



## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE 9 - OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 302  
REGISTRO GENERALE N. 1824  
IN DATA 02-08-2024

**Oggetto:** "NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO" - INTERVENTO N. 2) DENOMINATO "RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO CUP: J15F21000280001" - NELL'AMBITO PNRR - M5.C2.I2.1 INVESTIMENTI DI RIGENERAZIONE URBANA FINANZIATI DA UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA IN UNICA FASE ED ESECUZIONE LAVORI - CIG 9760640EEC;- APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO IN UNICA FASE;- APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO INTEGRATIVO AL CONTRATTO

#### IL DIRETTORE

**Visto** il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

**Visto** il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

**Vista**, in particolare, la Missione 5 *"Inclusione e Coesione"*, Componente 2 *"Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore"*, Investimento 2.1 *"Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale"*;

**Visti** i target e le milestone associati alla Missione 5 *"Inclusione e Coesione"*, Componente 2 *"Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore"*, Investimento 2.1 *"Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale"*,

**Visti** gli articoli 44 e 48 del decreto-legge 31 maggio 2021, n.77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n.108, che stabiliscono, rispettivamente, una procedura accelerata per “Grandi Opere”, sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica (di seguito PFTE) e la facoltà per le Stazioni Appaltanti di affidare congiuntamente la progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del medesimo PFTE, in relazione alle procedure di affidamento a valere sulle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC);

**Richiamate integralmente:**

- la deliberazione della Giunta Comunale n.123 del 21.06.2021, esecutiva ai sensi di legge, recante *“D.P.C.M. DEL 21 GENNAIO 2021: “ASSEGNAZIONE AI COMUNI DI CONTRIBUTI PER INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI ALLA RIDUZIONE DI FENOMENI DI MARGINALIZZAZIONE E DEGRADO SOCIALE” - APPROVAZIONE PROPOSTA DI CANDIDATURA E AVVIO PROCEDURA MODIFICA PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2021-2023”*;

- la determinazione dirigenziale RG n. 2726 del 02/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, recante *“NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO”: INTERVENTO DENOMINATO “RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO – CUP: J15F21000270008”; \* APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO DELLA PROGETTAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA”*;

- la determinazione dirigenziale RG n. 2727 del 02/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, recante *“NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO”: INTERVENTO DENOMINATO “RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA – RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO” CUP: J15F21000280001; \* APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO DELLA PROGETTAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA”*;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 327 del 11/11/2022 recante *“ADOZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023-2025 E DELL'ELENCO ANNUALE 2023”*;

- la determinazione dirigenziale RG n. 3071 del 19/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, recante *“NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO”: INCARICO (CIG: 9526496930) PER LA PREDISPOSIZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA PER GLI INTERVENTI DENOMINATI: - “RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO – CUP: J15F21000270008”; - “RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA – RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO – CUP: J15F21000280001”*

NELL'AMBITO DEL PNRR – M5.C2I2.1 “RIGENERAZIONE URBANA”– FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION. \*DETERMINAZIONE A CONTRARRE CON INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO CONTRAENTE, EX ART. 32, COMMA 2 DEL D. LGS. N. 50/2016 S.M.I.; \* AFFIDAMENTO DIRETTO, EX ART. 1, COMMA 2, LETTERA A) DELLA L. N. 120/2020 AL COSTITUENDO RTP COMPOSTO DA: -ARCH. PAOLA BASSANI (C.F.: BSSPLA64H62L682F - P.I.: 02328830126 – COD. FORN. 67222 - CAPOGRUPPO MANDATARIO) DI VARESE (VA); -FUSINA SRL (P.I.: 03014210961 – COD. FORN. 67250 - MANDANTE) DI MONZA (MB) IN PERSONA DEL GEOL. FABIO FUSINA (C.F.: FSNFBA64L02F205D); - JURINA e RADAELLI STUDIO ASSOCIATO (P.I.: 11408880968 – COD. FORN. 67247 – MANDANTE) DI MONZA IN PERSONA DELL'ING. LORENZO JURINA (C.F.: JRNLNZ49E16D442W) E DELL'ING. EDOARDO OLIVIERO RADAELLI (C.F.: RDLDDL85B07F704E); - DUEGIELLE SRL (P.I.: 02188700039 – COD. FORN. 67248 – MANDANTE), DI ARONA (NO) IN PERSONA DELL'ARCH. GIANCARLO FASOLO (C.F.: FSLGCR57H03H622G); -- ARCH. SOPHIA MINOCCI (C.F.: MNCSPH93M60A429P - P.I.: 02611650033 – COD. FORN. 67249 – MANDANTE) DI MILANO; IMPEGNO DI SPESA: EURO 180.000,00”;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 20/12/2022 recante “APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DUP 2023-2025 E DEL BILANCIO FINANZIARIO DEL TRIENNIO 2023 - 2025 E RELATIVI ALLEGATI”;

- la determinazione dirigenziale RG n. 560 del 06/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, recante “NAVIGARE NELLA CONOSCENZA .TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO”: INTERVENTI DI: 1) RESTAURO CONSERVATIVO RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO (CUP J15F21000270008); 2) RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA RECUPERO SPAZI AL PRIMO PIANO (CUP J15F21000280001); 3) CASINO SUD-EX ALLOGGIO DI CUSTODIA DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA -BOOK SHOP - SERIZI IGIENICI PER VISITATORI (CUP J15F21000290001); 4) STATUARIA, FONTANA MONUMENTALE E TEMPLIETTO NEOCLASSICO-DI VILLA OLMO (CUP J15F21000300001); 5)PERCORSI ZONA VASCHE EX DEPURATORE - PARCO E ORTO BOTANICO (CUP J13D21001410001) NELL'AMBITO DEL PNRR M5.C2I2.1 RIGENERAZIONE URBANA FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION. ACCERTAMENTO ENTRATA DI €9.714.680,31”;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 15/03/2023 recante “VARIAZIONE AL BILANCIO FINANZIARIO 2023-2025 AI SENSI DELL'ART. 175, COMMA 4, DEL D. LGS. N. 267/2000”

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 30/03/2023 recante “NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO”: INTERVENTO DENOMINATO - "RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE

