

23-07-09

certa

COMUNE di MASLIANICO - Provincia di Como

SERVIZIO TECNICO
Ufficio Tecnico Manutentivo

URB


Prot.lio 4929/10/9

Maslianico, li 20 Luglio 2009

COMUNE DI COMO
PROTOCOLLO CENTRALE

0034783-A-24/07/2009
CL: 10.10

Spettabile
Comune di Cernobbio
22100 COMO



Alla cortese attenzione
Arch. Laria Roberto

Spettabile
Comune di Cernobbio
22012 CERNOBBIO

OGGETTO:

Note al Piano di Governo del Territorio

Il Comune di Maslianico, esaminate le linee contenute nel Vostro documento di "scoping" cortesemente inviatoci, ha sviluppato un'analisi territoriale e identificato alcune priorità, con particolare riguardo alla mobilità e alla diversificazione della proposta turistica sostenuta da un'elevata qualità ambientale.

1) Breggia.

Come rilevato nella relazione il fiume è ancora compromesso, ma in fase di miglioramento. Maslianico ritiene fondamentale un progetto di riqualificazione complessiva e di sviluppo da concordarsi con i Comuni di Como e Cernobbio, coinvolgendo l'Amministrazione Provinciale e la Regione Lombardia, sviluppando l'area di tutela di pesca già istituita dalla Provincia e recuperando appieno la fruizione delle sponde con l'eliminazione degli scarichi fognari purtroppo ancora esistenti.

Le proposte:

- a) percorso ciclabile Pizzamiglio - Lago di Como (punto L, pagina 42, per migliorare collegamento con Svizzera - Paragrafo 4.2.11, pag. 43, punto a)



- b) Recupero naturalistico, con riqualificazione delle sponde ad uso turistico-sportivo. La zona del Breggia, integrata con l'ex Galoppatoio di Villa Erba, può diventare un potenziale parco extraurbano per la Città di Como; l'affaccio sul lago, in caso di balneabilità delle acque, potrebbe essere un importante Lido per il primo bacino.
- c) Realizzazione in sede di pianificazione di corridoi ecologici tra Sagnino – Breggia – Bisbino.
- d) Inserimento delle sponde del Breggia nel Parco della Spina Verde (pag. 42, par. 4.2.9, punto k).
- e) Previsione di monitoraggio annuale della qualità delle acque, con i dati resi pubblici e divulgati tra i Comuni, per valutare l'evoluzione del corpo idrico.

2) Aria e mobilità.

- a) Prevedere nel piano un nuovo ponte sul Breggia che colleghi Maslianico a Como nella zona ex Officine Carcano. Sarà infatti punto forte del PGT del Comune di Maslianico la riqualificazione di tutta l'area industriale ex-Carcano.
- b) Prevedere a lungo termine la possibilità di allargare il vecchio ponte di ferro S.P. 16 per ottenere una carreggiata che consenta il transito di auto e TIR senza pericolo.
- c) Prevedere l'integrazione dei collegamenti intermodali (rete ciclopedonale Como-Cernobbio-Maslianico-Svizzera, rete TPL, scalo navigazione di Tavernola, rete sentieristica trekking).
- d) Sviluppo di un progetto "bike sharing" (bicicletta condivisa) intercomunale sul primo bacino del lago. Valutare la realizzazione di linee di bus "circolari", a chiamata, già operative in altre zone d'Italia per il servizio ai quartieri periferici ed ai comuni limitrofi. (Zona Monte Olimpino, Sagnino, Tavernola, Maslianico, Cernobbio).
- e) Sostenere il progetto del Canton Ticino e dei comuni svizzeri di confine per la realizzazione di una linea di collegamento bus Cernobbio-Maslianico-Mendrisio, da integrare con il trasporto locale comasco.

3) Offerta turistica.

Appare opportuna una maggior diversificazione incrementativa dell'offerta turistica, in funzione delle peculiarità di ogni singolo territorio. Nella Valle del Breggia, si potrebbe puntare sulla localizzazione un campeggio, di un ulteriore Ostello per la Gioventù e di

COMUNE DI MASLIANICO – Ufficio Tecnico

strutture per il turismo familiare. Ora l'offerta di strutture per il turismo giovanile e familiare nel primo bacino del lago è molto limitata.

Il mercato del turismo giovanile, sportivo e naturalistico potrebbe trovare nella nostra zona possibilità di grande sviluppo. Il Parco del Breggia, eventualmente integrato con la Spina Verde e la Zona Bisbino, è un'opportunità (cicloturismo, trekking, pesca).

In tale ottica potrebbe anche essere potenziata la rete di B&B locali, creando punti informativi elettronici sul territorio, coordinando l'iniziativa in maniera partecipata e diffusa.

Conclusioni

Poichè anche il nostro Comune ha da poco attivato la procedura per la predisposizione del P.G.T., restiamo a disposizione per eventuali incontri in cui approfondire le tematiche di cui sopra, ed altre che potrebbero emergere nel corso degli studi preliminari all'adozione degli strumenti urbanistici di Como, Cernobbio e Maslianico.

Ringraziando fin d'ora per l'attenzione, porgo un cordiale saluto.

IL SINDACO
Ang. Mario Luppi

