



AREA AMMINISTRATIVA E SERVIZI AL CITTADINO
DETERMINAZIONE SETTORE PATRIMONIO E SMART CITY
SERVIZIO: PATRIMONIO

REGISTRO DI SETTORE N. 260
REGISTRO GENERALE N. 1743
IN DATA 20-07-2026

Oggetto: BANDO DI LOCAZIONE IMMOBILI AD USO DIVERSO DALL'ABITATIVO PUBBLICATO IN DATA 21/10/2025. DECADENZA AGGIUDICAZIONE LOTTI 10 E 12 ED INCAMERAMENTO DEPOSITI CAUZIONALI - ACCERTAMENTO IN ENTRATA DI € 675,00

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE con determinazioni:

- n. 2428 del 14/10/2025 è stata indetta asta pubblica per l'assegnazione mediante locazione in uso di 19 unità immobiliari ad uso diverso dell'abitativo, tra i quali i Lotti n. 10 e 12 relativi alle unità immobiliari site in Como via Milano 242 e in via Milano 258;
- n. 1271 del 28/5/2026 sono stati approvati i verbali della Commissione di gara redatti nelle sedute del 3/3/2026 e del 15/4/2026;

CONSIDERATO CHE

- la Commissione di gara, nel corso delle sedute del 3/3/2026 e del 15/4/2026, ha dichiarato l'aggiudicazione provvisoria a [REDACTED], in qualità di titolare dell'impresa individuale [REDACTED], rispettivamente del Lotto 10 a fronte dell'offerta di un canone annuale di locazione pari a € 7.000,00 (su base d'asta di € 2.350,00) e del Lotto 12 a fronte dell'offerta di un canone annuale di locazione pari a € 12.600,00 (su base d'asta di € 4.400,00);
- come precisato nei verbali redatti dalla Commissione, l'aggiudicazione era da intendersi come provvisoria per consentire l'effettuazione delle verifiche di legge in ordine all'effettivo possesso dei requisiti necessari alla partecipazione all'asta;
- successivamente all'aggiudicazione provvisoria, sono state effettuate le verifiche in merito alla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di certificazione rese dal sig. [REDACTED] tramite compilazione dei moduli allegati lett. X presentati in gara unitamente alla documentazione amministrativa;
- dal controllo è emerso che il dichiarante non risulta regolare nel versamento di contributi e accessori INPS e INAIL come da DURC n. prot. 50301067, richiesto in data 10/4/2026 e depositato agli atti dell'ufficio;
- con nota inviata tramite pec del 20/5/2026 prot. 85154 il sig. [REDACTED] è stato invitato a fornire prova di aver ottemperato ai suoi obblighi rispetto ai contributi previdenziali dovuti, ma entro il termine fissato alla data del 1° giugno 2026 non è pervenuto agli uffici alcun riscontro;

ATTESO CHE:

- l'art. 6 del Bando stabilisce che ai fini dell'aggiudicazione definitiva del lotto, i soggetti partecipanti non devono aver commesso *"violazioni gravi degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti, così come definite nell'allegato II.10 del D.Lgs n. 36/2023"*;

- l'art. 9 del Bando stabilisce che *"l'aggiudicazione definitiva nonché la stipula del contratto di locazione sono subordinati al buon esito delle verifiche di legge e, in particolare, all'accertamento della veridicità delle dichiarazioni rese ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445/2000. Ai sensi dell'art. 75 del DPR n. 445/2000, qualora dal controllo di cui all'art. 71 emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni sostitutive di certificazione o di atti di notorietà, il dichiarante decade dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera. In quest'ultimo caso, con provvedimento motivato l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto e verrà incamerata la cauzione provvisoria, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni e il lotto potrà essere aggiudicato a favore di eventuali offerenti che seguano in graduatoria"*;

DATO ATTO CHE

- il sig. [REDACTED] per la partecipazione all'asta ha allegato a titolo di deposito cauzionale i seguenti assegni circolari:

- n. 5006694546-09 di € 235,00, emesso da BFF, accertato in entrata al capitolo 9020400/6850 *Depositi cauzionali di terzi* (acc. 216/2026) e impegnato per il rimborso sul capitolo 7990102/9850 *Depositi cauzionali-restituzione* (imp. 397/2026);
- n. 5006694547-10 di € 440,00 emesso da BFF, accertato in entrata al capitolo 9020400/6850 *Depositi cauzionali di terzi* (acc. 331/2026) e impegnato per il rimborso sul capitolo 7990102/9850 *Depositi cauzionali-restituzione* (imp. 693/2026);

- l'art. 7 del Bando stabilisce che: *"La cauzione provvisoria è posta a garanzia della serietà dell'offerta e delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e conseguenti adempimenti in caso di aggiudicazione. Nell'evenienza in cui l'aggiudicatario si rifiuti di stipulare il contratto o lo stesso non possa comunque essere sottoscritto per fatto imputabile all'aggiudicatario, il deposito cauzionale sarà incamerato dall'Amministrazione."*