*ARCHITETTONICHE VILLA OLMO - CUP: J15F21000270008" NELL' AMBITO PNRR - M5.C2.I2.1 INVESTIMENTI DI RIGENERAZIONE URBANA FINANZIATI DALL' UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA";*

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 30/03/2023 recante "NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO": INTERVENTO DENOMINATO "RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO - CUP: J15F21000280001" - NELL'AMBITO PNRR - M5.C2.I2.1 INVESTIMENTI DI RIGENERAZIONE URBANA FINANZIATI DALL' UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA";

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 15/03/2023 recante "VARIAZIONE AL BILANCIO FINANZIARIO 2023-2025 AI SENSI DELL'ART. 175, COMMA 4, DEL D. LGS. N. 267/2000"

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 03/04/2023 recante "AGGIORNAMENTO DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023-2025 E DELL' ELENCO ANNUALE 2023";

- la determinazione dirigenziale RG n. 600 del 09/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, recante "NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO": INCARICO (CIG:9526496930) PER LA PREDISPOSIZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PER GLI INTERVENTI DENOMINATI "RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO (CUP:J15F21000270008)"-"RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO (CUP: J15F21000280001)" NELL'AMBITO DEL PNRR M5.C2.I2.1 RIGENERAZIONE URBANA, FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION: APPROVAZIONE DEL NUOVO QUADRO ECONOMICO E LIQUIDAZIONE SPESA CONTRIBUTO DI GARA";

- la determinazione dirigenziale RG n. 757 del 28/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, recante "NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO": INTERVENTI DENOMINATI - "RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO - CUP: J15F21000270008" - "RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO - CUP: J15F21000280001" - NELL'AMBITO DEL PNRR - M5.C2.I2.1 - "RIGENERAZIONE URBANA" - FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION: APPROVAZIONE DEGLI AGGIORNATI DOCUMENTI DI INDIRIZZO DELLA PROGETTAZIONE DEI PROGETTI DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA"

- la determinazione a contrattare RG n. 853 del 05/04/2023 recante "NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO"- INTERVENTI DENOMINATI: 1)

"RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO - CUP: J15F21000270008" NELL'AMBITO PNRR - M5.C2.I2.1 INVESTIMENTI DI RIGENERAZIONE URBANA FINANZIATI DALL' UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. 2) "RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO - CUP: J15F21000280001" - NELL' AMBITO PNRR - M5.C2.I2.1 INVESTIMENTI DI RIGENERAZIONE URBANA FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU.DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DELL INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA IN UN UNICA FASE E PER LESECUZIONE DEI LAVORI (CIG 9760640EEC).PRENOTAZIONE SPESA CUP: J15F21000270008": €. 8.184.222,82PRENOTAZIONE SPESA CUP: J15F21000280001": €. 3.051.037,18"NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO"- INTERVENTI DENOMINATI:1) "RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO - CUP: J15F21000270008" NELL'AMBITO PNRR - M5.C2.I2.1 INVESTIMENTI DI RIGENERAZIONE URBANA FINANZIATI DALL' UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. 2) "RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO - CUP: J15F21000280001" - NELL' AMBITO PNRR - M5.C2.I2.1 INVESTIMENTI DI RIGENERAZIONE URBANA FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU.DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DELL INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA IN UNUNICA FASE E PER LESECUZIONE DEI LAVORI (CIG 9760640EEC).PRENOTAZIONE SPESA CUP: J15F21000270008": €. 8.184.222,82 PRENOTAZIONE SPESA CUP: J15F21000280001": €. 3.051.037,18";

- la determina dell'allora "Settore 2 - Organizzazione e Risorse Umane - Centrale Appalti" RG n. 876 del 07/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, recante "DETERMINA DI INDIZIONE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO CUP: J15F21000270008. RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO CUP: J15F21000280001, NELL'AMBITO DEL PNRR M5.C2I2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION";

- la determinazione dell'allora Settore "2 Organizzazione e Risorse Umane – Centrale Appalti" RG n. 1111 del 10/05/2023, esecutiva ai sensi di legge, recanti "RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO CUP: J15F21000270008. RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO CUP: J15F21000280001, NELL'AMBITO DEL PNRR M5.C2I2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION E.U. DETERMINA DI AMMISSIONE - ATTO SENZA IMPEGNO"

- la determinazione dell'allora Settore "2 Organizzazione e Risorse Umane – Centrale Appalti" RG n. 1113 del 10/05/2023 recante "NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE - RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO CUP: J15F21000270008. RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO CUP: J15F21000280001, NELL'AMBITO DEL PNRR M5.C2I2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION E.U.- ATTO SENZA IMPEGNO".

**Premesso che:**

- con determinazione RG n. 1832 del 27/07/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, per quanto d'interesse:

- di prendere atto della conclusione della "PROCEDURA APERTA PER RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO – CUP: J15F21000270008 - RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA – RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO – CUP: J15F21000280001 - NELL'AMBITO DEL PNRR – M5.C2I2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" – FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION E.U.;

- di aggiudicare l'appalto *de quo*, pendenti verifiche, in favore del costituendo RTI così composto:

\* GASPAROLI SRL con sede in Gallarate (VA) via Trombini n.3 (C.F. e P.I. n. 01865770125, – COD. FORN. 67826 – CAPOGRUPPO MANDATARIA)

\* LITHOS SRL con sede in Venezia (VE) – Castello 5236 (C.F. e P.I. n. 01998860272 – COD. FORN. 67827 – MANDANTE)

verso l'importo contrattuale di €. 6.775.733,06 oltre Iva e oneri contributivi ai sensi di legge così composto:

Descrizione	Importi a base di procedura	Aggiudicazione
<b>Lavori</b>		
lavori villa	4.954.124,05 €	
oneri villa	401.363,85 €	
lavori ristorante	1.870.234,68 €	
oneri ristorante	70.000,00 €	
Totale lavori oneri sicurezza compresi	7.295.722,58 €	
Totale lavori a base di gara oneri per la sicurezza oneri esclusi	6.824.358,73 €	5.692.880,05 €
Oneri per sicurezza	471.363,85 €	471.363,85 €
<b>servizi tecnici</b>		
villa (definitivo+esecutivo)	511.107,83 €	
Ristorante (definitivo+esecutivo)	221.916,82 €	
Totale servizi a base di gara	733.024,65 €	611.489,16 €
Totale appalto a base di gara	<b>7.557.383,38 €</b>	6.304.369,21 €

