



**COMUNE DI  
COMO**  
**AMBITO TERRITORIALE DI COMO**  
**UFFICIO DI COORDINAMENTO DEL PIANO DI ZONA**

*Comuni di: Albese con Cassano, Bellagio, Blevio, Brienno, Brunate, Carate Urio, Cernobbio, Como, Faggeto Lario, Laglio, Lezzeno, Lipomo, Maslianico, Moltrasio, Montano Lucino, Montorfano, Nesso, Pognana Lario, San Fermo della Battaglia, Tavernerio, Torno, Veleso, Zelbio*

## **BANDO MOROSITA' INCOLPEVOLE RIDOTTA**

*DGR – REGIONE LOMBARDIA - N. 6465 DEL 10/04/2017.  
INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO  
DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE, ANNO 2017. PIANO DI ZONA DI COMO.*

*Misura n. 2 - "Sostenere famiglie con morosità incolpevole ridotta, che non abbiano uno sfratto in corso, in locazione sul libero mercato o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali, ai sensi della L.R. 16/2016, art. 1 comma 6"*

IL COMUNE DI COMO, in qualità di Ente Capofila dell'Ambito di Como,  
in attuazione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 18 gennaio 2018 e  
in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 639 R.G. del 29/3/2018  
pubblica il seguente Bando

### **1. FINALITA' DELLA MISURA**

Sostenere famiglie con morosità incolpevole ridotta, che non abbiano un sfratto in corso, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali, ai sensi della L. R. 16/2016, art. 1 c. 6. La misura prevede l'erogazione di un contributo al proprietario, a condizione che si impegni a non effettuare lo sfratto per morosità per almeno 12 mesi, a partire dalla data della domanda di contributo, e a non aumentare il canone di locazione per almeno 12 mesi.

### **2. ENTITA' DEL CONTRIBUTO E RISORSE DISPONIBILI**

Il contributo è stabilito in massimo € 1.500,00 per alloggio/contratto, elevabile a € 2.500,00 nel caso di disponibilità da parte del proprietario a modificare il canone libero attuale in "concordato" o a rinegoziare a canone più basso.

Le risorse destinate alla misura ammontano complessivamente a € 48.169,00.

### **3. REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI**

Possono fare istanza di contributo i conduttori:

- residenti nei Comuni di Albese con Cassano, Bellagio, Blevio, Brienno, Brunate, Carate Urio, Cernobbio, Como, Faggeto Lario, Laglio, Lezzeno, Lipomo, Maslianico, Moltrasio, Montano Lucino, Montorfano, Nesso, Pognana Lario, San Fermo della Battaglia, Tavernerio, Torno, Veleso e Zelbio
- titolari di contratto di locazione, efficace e registrato, su libero mercato o che abbiano in godimento

alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali, ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6

- che occupano l'unità immobiliare deve essere utilizzata come residenza anagrafica e abitazione principale.

I richiedenti devono possedere tutti i seguenti requisiti:

- residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;
- assenza di procedure per il rilascio dell'abitazione
- morosità incolpevole accertata in fase iniziale (al di sotto di € 3.000,00). Non concorrono al calcolo della morosità le spese per le utenze (acqua, gas e luce) e le spese condominiali
- ISEE non superiore a € 15.000,00
- non essere titolari di un affitto con patto di futura vendita
- non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia

#### **4. DEFINIZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE AI SENSI DEL DECRETO DEL 30 MARZO 2016 DEL MINISTERO DEI TRASPORTI**

Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

La perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale di cui al comma precedente possono essere dovute, a titolo esemplificativo e non esaustivo, ad una delle seguenti cause:

- ✓ perdita del lavoro per licenziamento
- ✓ accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro
- ✓ cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale
- ✓ mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici
- ✓ cessazioni di attività libero professionali o di imprese registrate derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente
- ✓ malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo, o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali
- ✓ accrescimento naturale del nucleo familiare per la nascita di uno o più figli
- ✓ accrescimento del nucleo familiare per l'ingresso di uno o più componenti privi di reddito o con un reddito sociale (€ 5.824,91 annui), comunque legati da vincolo di parentela con un componente del nucleo familiare originario
- ✓ riduzione del nucleo familiare a seguito di divorzio, separazione, allontanamento comprovato del convivente, che abbia determinato l'uscita dal nucleo di un soggetto che contribuiva al reddito familiare
- ✓ cessazione dell'erogazione di contributi pubblici a favore di uno o più componenti del nucleo familiare, che abbia determinato la riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo

