**

Denominazione: \_\_\_\_\_  
Sede legale: \_\_\_\_\_ via / piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

**LEGALE RAPPRESENTANTE**

Cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_  
Data di nascita \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Comune di nascita \_\_\_\_\_  
Residenza \_\_\_\_\_ via / piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Unità immobiliari, indicate nel prospetto Aliquote IMU di seguito riportato, possedute a titolo di proprietà o di locazione finanziaria, utilizzati direttamente dal soggetto passivo (e pertanto non concesse in uso a terzi a qualsiasi titolo, anche temporaneo) per lo svolgimento di attività produttiva e/o commerciale o per l'esercizio di arti e professioni (esclusi i fabbricati posseduti dagli istituti di credito di categoria catastale D/5, e D/8 con superficie di vendita superiore a mq. 1499), dichiarate al fine di poter beneficiare dell'aliquota IMU ridotta del 7,6 per mille, stabilita dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 60 del 02/12/2024, per l'anno 2025 e confermata per l'anno 2026.

N. PR.	INDIRIZZO	DATI CATASTALI							POSSESSO			DESTINAZIONE D'USO
		SEZ.	FG.	MAPP.	SUB.	CAT.	CL.	RENDITA CATASTALE	MESI	%	TITOLO	

N. PR.	INDIRIZZO	DATI CATASTALI							POSSESSO			DESTINAZIONE D'USO
		SEZ.	FG.	MAPP.	SUB.	CAT.	CL.	RENDITA CATASTALE	MESI	%	TITOLO (QUALIFICA)	

Annotazioni : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Como, li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ( firma del dichiarante )

**Estratto prospetto Aliquote IMU:**

Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D	Categoria catastale: - D/1 Opifici - D/2 Alberghi e pensioni (con fine di lucro) - D/3 Teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili (con fine di lucro) - D/4 Case di cura ed ospedali (con fine di lucro) - D/6 Fabbricati e locali per esercizi sportivi (con fine di lucro) - D/7 Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni - D/9 Edifici galleggianti o sospesi assicurati a punti fissi del suolo, ponti privati soggetti a pedaggio - Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili utilizzati direttamente dal soggetto passivo - Destinazione d'uso: Utilizzato per attività produttiva e/o commerciale o per l'esercizio di arti e professioni	0,76%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D	Categoria catastale: - D/8 Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni - Superficie: Non superiore a (Mq) 1499 MQ - Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili utilizzati direttamente dal soggetto passivo - Destinazione d'uso: Utilizzato per attività produttiva e/o commerciale o per l'esercizio di arti e professioni	0,76%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	Immobili di categoria B, C Categoria catastale: - B/1 Collegi e convitti, educandati; ricoveri; orfanotrofi; ospizi; conventi; seminari; caserme - B/2 Case di cura ed ospedali (senza fine di lucro) - B/5 Scuole e laboratori scientifici - B/8 Magazzini sotterranei per depositi di derrate - C/1 Negozi e botteghe - C/2 Magazzini e locali di deposito - C/3 Laboratori per arti e mestieri - C/4 Fabbricati e locali per esercizi sportivi (senza fine di lucro) - C/5 Stabilimenti balneari e di acque curative (senza fine di lucro) - C/6 Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro) - C/7 Tettoie chiuse od aperte - Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili utilizzati direttamente dal soggetto passivo - Destinazione d'uso: Utilizzato per attività produttiva e/o commerciale o per l'esercizio di arti e professioni	0,76%

**Testo dell'art. 16, comma 1 e 2, del Regolamento IMU del Comune di Como: Articolo 16 DICHIARAZIONE IMU**

1. La dichiarazione IMU deve essere presentata entro il termine del 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta, ovvero con le modalità e nei termini stabiliti dai commi 769 e 770, della Legge n.160/2019, utilizzando l'apposito modello ministeriale o l'eventuale modello predisposto dal Comune di Como per specifiche situazioni.
2. La dichiarazione IMU è sempre obbligatoria nei casi in cui è prevista un'agevolazione o un'esenzione ed, in particolare, nelle situazioni disciplinate dagli articoli 5, 6, 7, 8, 11 e 12 del presente regolamento.
3. (... Omississ ...).