<b>Importo contrattuale, oneri per la sicurezza compresi</b>	<b>6.775.733,06 €</b>
--	-----------------------

- di approvare i Quadri Economici relativi ai 2 interventi “INTERVENTO N. 1 CUP J15F21000270008 - RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO” e “INTERVENTO N. 2 CUP J15F21000280001 - RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO”, in quella sede riportati, imputando la spesa di € 3.105.210,00 (I.V.A. compresa) – al netto di €. 54.172,82 già impegnato con determinazione dirigenziale RG n. 3071 del 19/12/2022 - imp. n. 2090/2022 CO2022 reimputato nell’anno 2023 – come segue:

Cap.	Art.	Descrizione capitolo	Descrizione intervento	Modalità finanziamento	Pren.	Importo	Esigibilità esercizio
2050202	31015	PNRR - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000280001 - RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PRIMO PIANO	RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PRIMO PIANO - CUP J15F21000280001	PNRR – Acc. n. 143/2023	n. 682	2.092.184,99 €	2023
2050202	41015	PNRR QUOTA PARTE COMUNE - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000280001 - RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PRIMO PIANO	RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PRIMO PIANO - CUP J15F21000280001	FRONT	n. 683	958.852,19 €	2023
Totale						3.051.037,18 €	

- di formalizzare la nomina del RUP dell’intervento di cui trattasi in capo al Dirigente dell’allora Settore 10 – Opere Pubbliche (ora Settore 9), arch. Luca Noseda;

- di dare atto altresì che con l’operatore economico aggiudicatario sarebbe stato stipulato regolare contratto nei termini di legge;

- di confermare il permanere delle condizioni per procedere con l’avvio dell’esecuzione del contratto in via d’urgenza, ai sensi dell’art. 32, comma 8, del D. Lgs 50/2016.

- in data 28.07.2023 è stato stipulato in forma pubblica il contratto di appalto integrato rep. n. 3729, con il RTI Gasparoli srl e Lltos;

**Premesso, altresì, che:**

- secondo offerta di gara, il progetto definitivo/esecutivo è stato redatto dal RTP costituito, con atto notarile Rep. 148218 Racc. 49164 sottoscritto in data 21 luglio 2023, dai professionisti sottoindicati:

- Società FEIFFER E RAIMONDI SRL con sede in Venezia (VE) via Cannaregio 1697/B C.F. e P.IVA n. 04736830276, in qualità di capogruppo – mandataria ed in qualità di mandanti i seguenti soggetti:
- Società PLANEX SRL con sede in Verona (VE) Largo Perlar n. 12, C.F. e P.IVA n. 03219410234; Arch. PIANEZZE FABIANA nata a Gallarate (VA) il 5/12/1983 domiciliata e residente in Gallarate (VA), via Ottaviano Custodi n. 4 C.F. PNZFBN83T45D869D e P.IVA n. 03283400129;
- Ing. BASSOLI ANDREA ANTONIO nato a Milano (MI) il 13/6/1979 domiciliato in Milano (MI) via Rimini n. 23 e residente in Milano (MI) via S. Giuseppe Cottolengo n. 14, C.F. BSSNRN79H13F205I, P.IVA n. 06088850968;
- Studio di Architettura ENTASIS con sede in Quarto (NA) Corso Italia n. 283, C.F. e P.IVA n. 04186541217;
- Arch. MECCA GABRIELE nato a Potenza (PZ) il 3/11/1980, domiciliato in Potenza (PZ) via Tirreno n. 4 C.F. MCCGRL80S03G942U e P.IVA n. 01920580766.

- con determinazione dirigenziale RG n. 517 dell'08.03.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, per quanto d'interesse:

- di aggiudicare l'“**ACCORDO QUADRO (CIG: B04B9A7E3A) PER IL CONFERIMENTO DI SERVIZI TECNICI INERENTI L'ATTIVITÀ DI VERIFICA DI PROGETTAZIONI AI SENSI DELL'ART.26 DEL D.LGS. 50/2016, RIFERITI AD ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE SVILUPPATE AI SENSI DEL D.LGS.50/2016 E SMI NELL'AMBITO DEL PNRR**” all'Operatore Economico RINA CHECK S.R.L” (partita IVA 01927190999 - COD. FORNIT. 101583), con sede in via Corsica n. 12, GENOVA (GE), verso l'importo contrattuale di € 116.328,75, oltre oneri contributivi ed IVA, pari a complessivi € 151.000,00;

- di dare atto, inoltre, che trattandosi di Accordo Quadro, le prestazioni professionali sarebbero state affidate con contratti “attuativi” stipulati mediante lettera commerciale, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016, mentre i relativi impegni di spesa verranno assunti sulla base delle disponibilità di Bilancio nel corso degli esercizi in cui ricade l'ambito di efficacia del presente Accordo Quadro;

- con determinazione dirigenziale RG n. 870 del 16/04/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, per quanto d'interesse, di dare avvio al “**CONTRATTO ATTUATIVO N. 2 (CIG**



FIGLIO: B13238254B) PER LA VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO INERENTE L'INTERVENTO AVENTE AD OGGETTO "RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO - CUP: J15F21000280001", affidandone l'esecuzione, nell'ambito dell'"ACCORDO QUADRO (CIG: B04B9A7E3A) PER IL CONFERIMENTO DI SERVIZI TECNICI INERENTI L'ATTIVITÀ DI VERIFICA DI PROGETTAZIONI AI SENSI DELL'ART.26 DEL D.LGS. 50/2016, RIFERITI AD ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE SVILUPPATE AI SENSI DEL D.LGS.50/2016 E SMI NELL'AMBITO DEL PNRR", in favore dell'operatore economico RINA CHECK S.R.L (partita IVA 01927190999 - COD. FORNIT. 101583) verso l'importo contrattuale di €. 40.240,00, stipulando con lo stesso regolare lettera commerciale;

- con determinazione dirigenziale RG n. 1756 del 24/07/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, tra le varie:

- di aggiudicare l'INCARICO PER IL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE" relativo all'intervento di "RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA – RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO NELL'AMBITO DEL PNRR M5.C2I2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" FINANZIATI DALL' UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION (CUP: J15F21000280001)", all'Operatore Economico ARCH. LEONE ROCCO LUCA (P. I.V.A.: 04535530960 - COD. FORNIT. 102126), con sede legale in Milano (MI), via Prina 2/A, verso l'importo contrattuale di € 45.418,76, oltre IVA (22%) e Cassa, per complessivi €. 60.000,00, IVA (22%) inclusa;

- di approvare, inoltre, il quadro economico dell'intervento "NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO "RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA – RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO – CUP: J15F21000280001", così come rideterminato per effetto dell'affidamento del servizio di cui al precedente punto;

#### **Dato atto che**

- Il processo di verifica del progetto definitivo/esecutivo, redatto in unica fase, si è concluso e il succitato O.E. RINA CHECK S.R.L ha trasmesso le risultanze finali acquisite in data 01/07/2024 con P.G. n. 119623;

- il Progetto definitivo/esecutivo è stato acquisito al protocollo generale dell'Ente al n. 139694 del 30/07/2024;

**Richiamata** la propria relazione, sottoscritta in qualità di RUP del presente procedimento, agli atti;

#### **Attestato che:**

- le opere di cui al progetto definitivo/esecutivo in argomento sono dettagliate nei relativi elaborati progettuali indicati all'interno dello specifico elenco, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale unitamente ai singoli elaborati tecnici;

- il quadro economico dell'intervento di cui in oggetto, pari ad **€ 3.105.210,00** = (I.V.A. inclusa), a seguito della presentazione del progetto definitivo/esecutivo prevede uno scostamento del 9,05 % per la componente lavori come di seguito riportato:

RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA – RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO – CUP: J15F21000280001			Fonti di finanziamento	
QUADRO ECONOMICO	DD. affidamento CSE	approvazione progetto definitivo/esecutivo	quota PNRR	quota Comune
<b>A) Lavori (compresi oneri per la sicurezza)</b>	<b>AGGIUDICAZIONE</b>	<b>AGGIUDICAZIONE</b>		
Totale Importo lavori (escluso oneri per la sicurezza)	1.870.234,68 €	2.041.159,68 €		
Oneri per la Sicurezza	70.000,00 €	74.731,85 €		
Sommano	1.940.234,68 €	2.115.891,53 €		
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	310.084,91 €	338.424,27 €		
importo lavori al netto dello sconto	1.560.149,77 €	1.702.735,41 €		
Importo lavori contrattuale (compresi oneri per la sicurezza)	1.630.149,77 €	1.777.467,26 €	1.507.067,64 €	270.399,62 €
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>				
IVA sui lavori al 10%	163.014,98 €	177.746,73 €	150.706,77 €	27.039,96 €
Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica	41.559,91 €	41.559,91 €		
contributo previdenziale	1.595,90 €	1.595,90 €		
IVA al 22%	9.494,28 €	9.494,28 €		
totale del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica	52.650,09 €	52.650,09 €		52.650,09 €
Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di progettazione definitiva)	133.929,26 €	133.929,26 €		
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	22.205,47 €	22.205,47 €		
quota parte progetto definitivo del servizio di progettazione al netto dello sconto	111.723,79 €	111.723,79 €		
contributo previdenziale	4.468,95 €	4.468,95 €		
IVA al 22%	25.562,40 €	25.562,40 €		
totale del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione definitiva	141.755,14 €	141.755,14 €		141.755,14 €
Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di progettazione esecutiva)	87.987,56 €	87.987,56 €		
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	14.588,34 €	14.588,34 €		
quota parte progetto esecutivo del servizio di progettazione al netto dello sconto	73.399,22 €	73.399,22 €		
contributo previdenziale	2.935,97 €	2.935,97 €		

IVA al 22%	16.793,74 €	16.793,74 €		
totale del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione esecutiva	93.128,93 €	93.128,93 €	93.128,93 €	
Servizi tecnici: incarico per Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	45.418,76 €	45.418,76 €		
contributo previdenziale	1.816,75 €	1.816,75 €		
IVA al 22%	10.391,81 €	10.391,81 €		
totale incarico CSE	57.627,32 €	57.627,32 €		
Incentivo per servizio CSE (2% *€ 54.502,51)	1.090,05 €	1.090,05 €		
Contributo ANAC	35,00 €	35,00 €		
arrotondamenti e imprevisti	1.247,63 €	1.247,63 €		
totale quadro economico affidamento CSE	60.000,00 €	60.000,00 €		60.000,00 €
Ulteriori spese tecniche per Direzione Lavori e collaudi	200.000,00 €	200.000,00 €		
contributo previdenziale	8.000,00 €	8.000,00 €		
IVA al 22%	45.760,00 €	45.760,00 €		
arrotondamenti	326,94 €	326,94 €		
totale Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza/Collaudi	254.086,94 €	254.086,94 €		254.086,94 €
Incarichi di supporto al RUP per verifica progetto definitivo-esecutivo	31.146,74 €	31.146,74 €		
contributo previdenziale	1.245,87 €	1.245,87 €		
IVA al 22%	7.126,37 €	7.126,37 €		
totale incarichi di supporto al RUP	39.518,98 €	39.518,98 €		
Incentivo per servizio AQvPNRR_CA2	713,62 €	713,62 €		
arrotondamenti	7,40 €	7,40 €		
totale quadro economico affidamento AQvPNRR_CA2	40.240,00 €	40.240,00 €		40.240,00 €
Spese per Commissioni di gara	10.000,00 €	10.000,00 €		
IVA al 22% per Commissione di gara	2.200,00 €	2.200,00 €		
totale spese per Commissioni di gara	12.200,00 €	12.200,00 €		12.200,00 €
Spese per gare e contributo ANAC	800,00 €	800,00 €		800,00 €
Compenso incentivante 2% sui lavori	38.804,69 €	42.317,83 €	42.317,83 €	
Altri servizi: diagnostica, monitoraggi, assistenza archeologica agli scavi, ecc. (IVA compresa)	25.000,00 €	25.000,00 €		25.000,00 €
Altri servizi: restauro arredi (IVA compresa)	- €	- €		- €
Altri servizi : segnaletica (IVA compresa)	- €	- €		- €
Altri servizi : comunicazione (IVA compresa)	- €	- €		- €
Spese per pubblicazioni	11.490,58 €	11.490,58 €		11.490,58 €
Imprevisti e arrotondamenti	161.501,69 €	161.501,69 €	161.501,69 €	

