



COMUNE DI
COMO

AMBITO TERRITORIALE DI COMO
UFFICIO DI COORDINAMENTO DEL PIANO DI ZONA

Comuni di: Albese con Cassano, Bellagio, Blevio, Brienno, Brunate, Carate Urio, Cernobbio, Como, Faggeto Lario, Laglio, Lezzeno, Lipomo, Maslianico, Moltrasio, Montano Lucino, Montorfano, Nesso, Pognana Lario, San Fermo della Battaglia, Tavernerio, Torno, Veleso, Zelbio

BANDO MOROSITA' INCOLPEVOLE RIDOTTA

*DGR – REGIONE LOMBARDIA - N. 6465 DEL 10/04/2017.
INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO
DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE, ANNO 2017. PIANO DI ZONA DI COMO.*

Misura n. 4 - "Sostenere nuclei familiari, in locazione sul libero mercato o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali, ai sensi della L.R. 16/2016, art. 1 comma 6, il cui reddito provenga esclusivamente da pensione, in grave disagio economico i in condizione di particolare vulnerabilità, ove la spesa per la locazione con continuità rappresenta un onere eccessivo"

IL COMUNE DI COMO, in qualità di Ente Capofila dell'Ambito di Como,
in attuazione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 18 gennaio 2018 e
in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 639 R.G. del 29/3/2018
pubblica il seguente Bando

1. FINALITA' DELLA MISURA

Sostenere nuclei familiari, in locazione sul libero mercato o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali, ai sensi della L.R. 16/2016, art. 1 comma 6, il cui reddito provenga esclusivamente da pensione, in grave disagio economico i in condizione di particolare vulnerabilità, ove la spesa per la locazione con continuità rappresenta un onere eccessivo (laddove la spesa per il canone sia superiore al 30% del reddito).

2. ENTITA' DEL CONTRIBUTO E RISORSE DISPONIBILI

E' previsto un contributo al proprietario (anche in più tranches), a scomputo dei canoni di locazione futuri, a fronte di un impegno a non aumentare il canone per 12 mesi o a rinnovare il contratto alle stesse condizioni se in scadenza, fino ad un massimo di € 1.500 ad alloggio/contratto.

Le risorse destinate alla misura ammontano complessivamente a € 96.338,00.

3. REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

Possono richiedere il contributo i conduttori residenti nei Comuni di Albese con Cassano, Bellagio, Blevio, Brienno, Brunate, Carate Urio, Cernobbio, Como, Faggeto Lario, Laglio, Lezzeno, Lipomo, Maslianico, Moltrasio, Montano Lucino, Montorfano, Nesso, Pognana Lario, San Fermo della Battaglia, Tavernerio, Torno, Veleso o Zelbio , il cui reddito provenga esclusivamente da pensione e in possesso dei seguenti requisiti:

- residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare

- assenza di procedure per il rilascio dell'abitazione
- ISEE non superiore a € 15.000,00
- non essere titolari di un affitto con patto di futura vendita
- non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia
- reddito proveniente esclusivamente da pensione
- situazione di grave disagio economico o condizione di particolare vulnerabilità (ove la spesa per la locazione con continuità rappresenta un onere eccessivo superando il 30% del reddito)

4. MODALITÀ E TEMPI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di contributo dovrà essere predisposta utilizzando il modulo allegato al presente avviso e corredata dalla seguente documentazione:

- copia di un documento di identità del sottoscrittore (D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, art.38, comma 3) e per i cittadini stranieri anche copia di valido titolo di soggiorno
- attestazione ISEE in corso di validità corredata da relativa DSU
- copia del contratto di locazione
- dichiarazione del proprietario redatta sulla base del fac simile di cui all'allegato B)

Le domande, debitamente compilate e sottoscritte dal richiedente, potranno essere presentate fino al 31.12.2018 ai Servizi Sociali del Comune di residenza, in una delle seguenti modalità:

- consegna a mano o spedizione postale
- trasmissione via PEC

5. RICONOSCIMENTO DEL CONTRIBUTO

L'erogazione del contributo avverrà in base a quanto previsto dal presente Avviso, a seguito di specifica istruttoria della domanda da parte del Comune di residenza e comunque sino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Il contributo sarà liquidato direttamente al proprietario dell'alloggio, previa sottoscrizione dell'impegno a non aumentare il canone per 12 mesi o a rinnovare il contratto alle stesse condizioni, se in scadenza, a fronte dell'assegnazione della presente misura.

6. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (D.LGS 196/2003)

I dati personali raccolti nell'ambito del seguente Avviso saranno utilizzati esclusivamente per le operazioni relative al procedimento attivato con la DGR 6465/2017 e relative Linee Guida e in conformità al D.Lgs. 196/2003 (Codice in materia di Protezione dei Dati Personali) e successive modifiche e integrazioni.

I dati personali acquisiti con la domanda devono essere necessariamente forniti:

- per accertare la situazione economica del nucleo del dichiarante, i requisiti per l'accesso al contributo e la determinazione del contributo stesso;
- per essere raccolti dal Comune e trattati, anche con strumenti informatici, al solo fine di erogare il contributo e per le sole finalità connesse e strumentali previste dal presente bando;
- per essere trasmessi a Regione Lombardia ed, eventualmente, al Ministero delle Finanze e alla Guardia di Finanza per i controlli previsti.

7. CONTROLLI

L'azione di controllo è svolta dal Comune di residenza rispetto ai criteri indicati all'art. 3 e ha lo scopo di verificare la corretta applicazione delle disposizioni dettate per l'ammissibilità delle domande, la congruità della spesa e l'erogazione del contributo ai beneficiari.

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, tutte le istanze, dichiarazioni e autocertificazioni presentate, per l'ottenimento del contributo in oggetto, saranno sottoposte ai controlli preventivi dal Comune di residenza, così come disposto dagli artt. 71 e 72 del medesimo d.p.r. n. 445/2000.

8. INFORMAZIONI

Per informazione e chiarimenti gli interessati potranno contattare i Servizi Sociali del Comune di residenza o l'Ufficio di Piano di Como ai seguenti recapiti:

Tel. 031.25.2627-2646 e-mail pianodizona@comune.como.it

Via Italia Libera 18/A in Como (presso i Servizi Sociali del Comune di Como) nei seguenti orari

Lunedì e Giovedì 9.00-12.30

Martedì 9.00-12.30 e 14.30-16.30

Mercoledì 8.30-15.30

Venerdì 9.00-12.15

Como, li 5/4/2018

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO DI PIANO

Dott.ssa Franca Gualdoni

