



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **440** di Registro

Seduta del 06-12-2024 svoltasi dalle ore 12:30 alle ore 13:10

Il Presidente: Sindaco Alessandro Rapinese

Il Vice Segretario Generale Vicario: Dott.ssa ROSSANA TOSETTI.

Sono presenti al momento della votazione:

RAPINESE ALESSANDRO	SINDACO	Presente
ROPERTO NICOLETTA	VICE SINDACO	Presente
FONTANA ALBERTO	ASSESSORE	Presente
CAPPELLETTI MICHELE	ASSESSORE	Presente
CIABATTONI MAURIZIO	ASSESSORE	Presente
BODERO MACCABEO CHIARA	ASSESSORE	Presente
DORIA MONICA	ASSESSORE	Presente
COLOMBO ENRICO	ASSESSORE	Assente

OGGETTO: ADEGUAMENTO TABELLE DIRITTI DI ISTRUTTORIA PER ATTIVITA' SUE – URBANISTICA.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 10 comma 10 del D.L. n. 8/93, convertito nella L. n. 68 del 19/03/1993 e s.m.i., con il quale sono stati istituiti i diritti di segreteria che i Comuni sono tenuti ad applicare nel caso di attivazione di determinate procedure amministrative in materia urbanistico-edilizia;

Visto l'art. 2, comma 60, punto 19, legge n° 662 del 23/12/96 in virtù del quale relativamente ai diritti istruttori: *"Al comma 10 dell'articolo 10 del decreto-legge 18 gennaio 1993, n. 8, convertito, con modificazioni, dalla legge 19 marzo 1993, n. 68, la lettera c) è sostituita dalla seguente: "c) autorizzazione edilizia, nonché denuncia di inizio dell'attività, ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche, da un valore minimo di lire 50.000 ad un valore massimo di lire 150.000. Tali importi sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75 per cento della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;"*;

Richiamate le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 6 del 16.02.2015 e Giunta comunale nr 1 del 20.01.2016, con le quali l'Amministrazione comunale ha approvato le tariffe per il diritto di ricerca, visura e di riproduzione di copie cartacee e digitali, in materia di accesso ai documenti amministrativi di emanazione dell'Amministrazione o in detenzione alla stessa e la deliberazione di Giunta comunale nr 7 del 14/01/2015 *"Tariffe dei servizi a domanda individuale e altri servizi diversi"*, con la quale sono stati adeguati i diritti di istruttoria relativi alla presentazione delle istanze allo Sportello Unico Edilizia del Comune di Como;

Verificato altresì che gli incrementi tariffari oggetto della presente deliberazione sono il risultato dell'applicazione del criterio di adeguamento all'indice Istat Foi Nazionale Generale calcolato dal gennaio 2016 al mese di settembre 2024 (coefficiente di indicizzazione FOI pari ad 1,204, pari a circa il 20%, arrotondato per semplificare per difetto o eccesso) come meglio indicato nella tabella, allegata al presente atto (Allegato A), che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Precisato che la documentazione dimostrativa dell'avvenuto pagamento degli importi per i diritti di segreteria, in misura totale quando sia prevista una tariffa unica, e in misura minima quando sia prevista una tariffa variabile, vada trasmessa al momento della presentazione dell'istanza/comunicazione/segnalazione, costituendo parte della documentazione necessaria per la regolarità amministrativa della pratica e che, prima della consegna dell'eventuale titolo richiesto, venga dimostrato il pagamento di quanto dovuto a conguaglio;

Considerato inoltre che si ritiene necessario prevedere uno specifico adeguamento per l'accesso documentale alle pratiche dello Sportello Unico Edilizia dell'Ente, comprese quelle detenute dall'Archivio generale;

Valutato che si ritiene opportuno definire nuovi importi a titolo di "diritti di ricerca e visura per atti amministrativi archivio storico di deposito e corrente", comprendente la trasmissione telematica della documentazione digitalizzata richiesta, prevedendo **un importo forfettario di € 66,00** a istanza, stabilendo che una singola istanza di accesso potrà contenere un massimo di tre protocolli afferenti a tre pratiche edilizie distinte, riferite al medesimo immobile e alla medesima proprietà, comprendenti ad esempio, quella originaria, successive varianti, nonché l'agibilità;

Ritenuto pertanto di approvare, per quanto sopra esposto, la tabella dei diritti di istruttoria per attività SUE/Urbanistica, come da tabella sub allegato A, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente proposta di delibera;

Visto Il Regolamento per la disciplina di accesso ai documenti amministrativi di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 22/01/1998 e s.m.i.;

Visto l'art. 25 della legge 241/1990;

Visto il DPR 184/2006;

Visti inoltre i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 153 del D. Lgs. n. 267/00 dai Direttori dei Settori "SUE – Infrazioni edilizie", Programmazione territoriale, Urbanistica, Pianificazione della Mobilità, Verde Parchi e Giardini e Risorse Finanziarie, Società Partecipate e Provveditorato Organizzazione e Risorse Umane;

Visto il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 14, comma 4, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, dal Direttore dell'Area Territorio;

Visto altresì il parere favorevole del Segretario Generale espresso ai sensi dell'art. 103, comma 2, dello Statuto Comunale;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del T.U.EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;
2. di approvare l'elenco dei diritti di istruttoria per attività SUE/Urbanistica come da allegato A che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione,
3. di stabilire che i diritti di istruttoria di cui all'allegato A) della presente delibera saranno applicati con decorrenza **dal 01.01.2025**;
4. di stabilire che le somme versate a titolo di diritti di segreteria o di ricerca e visura non potranno essere restituite in caso di archiviazione spontanea da parte dell'intestatario, né in caso di annullamento, archiviazione o rigetto della pratica da parte dell'ufficio;
5. di dare atto che i Direttori dei Settori interessati provvederanno a adottare tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.n. 267 del 18.8.2000 e successive modifiche ed integrazioni, stante la necessità di approvare l'adeguamento dei diritti di che trattasi non oltre la data di approvazione del bilancio di previsione 2025/2027, di cui il presente provvedimento costituisce atto propedeutico ed allegato dello stesso.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Alessandro Rapinese

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE
VICARIO**

Dott.ssa ROSSANA TOSETTI

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*