Eventuale premio di accelerazione ex art. 50, comma 4, del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2022 (max 20%)	31.087,07 €	31.087,07 €		31.087,07 €
Quota parte imprevisti gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTE DD RG n 3071/2022	1.167,60 €	1.167,60 €		1.167,60 €
Quota parte ribasso gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTE DD RG n 3071/2022	346,10 €	346,10 €		346,10 €
Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (esclusa la progettazione definitiva)	303.024,51 €	137.462,14 €	137.462,14 €	
Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (solo progettazione definitiva)	84.752,87 €	84.752,87 €		84.752,87 €
Quota parte MAV ANAC gara incarico per la redazione del PFTE	9,03 €	9,03 €		9,03 €
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	1.475.060,22 €	1.327.742,74 €		
<b>TOTALE A) + B)</b>	<b>3.105.210,00 €</b>	<b>3.105.210,00 €</b>	<b>2.092.185,00 €</b>	<b>1.013.025,00 €</b>

- si rende conseguentemente necessario aggiornare il Quadro economico dell'” INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA IN UNICA FASE E PER ESECUZIONE DEI LAVORI (CIG 9760640EEC)” come sottoindicato:

	Importi aggiornati all'esecutivo di Villa Olmo DD. 1721/2024		progetto esecutivo Ristorante	
Descrizione	Importi lordi	Importo ribassati	Importi lordi	Importo ribassati
Lavori				
lavori villa	5.237.333,45 €		5.237.333,45 €	
oneri villa	347.373,65 €		347.373,65 €	
lavori ristorante	1.870.234,68 €		2.041.159,68 €	
oneri ristorante	70.000,00 €		74.731,85 €	
Totale lavori oneri sicurezza compresi	7.524.941,78 €		7.700.598,63 €	
Totale lavori oneri esclusi	7.107.568,13 €	5.929.133,33 €	7.278.493,13 €	6.071.718,97 €
Oneri per sicurezza	417.373,65 €	417.373,65 €	422.105,50 €	422.105,50 €
servizi tecnici				
villa (definitivo+esecutivo )	511.107,83 €		511.107,83 €	
Ristorante (definitivo+esecutivo)	221.916,82 €		221.916,82 €	
Totale servizi a base di gara	733.024,65 €	611.489,16 €	733.024,65 €	611.489,16 €
Totale appalto a base di gara	<b>7.840.592,78 €</b>	6.540.622,50 €	<b>8.011.517,78 €</b>	6.683.208,13 €
<b>Importo contrattuale , oneri per la sicurezza compresi</b>		<b>6.957.996,15 €</b>		<b>7.105.313,63 €</b>
Incremento del contratto in essere				147.317,48 €
Incremento %				2,12%

**Dato atto che:**

- gli scostamenti dei quadri economici sopraindicati trovano copertura nelle somme accantonate alla voce *“Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (ad esclusione del progettazione definitiva)”* con gli aggiornamenti dei seguenti impegni di spesa:

Anno	Capitoli	Descrizione Capitolo	Imp.	Valore attuale €	Valore aggiornato €
2023	2050202.41015	PNRR QUOTA PARTE COMUNE - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000280001 - RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO	683.1	297.439,58	-
	2050202.31015	PNRR - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000280001 - RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO	682.1	1.495.725,17	1.657.774,41 (+ 162.049,24)

Anno	Capitolo	Descrizione Capitolo	Imp.	Valore attuale €	Valore aggiornato €
2023	2050202.31015	PNRR - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000280001 - RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO	682.3	38.804,69	42.317,83 (+ 3.513,14)

Anno	Capitolo	Descrizione Capitolo	Imp.	Valore attuale €	Valore aggiornato €
2023	2050202.31015	PNRR - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000280001 - RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO	682.5	303.024,51	137.462,14 arrotondamento di + 0,1 per correzione errore materiale (- 165.562,37)

con arrotondamento dal valore di € 137.462,13 al valore di € 137.462,14 per correzione errore materiale di 0,1 € sul complessivo Quadro economico;

- per effetto di tali scostamenti, si rende necessario stipulare un atto integrativo al contratto d'appalto integrato Rep. n. 3729/2023;

**Visto** l'esito positivo della verifica espletata sui documenti progettuali, così come risulta dal rapporto conclusivo predisposto dal soggetto verificatore;

**Ritenuto** alla luce di quanto sopra esposto:

- di poter approvare il progetto definitivo/esecutivo avente per oggetto *“”NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO” - INTERVENTO N. 2) DENOMINATO “ RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA RECUPERO*

SPAZI AL PIANO PRIMO CUP: J15F21000280001", composto dagli elaborati di cui all'allegato "Elenco elaborati progetto def es Ristorante PNRR", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di dover aggiornare il quadro economico relativo all'INTERVENTO N. 2) sopracitato, come di seguito indicato:

RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA – RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO – CUP: J15F21000280001		Fonti di finanziamento		
QUADRO ECONOMICO	DD. affidamento CSE	approvazione progetto definitivo/esecutivo	quota PNRR	quota Comune
A) Lavori (compresi oneri per la sicurezza)	AGGIUDICAZIONE	AGGIUDICAZIONE		
Totale Importo lavori (escluso oneri per la sicurezza)	1.870.234,68 €	2.041.159,68 €		
Oneri per la Sicurezza	70.000,00 €	74.731,85 €		
Sommano	1.940.234,68 €	2.115.891,53 €		
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	310.084,91 €	338.424,27 €		
importo lavori al netto dello sconto	1.560.149,77 €	1.702.735,41 €		
Importo lavori contrattuale (compresi oneri per la sicurezza)	1.630.149,77 €	1.777.467,26 €	1.507.067,64 €	270.399,62 €
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione				
IVA sui lavori al 10%	163.014,98 €	177.746,73 €	150.706,77 €	27.039,96 €
Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica	41.559,91 €	41.559,91 €		
contributo previdenziale	1.595,90 €	1.595,90 €		
IVA al 22%	9.494,28 €	9.494,28 €		
totale del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica	52.650,09 €	52.650,09 €		52.650,09 €
Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di progettazione definitiva)	133.929,26 €	133.929,26 €		
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	22.205,47 €	22.205,47 €		
quota parte progetto definitivo del servizio di progettazione al netto dello sconto	111.723,79 €	111.723,79 €		
contributo previdenziale	4.468,95 €	4.468,95 €		
IVA al 22%	25.562,40 €	25.562,40 €		
totale del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione definitiva	141.755,14 €	141.755,14 €		141.755,14 €
Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di progettazione esecutiva)	87.987,56 €	87.987,56 €		
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	14.588,34 €	14.588,34 €		
quota parte progetto esecutivo del servizio di progettazione al netto dello sconto	73.399,22 €	73.399,22 €		
contributo previdenziale	2.935,97 €	2.935,97 €		
IVA al 22%	16.793,74 €	16.793,74 €		