Visti:

- il DPR 28/12/2000 n. 445;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 125 del 29/12/2025, avente ad oggetto *"Presentazione, esame ed approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2026-2028 e del bilancio finanziario del triennio 2026-2028 e relativi allegati"*;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 21/1/2026, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo Gestione Finanziario 2026- 2028;
- il PIAO 2026/2028 approvato con Deliberazione di Giunta n. 25 del 29.01.2026;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 291 del 3/9/2025, con cui è stata approvata la nuova struttura organizzativa dell'Ente con effetto dal 15/9/2025;
- il decreto sindacale n. 49 del 5/9/2025, prorogato dal decreto sindacale n. 140 del 24/12/2025, con cui il sottoscritto è stato nominato Direttore del Settore Patrimonio e Smart City;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000, dell'art. 101 del Vigente Statuto, nonché dell'art. 18 del Regolamento di Organizzazione;

Valutato positivamente il presente provvedimento sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c.1 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 11, c. 2 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

D E T E R M I N A

per i motivi sopra indicati e che di seguito si intendono integralmente richiamati:

- 1) di prendere atto dell'esito negativo delle verifiche effettuate dal Servizio Patrimonio in merito alla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di certificazione rese dal sig. [REDACTED], quale titolare

dell'impresa individuale [REDACTED], e presentate unitamente alla documentazione amministrativa per la partecipazione all'asta immobiliare di cui al bando pubblicato in data 21/10/2025;

2) di dichiarare il sig. [REDACTED] decaduto dall'aggiudicazione dei lotti 10 e 12 per mancato possesso dei requisiti previsti all'art. 6 del Bando ed in quanto l'aggiudicazione provvisoria è stata pronunciata sulla base di dichiarazioni non veritiere così come previsto dall'art. 75 del DPR 445/2000;

3) di accertare la somma di € 675,00, quale incameramento delle cauzioni versate dall'aggiudicatario per la partecipazione al Bando, come segue:

Anno	Tipo	Categoria	Codice bilancio	Capitolo	Art	Descrizione Capitolo	Importo	Codice debitore
2026	E	3059900	E.3.05.99.99.999	3059900	3634	Rimborsi e recuperi diversi	€ 675,00	105721

4) di autorizzare lo svincolo dei depositi cauzionali versati dal sig. Aftab Amjad (codice beneficiario 105721) dell'importo rispettivamente di € 235,00 e di € 440,00 per un totale di € 675,00;

5) di incamerare la somma di € 235,00 procedendo alla chiusura della partita contabile mediante emissione di reversale sull'accertamento di cui al punto 3) e mandato sull'impegno n. 397/2026;

6) di incamerare la somma di € 440,00 procedendo alla chiusura della partita contabile mediante emissione di reversale sull'accertamento di cui al punto 3) e mandato sull'impegno e n. 693/2026;

7) di dare atto che il Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/1990 è il sottoscritto Direttore del Settore Patrimonio e Smart City e che contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia – Milano entro il termine di sessanta giorni dalla notifica ovvero esperire ricorso gerarchico ai sensi degli art. 8 e segg. DPR n. 1199/1971 entro il termine di centoventi giorni dalla notifica.

Il Direttore

Ing. Giovanni Fazio

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



**OGGETTO: BANDO DI LOCAZIONE IMMOBILI AD USO DIVERSO
DALL'ABITATIVO PUBBLICATO IN DATA 21/10/2025.
DECADENZA AGGIUDICAZIONE LOTTI 10 E 12 ED
INCAMERAMENTO DEPOSITI CAUZIONALI - ACCERTAMENTO
IN ENTRATA DI € 675,00**

Il sottoscritto, titolare di Elevata Qualificazione, esaminata la documentazione allegata, appone il proprio visto sull'istruttoria svolta ai fini della prosecuzione dell'iter.

Sede, 17-07-2026

L'ELEVATA QUALIFICAZIONE

Vigano' Licia

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



AREA AMMINISTRATIVA E SERVIZI AL CITTADINO

DETERMINAZIONE SETTORE PATRIMONIO E SMART CITY SERVIZIO: PATRIMONIO

REGISTRO DI SETTORE N. 260
REGISTRO GENERALE N. 1743
IN DATA 20-07-2026

Oggetto: BANDO DI LOCAZIONE IMMOBILI AD USO DIVERSO DALL'ABITATIVO PUBBLICATO IN DATA 21/10/2025. DECADENZA AGGIUDICAZIONE LOTTI 10 E 12 ED INCAMERAMENTO DEPOSITI CAUZIONALI - ACCERTAMENTO IN ENTRATA DI € 675,00

ACCERTAMENTO DI ENTRATA

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile in merito all'accertamento di entrata di cui al presente atto.

Con riferimento al presente atto sono state effettuate le seguenti registrazioni contabili:

Accertamento N. 581 del 20-07-2026	
Capitolo 3059900 / Articolo 3634	
Importo 2026	Euro 675,00

Lì, 20-07-2026

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*