#### **5. MODALITÀ E TEMPI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA e ATTESTAZIONE DELLA CONDIZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE**

La domanda di contributo dovrà essere predisposta utilizzando il modulo allegato al presente avviso, corredata dalla seguente documentazione:

- copia di un documento di identità del sottoscrittore (D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, art. 38, comma 3) e per i cittadini stranieri anche copia di valido titolo di soggiorno
- attestazione ISEE in corso di validità
- copia del contratto di locazione

- documentazione comprovante i presupposti della morosità incolpevole (v. art. 4)
- dichiarazione del proprietario, redatta sulla base del fac simile di cui all'allegato B

**Le domande, debitamente compilate e sottoscritte dal richiedente, potranno essere presentate fino al 31.12.2018 ai Servizi Sociali del Comune di residenza, in una delle seguenti modalità:**

- consegna a mano o spedizione postale
- trasmissione via PEC

## **6. RICONOSCIMENTO DEL CONTRIBUTO**

Ai fini del riconoscimento del beneficio, l'inquilino deve sottoscrivere un ACCORDO con cui si impegna a partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato, e a sanare eventuale la morosità pregressa non coperta dal contributo. L'Accordo è sottoscritto da inquilino, proprietario e il Direttore dell'Ufficio di Piano di Como.

Il contributo sarà concesso all'inquilino avente diritto e liquidato direttamente al proprietario dell'alloggio previa sottoscrizione di impegno a non effettuare lo sfratto per almeno 12 mesi e a non aumentare il canone per il medesimo periodo a fronte dell'assegnazione della presente misura.

I contributi saranno riconosciuti fino ad esaurimento dei fondi disponibili.

## **7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (D.LGS 196/2003)**

I dati personali raccolti nell'ambito del seguente Avviso saranno utilizzati esclusivamente per le operazioni relative al procedimento attivato con la DGR 6465/2017 e relative Linee Guida e in conformità al D.Lgs. 196/2003 (Codice in materia di Protezione dei Dati Personali) e successive modifiche e integrazioni.

I dati personali acquisiti con la domanda devono essere necessariamente forniti:

- per accertare la situazione economica del nucleo del dichiarante, i requisiti per l'accesso al contributo e la determinazione del contributo stesso;
- per essere raccolti dal Comune e trattati, anche con strumenti informatici, al solo fine di erogare il contributo e per le sole finalità connesse e strumentali previste dal presente bando;
- per essere trasmessi a Regione Lombardia e possono essere comunicati al Ministero delle Finanze e alla Guardia di Finanza per i controlli previsti.

## **8. CONTROLLI**

L'azione di controllo è svolta dal Comune di residenza rispetto ai criteri indicati all'art. 3 e ha lo scopo di verificare la corretta applicazione delle disposizioni dettate per l'ammissibilità delle domande, la congruità della spesa e l'erogazione del contributo ai beneficiari.

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, tutte le istanze, dichiarazioni e autocertificazioni presentate per l'ottenimento del contributo in oggetto saranno sottoposte a controlli preventivi dal Comune di residenza, così come disposto dagli artt. 71 e 72 del medesimo d.p.r. n. 445/2000.

## **9. INFORMAZIONI**

Per informazione e chiarimenti gli interessati potranno contattare i Servizi Sociali del Comune di residenza o l'Ufficio di Piano di Como ai seguenti recapiti:

Tel. 031.25.2627-2646 e-mail [pianodizona@comune.como.it](mailto:pianodizona@comune.como.it)

Via Italia Libera 18/A in Como (presso i Servizi Sociali del Comune di Como) nei seguenti orari  
Lunedì e Giovedì 9.00-12.30

Martedì 9.00-12.30 e 14.30-16.30

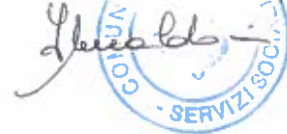
Mercoledì 8.30-15.30

Venerdì 9.00-12.15

Como, lì 5/4/2018

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO DI PIANO**

Dott.ssa Franca Gualdoni



The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Franca Gualdoni'. Below the signature is a circular official stamp in blue ink. The stamp contains the text 'COMUNICAZIONE' at the top and 'SERVIZI SOCIALI' at the bottom, with a small checkmark in the center.