totale del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione esecutiva	93.128,93 €	93.128,93 €	93.128,93 €	
Servizi tecnici: incarico per Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	45.418,76 €	45.418,76 €		
contributo previdenziale	1.816,75 €	1.816,75 €		
IVA al 22%	10.391,81 €	10.391,81 €		
totale incarico CSE	57.627,32 €	57.627,32 €		
Incentivo per servizio CSE (2% *€ 54.502,51)	1.090,05 €	1.090,05 €		
Contributo ANAC	35,00 €	35,00 €		
arrotondamenti eimprevisti	1.247,63 €	1.247,63 €		
totale quadro economico affidamento CSE	60.000,00 €	60.000,00 €		60.000,00 €
Ulteriori spese tecncihe per Direzione Lavori e collaudi	200.000,00 €	200.000,00 €		
contributo previdenziale	8.000,00 €	8.000,00 €		
IVA al 22%	45.760,00 €	45.760,00 €		
arrotondamenti	326,94 €	326,94 €		
totale Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza/Collaudi	254.086,94 €	254.086,94 €		254.086,94 €
Incarichi di supporto al RUP per verifica progetto definitivo-esecutivo	31.146,74 €	31.146,74 €		
contributo previdenziale	1.245,87 €	1.245,87 €		
IVA al 22%	7.126,37 €	7.126,37 €		
totale incarichi di supporto al RUP	39.518,98 €	39.518,98 €		
Incentivo per servizio AQvPNRR_CA2	713,62 €	713,62 €		
arrotondamenti	7,40 €	7,40 €		
totale quadro economico affidamento AQvPNRR_CA2	40.240,00 €	40.240,00 €		40.240,00 €
Spese per Commissioni di gara	10.000,00 €	10.000,00 €		
IVA al 22% per Commissione di gara	2.200,00 €	2.200,00 €		
totale spese per Commissioni di gara	12.200,00 €	12.200,00 €		12.200,00 €
Spese per gare e contributo ANAC	800,00 €	800,00 €		800,00 €
Compenso incentivante 2% sui lavori	38.804,69 €	42.317,83 €	42.317,83 €	
Altri servizi: diagnostica, monitoraggi, assistenza archeologica agli scavi, ecc. (IVA compresa)	25.000,00 €	25.000,00 €		25.000,00 €
Altri servizi: restauro arredi (IVA compresa)	- €	- €		- €
Altri servizi : segnaletica (IVA compresa)	- €	- €		- €
Altri servizi : comunicazione (IVA compresa)	- €	- €		- €
Spese per pubblicazioni	11.490,58 €	11.490,58 €		11.490,58 €
Imprevisti e arrotondamenti	161.501,69 €	161.501,69 €	161.501,69 €	

Eventuale premio di accelerazione ex art. 50, comma 4, del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2022 (max 20%)	31.087,07 €	31.087,07 €		31.087,07 €
Quota parte imprevisti gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTE DD RG n 3071/2022	1.167,60 €	1.167,60 €		1.167,60 €
Quota parte ribasso gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTE DD RG n 3071/2022	346,10 €	346,10 €		346,10 €
Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (esclusa la progettazione definitiva)	303.024,51 €	137.462,14 €	137.462,14 €	
Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (solo progettazione definitiva)	84.752,87 €	84.752,87 €		84.752,87 €
Quota parte MAV ANAC gara incarico per la redazione del PFTE	9,03 €	9,03 €		9,03 €
<b>Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>1.475.060,22 €</b>	<b>1.327.742,74 €</b>		
<b>TOTALE A) + B)</b>	<b>3.105.210,00 €</b>	<b>3.105.210,00 €</b>	<b>2.092.185,00 €</b>	<b>1.013.025,00 €</b>

- di dare atto che l'aggiornamento del Quadro economico di cui al precedente punto non comporta alcuna variazione al valore complessivo del Quadro economico di progetto;
- di dare, altresì, atto che l'integrazione dell'importo lavori di cui al soprariportato Quadro economico trova copertura nelle somme accantonate alla voce *"Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (ad esclusione del progettazione definitiva)"* con gli aggiornamenti dei seguenti impegni di spesa:

Anno	Capitoli	Descrizione Capitolo	Imp.	Valore attuale €	Valore aggiornato €
2023	2050202.41015	PNRR QUOTA PARTE COMUNE - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000280001 - RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO	683.1	297.439,58	-
	2050202.31015	PNRR - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000280001 - RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO	682.1	1.495.725,17	1.657.774,41 (+ 162.049,24)

Anno	Capitolo	Descrizione Capitolo	Imp.	Valore attuale €	Valore aggiornato €
2023	2050202.31015	PNRR - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000280001 - RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO	682.3	38.804,69	42.317,83 (+ 3.513,14)



Anno	Capitolo	Descrizione Capitolo	Imp.	Valore attuale €	Valore aggiornato €
2023	2050202.31015	PNRR - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000280001 - RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO	682.5	303.024,51	137.462,14 arrotondamento di + 0,1 per correzione errore materiale (- 165.562,37)

con arrotondamento dal valore di € 137.462,13 al valore di € 137.462,14 per correzione errore materiale di 0,1 € sul complessivo Quadro economico;

