



AREA AMMINISTRATIVA E SERVIZI AL CITTADINO
DETERMINAZIONE SETTORE PATRIMONIO E SMART CITY
SERVIZIO: PATRIMONIO

REGISTRO DI SETTORE N. 203
REGISTRO GENERALE N. 1458
IN DATA 19-06-2026

Oggetto: ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE AD USO DIVERSO DALL'ABITATIVO - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEL LOTTO 13

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE con determinazioni:

- n. 2428 del 14/10/2025 è stata indetta asta pubblica per l'assegnazione mediante locazione in uso di 19 unità immobiliari ad uso diverso dell'abitativo, tra i quali il Lotto n. 13 relativo all'unità immobiliare di Via Milano n. 252;
- n. 1271 del 28/5/2026 sono stati approvati i verbali della Commissione di gara redatti nelle sedute del 3/3/2026 e del 15/4/2026;

CONSIDERATO CHE

la Commissione di gara, nel corso della seduta del 3/3/2026 ha dichiarato l'aggiudicazione provvisoria del Lotto 13 a Emmanuel Queen Sandra (C.F. ██████████) che ha offerto un canone annuale di locazione di € 3.359,88, sull'importo a base d'asta di € 2.350,00;

DATO ATTO CHE

sono state esperite con esito positivo le verifiche ed i controlli dei requisiti, previsti dal bando di gara e dalla vigente normativa, come da dichiarazioni rilasciate dalla concorrente ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR n. 445/2000 depositate in atti;

RITENUTO, pertanto,

di aggiudicare in via definitiva la locazione dell'immobile di proprietà comunale, sito in Como Via Milano 252, e corrispondente al Lotto n. 13 a Emmanuel Queen Sandra, verso la corresponsione di un canone annuo di € 3.359,88;

VISTI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 125 del 29/12/2025, avente ad oggetto "*Presentazione, esame ed approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2026-2028 e del bilancio finanziario del triennio 2026-2028 e relativi allegati*";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 21/1/2026, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo Gestione Finanziario 2026- 2028;

- il PIAO 2026/2028 approvato con Deliberazione di Giunta n. 25 del 29.01.2026;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 291 del 3/9/2025, con cui è stata approvata la nuova struttura organizzativa dell'Ente con effetto dal 15/9/2025;
- il decreto sindacale n. 49 del 5/9/2025, prorogato dal decreto sindacale n. 140 del 24/12/2025, con cui il sottoscritto è stato nominato Direttore del Settore Patrimonio e Smart City;

RAVVISATA la propria competenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000, dell'art. 101 del vigente Statuto, nonché dell'art 18 del Regolamento di Organizzazione;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

D E T E R M I N A

Per i motivi sopra indicati e che di seguito si intendono integralmente richiamati:

- 1) di aggiudicare in via definitiva la locazione dell'immobile di proprietà comunale, sito in Como Via Milano 252, e corrispondente al Lotto n. 13, a Emmanuel Queen Sandra (C.F. ██████████), verso la corresponsione di un canone annuo di € 3.359,88;
- 2) di autorizzare la sottoscrizione del contratto di locazione secondo lo schema di cui all'allegato lett. V del bando;
- 3) di dare atto che, una volta sottoscritto il contratto, i canoni di locazione verranno accertati con successivi appositi provvedimenti dirigenziali da assumersi sul capitolo 3010300/3202 *Canoni locazione fabbricati usi diversi*;
- 4) di dare atto che il deposito cauzionale dell'importo di € 235,00, versato ai sensi dell'art. 7 del bando dalla sig.ra Emmanuel Queen Sandra con assegno circolare n. 3113251989-03, emesso da Intesa Sanpaolo, è stato accertato in entrata al capitolo 9020400/6850 *Depositi cauzionali di terzi* (acc. 235/2026) e l'impegno di spesa per il rimborso è stato preso sul capitolo 7990102/9850 *Depositi cauzionali-restituzione* (imp. 409/2026);
- 5) di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Como, sez. Aste Immobiliari;
- 6) di dare atto che:
 - il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Licia Viganò, Responsabile EQ del Servizio Patrimonio e il responsabile dell'istruttoria è l'Avv. Maria Favoni;
 - per entrambe non sussistono situazioni di conflitto di interessi, nemmeno potenziali, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. nei confronti del beneficiario del presente provvedimento;
- 5) di dare atto, altresì, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
 - giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia - Milano, entro 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione, ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza (D.Lgs. n. 104/2010);
 - straordinario ai sensi degli artt. 8 e segg. del DPR n. 1199/71 da proporre entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra.

Il Direttore

Ing. Giovanni Fazio

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.



**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI DI
PROPRIETA' COMUNALE AD USO DIVERSO DALL'ABITATIVO
- AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEL LOTTO 13**

Il sottoscritto, titolare di Elevata Qualificazione, esaminata la documentazione allegata, appone il proprio visto sull'istruttoria svolta ai fini della prosecuzione dell'iter.

Sede, 18-06-2026

L'ELEVATA QUALIFICAZIONE

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Li,

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005*