- di dover approvare il Quadro economico relativo all'“*INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA IN UNICA FASE E PER ESECUZIONE DEI LAVORI (CIG 9760640EEC)*”, rideterminato a seguito dell'aggiornamento di cui sopra:

	Importi aggiornati all'esecutivo di Villa Olmo DD. 1721/2024		progetto esecutivo Ristorante	
Descrizione	Importi lordi	Importo ribassati	Importi lordi	Importo ribassati
Lavori				
lavori villa	5.237.333,45 €		5.237.333,45 €	
oneri villa	347.373,65 €		347.373,65 €	
lavori ristorante	1.870.234,68 €		2.041.159,68 €	
oneri ristorante	70.000,00 €		74.731,85 €	
Totale lavori oneri sicurezza compresi	7.524.941,78 €		7.700.598,63 €	
Totale lavori oneri esclusi	7.107.568,13 €	5.929.133,33 €	7.278.493,13 €	6.071.718,97 €
Oneri per sicurezza	417.373,65 €	417.373,65 €	422.105,50 €	422.105,50 €
servizi tecnici				
villa (definitivo+esecutivo )	511.107,83 €		511.107,83 €	
Ristorante (definitivo+esecutivo)	221.916,82 €		221.916,82 €	
Totale servizi a base di gara	733.024,65 €	611.489,16 €	733.024,65 €	611.489,16 €
Totale appalto a base di gara	7.840.592,78 €	6.540.622,50 €	8.011.517,78 €	6.683.208,13 €
Importo contrattuale , oneri per la sicurezza compresi		6.957.996,15 €		7.105.313,63 €
Incremento del contratto in essere				147.317,48 €
Incremento %				2,12%

- di dover stipulare contratto integrativo al contratto d'appalto Rep. n. 3729 in essere, come da schema allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- di poter autorizzare il già nominato Direttore dei Lavori in persona dell'arch. Piera Pappalardo, alla consegna dei lavori in pendenza della stipula dell'atto contrattuale integrativo;
- di procedere alla nomina dell'arch. Rosalia Versaci, funzionario tecnico del Settore 9 – Opere Pubbliche, Direttore operativo di supporto al succitato Direttore Lavori per le opere edili ed affini.

**Visto** il Decreto Sindacale R.G. n.85 del 29/12/2023, di attribuzione delle funzioni di

direzione del "Settore 9 "Opere Pubbliche";

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

**Ravvisata** la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

## DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) di approvare il progetto definitivo/esecutivo avente per oggetto *""NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO" - INTERVENTO N. 2) DENOMINATO " RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO CUP: J15F21000280001"*, composto dagli elaborati di cui all'allegato *"Elenco elaborati progetto def es Ristorante PNRR"*, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di aggiornare il quadro economico relativo all'intervento di cui al punto 1) come di seguito indicato:

RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA – RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO – CUP: J15F21000280001			Fonti di finanziamento	
QUADRO ECONOMICO	DD. affidamento CSE	approvazione progetto definitivo/esecutivo	quota PNRR	quota Comune
A) Lavori (compresi oneri per la sicurezza)	AGGIUDICAZIONE	AGGIUDICAZIONE		
Totale Importo lavori (escluso oneri per la sicurezza)	1.870.234,68 €	2.041.159,68 €		
Oneri per la Sicurezza	70.000,00 €	74.731,85 €		
Sommano	1.940.234,68 €	2.115.891,53 €		
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	310.084,91 €	338.424,27 €		
importo lavori al netto dello sconto	1.560.149,77 €	1.702.735,41 €		
Importo lavori contrattuale (compresi oneri per la sicurezza)	1.630.149,77 €	1.777.467,26 €	1.507.067,64 €	270.399,62 €
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione				
IVA sui lavori al 10%	163.014,98 €	177.746,73 €	150.706,77 €	27.039,96 €
Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica	41.559,91 €	41.559,91 €		

contributo previdenziale	1.595,90 €	1.595,90 €		
IVA al 22%	9.494,28 €	9.494,28 €		
totale del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica	52.650,09 €	52.650,09 €		52.650,09 €
Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di progettazione definitiva)	133.929,26 €	133.929,26 €		
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	22.205,47 €	22.205,47 €		
quota parte progetto definitivo del servizio di progettazione al netto dello sconto	111.723,79 €	111.723,79 €		
contributo previdenziale	4.468,95 €	4.468,95 €		
IVA al 22%	25.562,40 €	25.562,40 €		
totale del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione definitiva	141.755,14 €	141.755,14 €		141.755,14 €
Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di progettazione esecutiva)	87.987,56 €	87.987,56 €		
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	14.588,34 €	14.588,34 €		
quota parte progetto esecutivo del servizio di progettazione al netto dello sconto	73.399,22 €	73.399,22 €		
contributo previdenziale	2.935,97 €	2.935,97 €		
IVA al 22%	16.793,74 €	16.793,74 €		
totale del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione esecutiva	93.128,93 €	93.128,93 €	93.128,93 €	
Servizi tecnici: incarico per Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	45.418,76 €	45.418,76 €		
contributo previdenziale	1.816,75 €	1.816,75 €		
IVA al 22%	10.391,81 €	10.391,81 €		
totale incarico CSE	57.627,32 €	57.627,32 €		
Incentivo per servizio CSE (2% *€ 54.502,51)	1.090,05 €	1.090,05 €		
Contributo ANAC	35,00 €	35,00 €		
arrotondamenti eimprevisti	1.247,63 €	1.247,63 €		
totale quadro economico affidamento CSE	60.000,00 €	60.000,00 €		60.000,00 €
Ulteriori spese tecniche per Direzione Lavori e collaudi	200.000,00 €	200.000,00 €		
contributo previdenziale	8.000,00 €	8.000,00 €		
IVA al 22%	45.760,00 €	45.760,00 €		
arrotondamenti	326,94 €	326,94 €		
totale Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza/Collaudi	254.086,94 €	254.086,94 €		254.086,94 €
Incarichi di supporto al RUP per verifica progetto definitivo-esecutivo	31.146,74 €	31.146,74 €		
contributo previdenziale	1.245,87 €	1.245,87 €		
IVA al 22%	7.126,37 €	7.126,37 €		

totale incarichi di supporto al RUP	39.518,98 €	39.518,98 €		
Incentivo per servizio AQvPNRR_CA2	713,62 €	713,62 €		
arrotondamenti	7,40 €	7,40 €		
totale quadro economico affidamento AQvPNRR_CA2	40.240,00 €	40.240,00 €		40.240,00 €
Spese per Commissioni di gara	10.000,00 €	10.000,00 €		
IVA al 22% per Commissione di gara	2.200,00 €	2.200,00 €		
totale spese per Commissioni di gara	12.200,00 €	12.200,00 €		12.200,00 €
Spese per gare e contributo ANAC	800,00 €	800,00 €		800,00 €
Compenso incentivante 2% sui lavori	38.804,69 €	42.317,83 €	42.317,83 €	
Altri servizi: diagnostica, monitoraggi, assistenza archeologica agli scavi, ecc. (IVA compresa)	25.000,00 €	25.000,00 €		25.000,00 €
Altri servizi: restauro arredi (IVA compresa)	- €	- €		- €
Altri servizi : segnaletica (IVA compresa)	- €	- €		- €
Altri servizi : comunicazione (IVA compresa)	- €	- €		- €
Spese per pubblicazioni	11.490,58 €	11.490,58 €		11.490,58 €
Imprevisti e arrotondamenti	161.501,69 €	161.501,69 €	161.501,69 €	
Eventuale premio di accelerazione ex art. 50, comma 4, del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2022 (max 20%)	31.087,07 €	31.087,07 €		31.087,07 €
Quota parte imprevisti gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTE DD RG n 3071/2022	1.167,60 €	1.167,60 €		1.167,60 €
Quota parte ribasso gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTE DD RG n 3071/2022	346,10 €	346,10 €		346,10 €
Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (esclusa la progettazione definitiva)	303.024,51 €	137.462,14 €	137.462,14 €	
Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (solo progettazione definitiva)	84.752,87 €	84.752,87 €		84.752,87 €
Quota parte MAV ANAC gara incarico per la redazione del PFTE	9,03 €	9,03 €		9,03 €
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	1.475.060,22 €	1.327.742,74 €		
<b>TOTALE A) + B)</b>	<b>3.105.210,00 €</b>	<b>3.105.210,00 €</b>	<b>2.092.185,00 €</b>	<b>1.013.025,00 €</b>

- 3) di dare atto che l'aggiornamento del Quadro economico di cui al precedente punto non comporta alcuna variazione al valore complessivo del Quadro economico di progetto;
- 4) di dare, altresì, atto che l'integrazione dell'importo lavori di cui al soprariportato Quadro economico trova copertura nelle somme accantonate alla voce "Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione

*definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (ad esclusione del progettazione definitiva)” con gli aggiornamenti dei seguenti impegni di spesa:*

Anno	Capitoli	Descrizione Capitolo	Imp.	Valore attuale €	Valore aggiornato €
2023	2050202.41015	PNRR QUOTA PARTE COMUNE - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000280001 - RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO	683.1	297.439,58	-
	2050202.31015	PNRR - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000280001 - RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO	682.1	1.495.725,17	1.657.774,41 (+ 162.049,24)

Anno	Capitolo	Descrizione Capitolo	Imp.	Valore attuale €	Valore aggiornato €
2023	2050202.31015	PNRR - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000280001 - RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO	682.3	38.804,69	42.317,83 (+ 3.513,14)

Anno	Capitolo	Descrizione Capitolo	Imp.	Valore attuale €	Valore aggiornato €
2023	2050202.31015	PNRR - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000280001 - RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO	682.5	303.024,51	137.462,14 arrotondamento di + 0,1 per correzione errore materiale (- 165.562,37)

con arrotondamento dal valore di € 137.462,13 al valore di € 137.462,14 per correzione errore materiale di 0,1 € sul complessivo Quadro economico;

5) di approvare il Quadro economico relativo all’*“INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA IN UNICA FASE E PER ESECUZIONE DEI LAVORI (CIG 9760640EEC)”*, rideterminato a seguito dell’aggiornamento di cui al punto 2):

	Importi aggiornati all'esecutivo di Villa Olmo DD. 1721/2024		progetto esecutivo Ristorante	
Descrizione	Importi lordi	Importo ribassati	Importi lordi	Importo ribassati
Lavori				
lavori villa	5.237.333,45 €		5.237.333,45 €	
oneri villa	347.373,65 €		347.373,65 €	
lavori ristorante	1.870.234,68 €		2.041.159,68 €	
oneri ristorante	70.000,00 €		74.731,85 €	
Totale lavori oneri sicurezza compresi	7.524.941,78 €		7.700.598,63 €	
Totale lavori oneri esclusi	7.107.568,13 €	5.929.133,33 €	7.278.493,13 €	6.071.718,97 €
Oneri per sicurezza	417.373,65 €	417.373,65 €	422.105,50 €	422.105,50 €

servizi tecnici				
villa (definitivo+esecutivo )	511.107,83 €		511.107,83 €	
Ristorante (definitivo+esecutivo)	221.916,82 €		221.916,82 €	
Totale servizi a base di gara	733.024,65 €	611.489,16 €	733.024,65 €	611.489,16 €
Totale appalto a base di gara	<b>7.840.592,78 €</b>	6.540.622,50 €	<b>8.011.517,78 €</b>	6.683.208,13 €
<b>Importo contrattuale , oneri per la sicurezza compresi</b>		<b>6.957.996,15 €</b>		<b>7.105.313,63 €</b>
Incremento del contratto in essere				<b>147.317,48 €</b>
Incremento %				<b>2,12%</b>

6) di stipulare contratto integrativo al contratto d'appalto Rep. n. 3729 in essere, come da schema allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

7) di autorizzare il già nominato Direttore dei Lavori in persona dell'arch. Piera Pappalardo, alla consegna dei lavori in pendenza della stipula dell'atto contrattuale integrativo.

8) di procedere alla nomina dell'arch. Rosalia Versaci, funzionario tecnico del Settore 9 – Opere Pubbliche, Direttore operativo di supporto al succitato Direttore Lavori per le opere edili ed affini;

9) di dare atto, infine, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Lombardia – Milano, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sull'Albo Pretorio dell'Ente.

---

## Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

**Il Direttore del Settore Servizi Finanziari**

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005*